



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 100 del 24/06/2019

OGGETTO :

ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI LOCALI IN VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Per fronteggiare le esigenze di spazio del Liceo Sc. “Formigginì” di Sassuolo (Mo), la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani”, con sede in Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF. 00433290350) una porzione di circa mq 600 situata al primo piano dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

Il relativo contratto di locazione Rep. 28770 del 30/07/2018 decorreva dal 01/09/2018 e avrà scadenza al prossimo 31/08/2019.

Avendo l'ente provinciale necessità di mantenere la disponibilità di detti locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2019, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter stipulare un nuovo contratto di locazione per i locali in oggetto.

Detti locali soddisfano infatti pienamente le esigenze didattiche della scuola e, non richiedendo ulteriori e particolari lavori di adeguamento all'uso scolastico, possono essere utilizzati direttamente da Settembre 2019, garantendo così il regolare avvio dell'AS 2019/20 del Liceo Sc. “Formigginì”.

La “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” si è dichiarata disponibile a concedere in locazione alla Provincia di Modena la porzione immobiliare del primo piano e sono quindi intercorsi accordi tra le parti per definire gli aspetti della relativa locazione.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione per il periodo 01/09/2019-31/08/2020 con la citata Società.

Le risorse economiche necessarie per provvedere al pagamento del canone di locazione a carico della Provincia di Modena sono previste al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Peg 2019 e del Bilancio 2020.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente .

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un nuovo contratto di locazione con la “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” con sede in Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231, CF. 00433290350, per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020 per i locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), piano primo, da destinare a succursale del Liceo Sc. “Formiggini” di Sassuolo (Mo);
- 2) di dare atto che il nuovo canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è fissato in € 36.500,00, da pagarsi in rate semestrali anticipate il 01/09/2019 e il 01/03/2020;
- 3) di dare atto che il suddetto canone annuale di locazione, come dichiarato dalla proprietà “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani”, è esente Iva ai sensi dell’art. 10 comma 1 n. 8 del DPR n. 633/1972;
- 4) di dare mandato al Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di sottoscrivere il successivo contratto di locazione con la “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di prenotare la somma di € 18.250,00 al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Peg 2019 a titolo di 1° rata del canone di locazione a carico della Provincia di Modena (periodo 01/09/2019-29/02/2020);
- 6) di provvedere, con successivo atto del medesimo Direttore dell’Area Lavori Pubblici, all’approvazione del relativo schema contrattuale e all’assunzione degli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il pagamento delle rate del canone di locazione a carico della Provincia di Modena a valere sul Peg 2019 e sul Bilancio 2020;
- 7) di trasmettere il presente atto alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 100 del 24/06/2019

Oggetto: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI LOCALI IN VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 100 del 24/06/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/06/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente