



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 102 del 27/05/2019

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E VIGNOLA.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 10342 del 08/05/2019 e n. 11429 del 21/05/2019 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Modena

prot 10342 del 08/05/2019

Via Sabbatini 56 "Villino Pollastri". Un fabbricato da terra a tetto ad uso civile abitazione, disposto su sei livelli e costituito da tre unità abitative ed accessori, due garages e altana al piano quarto terra al piano quinto, con annessa circostante area cortiliva e di pertinenza esclusiva.

Fg. 160 mapp 99 sub 6 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 19

Fg. 160 mapp 99 sub 7 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 23

Fg. 160 mapp. 99 sub 8 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 4

Fg. 160 mapp. 99 sub 9 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 8,5

Fg. 160 mapp. 99 sub 10 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 8,5

Prezzo: € 1.150.000,00

Comune di Vignola

prot. n. 11429 del 21/05/2019

Via Modenese 40 (già n. 2) "Villa Favelli" - due fabbricati, dei quali uno ad uso civile abitazione ed accessori da terra a cielo su tre piani (seminterrato, terra e primo) tra loro collegati mediante scala interna, ed un fabbricato secondario ad uso autorimessa, formato dal solo piano terra, con annessa area cortiliva pertinenziale comune ad entrambi i fabbricati

Fg. 25 Map 62 sub 8 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 7,5

Fg. 25 Map 61 sub 2 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 17

Prezzo: € 240.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente