

CHE M O

HNTRD RRNDLZNH LNT MD MZLNH ZLD L O I N G O O T O L O M M L O  
C CC NZNOAN D OI L LDM @ HH DC Z MD MZLHMNO NDAL IFL DL @ CC NZN  
AN

Tra:

CNHLR CHN MD RL @NHL Z MD NT O L T D T HNO T TL con sede in Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231, codice fiscale !332" 3# , in Sersona del legale ra\$\$resentante %R&% ( A ) \*%, nato a Scandiano (RE) il 3 agosto 1"##, residente a Reggio Emilia, via Tresinaro n. 112, 1, codice fiscale R&' ) \* A ##- 3 (!" . /, di seg0ito definita 1CooSerativa2

e

DN ITH DL @ N M con sede a - odena viale - artiri della ) i3ert4 n. 3! C.F. e 5.(6A 137#71 3. 3, ra\$\$resentata ai sensi dell&art. !3, co+ + a 3 lettera e) dello Stat0to 5rovinciale dall9ng. Alessandro - anni, nato a - odena il 1 nove+ 3re 1"#: , \* irettore dell9Area ) avori 5033lici della 5rovincia di - odena, di seg0ito definita 15rovincia2

5re+ esso c; e:

- Ser fronteggiare le esigenze di s\$azio del ) icoe Sc. 1For+ iggini2 di Sass0olo (- o), la 5rovincia di - odena, con contratto Re\$. 2: 77 del 3 , 7,2 1: , ; a ass0nto in locazione dalla 1Societ4 CooSerativa Sociale \* on <ianfranco - agnani2 Ona Sorzione di circa += . sit0ata al \$ri+ o \$iano dell9+ + o3ile di via 5adova n. 2: angolo via 6enezia a Sass0olo (- o)>
- il citato contratto di locazione decorreva dal 1, ", 2 1: e scadr4 il \$rossi+ o 31, : , 2 1">
- avendo l9nte \$rovinciale necessit4 di + antenere la dis\$oni3ilit4 di detti locali anc; e oltre la scadenza contratt0ale del 31, : , 2 1", sono intercorsi accordi tra le \$arti Ser sti\$olare On n0ovo contratto ann0ale di locazione Ser il Seriodo dal 1, ", 2 1" al 31, 2, 2 2 >
- detti locali soddisfano infatti Siena+ ente le esigenze didattic; e della sc0ola e, non ric; iedendo Oltteriori e \$articolari lavori di adeg0a+ ento all9Dso scolastico, \$ossono essere Otilizzati diretta+ ente da Sette+ 3re 2 1", garantendo cos? il regolare avvio dell9AS 2 1", 2 da \$arte del ) icoe Sc. 1For+ iggini2>

S(C%' 6(E' E E S(ST(5@) A A@A' T% SE<@E:

1) %<<ETT% \* E) A ) %CAB(%' E

) a Societ4 CooSerativa Sociale \* on <ianfranco - agnani, co+ e so\$ra ra\$\$resentata, concede in locazione alla 5rovincia di - odena, c; e co+ e so\$ra ra\$\$resentata accetta, i locali di co+ \$lessivi += . circa, sit0ati al \$iano \$ri+ o dell&dificio di s0a \$ro\$riet4 sit0ato in via 5adova n. 2: angolo via 6enezia a Sass0olo (- o), censiti al Catasto Fa33ricati di detto Co+ One al Foglio 2. con i seg0enti + a\$\$ali: + a\$\$ale !1# s03 1. (Cat. &, #) graffato al + a\$\$ale #3: s03 " (cat. &, #) e + a\$\$ale #!2 s03 : (Cat. &, #), con escl0sione del Terrazzo lato ' ord CEst e del locale deno+ inato c0cina lato S0dCEst, da destinare ad Oso scolastico del ) icoe Scientifico 1For+ iggini2 di Sass0olo (- o).

\* etti locali sono evidenziati nella \$lani+ etria c; e, sottoscritta dalle \$arti, si allega al \$resente atto con la lettera 1A2 Ser for+ arne \$arte integrante in senso for+ ale e sostanziale.

) e Sarti danno atto che i locali in oggetto sono dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) n. : 337C 17" #3C2 1: rilasciato il 12, 3, 2 1: e valido fino al 12, 3, 2 2: .

2) \* @RATA

) a S presente locazione decorre dal 1, ", 2 1" e avrà scadenza al 31, : , 2 2 > alla scadenza di detto termine il S presente contratto Sotr4 essere rinnovato S per un ulteriore anno, S previo accordo scritto tra le Sarti.

ACCESSOR (ripartizione fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e SOniaCicet@niat registrata il 3 a\$riile 2 1! a Ro+ a (Agenzia Entrate, @fficio territoriale Ro+ a 2, n.: !##, 3).

5er + eglio definire i ra\$Sorti tra le d0e sc0ole, =0ella al \$iano terra e =0ella al \$iano \$ri+ o, si ri+ anda ad On 1regola+ ento d0so delle \$arti co+ Oni2 c; e sar4 \$redis\$osto e controfir+ ato dalle \$arti \$ri+ a dell'inizio dell'anno scolastico

. ) R(C%' SE<' A \* E() %CA) (

Al ter+ ine della \$resente locazione, la 5rovincia dovr4 restit0ire alla Coo\$erativa i locali oggetto del \$resente contratto li3eri da \$ersone e cose, nello stesso stato in c0i F sono stati consegnati, salvo il nor+ ale de\$eri+ ento dov0to all0so.

) e + odific; e e le + iglorie effett0ate verranno riten0te della \$ro\$riet4 senza o33ligo di indennizzo o ri+ 3orso di sorta.

7) ' %R- E F(' A) (

5er t0tto =0anto non \$revisto nel \$resente contratto, le \$arti si ri\$ortano alle dis\$osizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

: ) S5ESE

Totte le s\$ese inerenti e conseg0enti alla sti\$ola del \$resente contratto, relativa+ ente all9+ \$osta di registro, sono a carico delle \$arti nella + is0ra del # G ciasc0na.

) 9+ \$osta di 3ollo F intera+ ente a carico della Coo\$erativa Sociale \* on <ianfranco - agnani e co+ e tale sar4 \$ertanto esente ai sensi dell'articolo : 2 co+ + a # del \*.) gs. 117, 2 17.

") - %\* (F(CHE

A0al0n=0e + odifica al \$resente contratto, al di f0ori di =0elle i+ Soste \$er legge, dovr4 essere for+ Olata, \$ena la s0a n0llit4, in for+ a scritta.

1 ) C%' TR%6ERS(E

5er event0ali controversie c; e dovessero insorgere tra le \$arti in + erito all'inter\$retazione e, o esec0zione del \$resente contratto le \$arti riconoscono co+ \$etente a decidere il Foro di - odena.

