

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
prot. n. 24102 del 18/07/2019 class. 07.04.05 fasc. 2619**

**COMUNE DI CONCORDIA. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA denominato LE VILLE:
ai sensi art. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI ai sensi art. 35 L.R. 20/2000. Verifica di
sostenibilità ai sensi art. 5 LR 20/2000.**

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune (PSC) di Concordia sulla Secchia è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2009 e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 13/12/2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione sulla base dell'Intesa rilasciata dal CUR in data 15 dicembre 2014.

Con comunicazione prot. n. 5053 del 17/04/2019 acquisita con prot. 12911 del 18/04/2019 il Comune di Concordia ha trasmesso la Variante al PUA "le ville" per i pareri di competenza.

In data 26/06/2019 con comunicazione prot. 7997 acquisita con prot. n. 21710 del 27/06/2019, il Comune ha provveduto ad integrare la documentazione precedentemente inviata con una nota illustrativa della variante.

Con ulteriore comunicazione prot. 8504 del 09/07/2019 acquisita con prot. 23198 del 10/07/2019 il Comune di concordia SS ha integrato la precedente nota con considerazioni inerenti la Valsat del piano.

Contenuti della Variante al PUA "LE VILLE"

La Variante in oggetto è stata presentata in quanto i lotti 1, 2 ,3 del PUA originale sono stati identificati come area di atterraggio delle superfici non ricostruite della UMI 55 A "Palazzo Mari" nel centro storico di Concordia SS e quindi il piano individua 3 nuovi lotti in cui realizzare le superfici precedentemente attribuite ed ora da traslare.

Acquisizione di pareri

ARPAE ha espresso parere con nota prot. n° 113031 del 17/07/2019 acquisita con prot. 24042 del 18/07/2019.

Con comunicazione email del 11/07/2019 acquisita con prot. n. 23412 del 12/07/2019 il Comune di Concordia SS ha trasmesso copia dei pareri pervenuti (AIMAG, Consorzio Burana, Edistribuzione, AS reti gas). Con altra comunicazione email del 16/07/2019 acquisita con prot. n. 24028 del

18/07/2019 il Comune di Concordia SS ha informato essere pervenuta una osservazione al piano inerente nuova localizzazione lotto ERS senza modifiche sostanziali.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000

Non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

Verifica di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

Visti gli atti d'ufficio, preso atto dei pareri pervenuti, considerato quanto affermato, nelle note illustrative integrate in merito alla VALSAT, dal Comune di Concordia SS che rimanda alle valutazioni effettuate per il piano originario:

1. **si richiamano in questa sede, per farne parte integrante e sostanziale, le considerazioni e le prescrizioni già effettuate per il medesimo piano nell'istruttoria prot. n. 856 del 10/01/2017 approvata con atto del Presidente n. 2 del 11/01/2017, a suo tempo già inoltrata al Comune di Concordia SS, a cui si rimanda perché ad esse si dia coerente attuazione.**

Resta fermo il rispetto in sede esecutiva delle prescrizioni espresse da ARPAE ed eventualmente da AUSL.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PUA Le Ville del Comune di Concordia si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici.

- **NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000;**
- **facendo proprie le conclusioni ambientali e le prescrizioni di cui al punto 1 ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.**

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica

arch. Antonella Manicardi

