



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 117 del 22/07/2019

OGGETTO :

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LE VILLE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 L.R. 20/2000. VERIFICA DI SOSTENIBILITA' AI SENSI ART. 5 LR 20/2000.

Il PSC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2019 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Concordia sulla Secchia, in data 17/04/2019 con nota prot. 5053, ha inviato alla Provincia la variante al P.U.A. privato denominato "LE VILLE", ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017 e dell'art.35 della L.R. 20/2000, richiedendo anche la verifica di assoggettabilità.

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 12911 del 18/04/2019.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 24102 del 18/07/2019, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni e di approvare l'istruttoria prot. 24102 del 18/07/2019 contenente anche il parere tecnico inerente la Valutazione ambientale del P.U.A denominato "LE VILLE" del Comune di Concordia sulla Secchia, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di inviare il presente atto al Comune di Concordia sulla Secchia, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Mirandola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
prot. n. 24102 del 18/07/2019 class. 07.04.05 fasc. 2619**

**COMUNE DI CONCORDIA. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA denominato LE VILLE:
ai sensi art. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI ai sensi art. 35 L.R. 20/2000. Verifica di
sostenibilità ai sensi art. 5 LR 20/2000.**

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune (PSC) di Concordia sulla Secchia è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2009 e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 13/12/2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione sulla base dell'Intesa rilasciata dal CUR in data 15 dicembre 2014.

Con comunicazione prot. n. 5053 del 17/04/2019 acquisita con prot. 12911 del 18/04/2019 il Comune di Concordia ha trasmesso la Variante al PUA "le ville" per i pareri di competenza.

In data 26/06/2019 con comunicazione prot. 7997 acquisita con prot. n. 21710 del 27/06/2019, il Comune ha provveduto ad integrare la documentazione precedentemente inviata con una nota illustrativa della variante.

Con ulteriore comunicazione prot. 8504 del 09/07/2019 acquisita con prot. 23198 del 10/07/2019 il Comune di concordia SS ha integrato la precedente nota con considerazioni inerenti la Valsat del piano.

Contenuti della Variante al PUA "LE VILLE"

La Variante in oggetto è stata presentata in quanto i lotti 1, 2 ,3 del PUA originale sono stati identificati come area di atterraggio delle superfici non ricostruite della UMI 55 A "Palazzo Mari" nel centro storico di Concordia SS e quindi il piano individua 3 nuovi lotti in cui realizzare le superfici precedentemente attribuite ed ora da traslare.

Acquisizione di pareri

ARPAE ha espresso parere con nota prot. n° 113031 del 17/07/2019 acquisita con prot. 24042 del 18/07/2019.

Con comunicazione email del 11/07/2019 acquisita con prot. n. 23412 del 12/07/2019 il Comune di Concordia SS ha trasmesso copia dei pareri pervenuti (AIMAG, Consorzio Burana, Edistribuzione, AS reti gas). Con altra comunicazione email del 16/07/2019 acquisita con prot. n. 24028 del

18/07/2019 il Comune di Concordia SS ha informato essere pervenuta una osservazione al piano inerente nuova localizzazione lotto ERS senza modifiche sostanziali.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000

Non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

Verifica di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

Visti gli atti d'ufficio, preso atto dei pareri pervenuti, considerato quanto affermato, nelle note illustrative integrate in merito alla VALSAT, dal Comune di Concordia SS che rimanda alle valutazioni effettuate per il piano originario:

1. **si richiamano in questa sede, per farne parte integrante e sostanziale, le considerazioni e le prescrizioni già effettuate per il medesimo piano nell'istruttoria prot. n. 856 del 10/01/2017 approvata con atto del Presidente n. 2 del 11/01/2017, a suo tempo già inoltrata al Comune di Concordia SS, a cui si rimanda perché ad esse si dia coerente attuazione.**

Resta fermo il rispetto in sede esecutiva delle prescrizioni espresse da ARPAE ed eventualmente da AUSL.

* * *

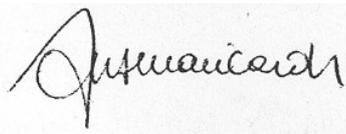
Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PUA Le Ville del Comune di Concordia si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici.

- **NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000;**
- **facendo proprie le conclusioni ambientali e le prescrizioni di cui al punto 1 ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.**

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica

arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Atto n. 117 del 22/07/2019

Oggetto: COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LE VILLE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 L.R. 20/2000. VERIFICA DI SOSTENIBILITA' AI SENSI ART. 5 LR 20/2000.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 117 del 22/07/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 22/07/2019

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente