



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 133 del 05/09/2019

**OGGETTO :**

**CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO AD ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI DI COMPETENZA PROVINCIALE IN COMUNE DI VIGNOLA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

Ai sensi ed in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge 11/01/1996 n. 23, con Convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002, il Comune di Vignola ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena il fabbricato di via della Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'I.I.S. "A. Paradisi" Sez. "IPIA "Allegretti" e dell'I.I.S. "P. Levi" di Vignola, nonché degli immobili siti in via Per Sassuolo n. 2158, sede dell'Istituto "L. Spallanzani".

Nel corso degli ultimi anni si è registrato un costante incremento del numero delle classi dell'I.I.S. "P. Levi" e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico in comune di Vignola, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali, per complessivi mq. 1.098 al piano terra e primo dell'edificio comunale di Piazza I. Soli a Vignola (Mo), denominato "ex Scuola Barozzi"; il relativo atto di concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 avrà scadenza al 05/08/2021.

Con successivo atto di concessione Rep. 28690 del 20/10/2016 il Comune di Vignola ha concesso in uso alla Provincia di Modena una ulteriore porzione di circa mq. 569 del piano primo del predetto edificio comunale; detta concessione è scaduta al termine dell'AS 2018/2019 (31/08/2019).

In attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico di via Resistenza da parte della Provincia di Modena, l'ente provinciale ha necessità di mantenere la disponibilità dei locali di cui alla Concessione Rep. 28690/2016, per fronteggiare il continuo aumento del numero delle iscrizioni all'Istituto "Levi" e all'Istituto "Paradisi".

A seguito dei contatti intercorsi tra le due amministrazioni, il Comune di Vignola si è inoltre reso disponibile a concedere in uso alla Provincia di Modena ulteriori locali posti al primo piano dell'edificio di Piazza I.Soli, per complessivi mq. 348 circa, locali attualmente inutilizzati e tra l'altro già collegati agli altri locali dello stesso piano di cui alla concessione Rep. 28690/2016.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula di un nuovo atto concessorio per complessivi mq 917 (mq 569 + mq 348) circa per i locali del piano terra e del primo piano/parte dell'edificio "ex Scuola Barozzi" di Piazza I. Soli di Vignola (Mo).

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

1. di assumere, per le motivazione esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso dal Comune di Vignola una porzione di circa 917 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), situata al piano terra e al piano primo/parte, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" e in parte all'I.I.S. "Paradisi" di Vignola (Mo);
2. di dare atto che la presente concessione d'uso è rilasciata a titolo gratuito dal Comune di Vignola e sono intercorsi specifici accordi tra le due amministrazioni in merito alle modalità di esecuzione dei lavori di adeguamento necessari per rendere i locali in oggetto idonei all'uso scolastico, già dall'inizio dell'AS 2019/2020;
3. di dare atto che, come concordato con il Comune di Vignola, la Provincia di Modena rimborserà al medesimo Comune l'importo complessivo di € 11.102,00 entro un mese dalla sottoscrizione dell'atto di concessione, per i lavori di adeguamento eseguiti dal Comune nell'ambito del progetto esecutivo "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la scuola primaria J.Barozzi con annessa palestra", già oggetto di appalto da parte dello stesso ente comunale;
4. di dare atto che le relative risorse sono previste nello stanziamento del Peg 2019 al Capitolo 3487 "Contributi agli istituti superiori – Fondo Straordinario per spese di investimento";
5. di dare atto che la concessione d'uso avrà la durata di 2 (=due) anni scolastici, vale a dire dall'AS 2019/2020 sino al termine dell'AS 2020/2021;
6. di dare atto che la Provincia di Modena si assumerà tutti gli oneri accessori e le spese relative a detta porzione immobiliare nella misura del 20% delle spese totali dell'immobile "ex Scuola Barozzi", come concordato con il Comune di Vignola;
7. di dare atto che le risorse a copertura degli oneri di cui al precedente punto 6) sono previsti negli stanziamenti del Peg 2019 e successivi al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici";
8. di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione, approvando con proprio atto il relativo schema contrattuale e provvedendo alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 133 del 05/09/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/09/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente