



Area Tecnica

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**Oggetto: I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI". SEDE DI LARGO A. MORO – MODENA.
RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E , 3° STRALCIO.
CUP G95I20000070003 - CIG 847455827F.**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IMPRESA: Soc. Coop. BATEA di Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore, 27 P. IVA
00154960363

Contratto: Repertorio n. 28943 del 01/03/2021

Importo dei lavori a base d'asta: € 140.804,31 di cui € 137.609,85 per lavori ed € 3.194,46 per
oneri

Ribasso d'asta: 19,85 %

Importo lavori appaltati al netto di ribasso: € 113.488,75 di cui € 110.294,29 per lavori € 3.194,46
per oneri di sicurezza.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI". SEDE DI LARGO A. MORO – MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E , 3° STRALCIO. CUP G95I20000070003 - CIG 847455827F è stato redatto dalla Geom. Sandra Poppi del Servizio Manutenzione Edilizia dell'Ente.

Con la Determinazione n. 1609 del 23/11/2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa e s'impegnava la spesa. L'importo complessivo del progetto ammontava ad Euro 160.000,00 di cui € 140.804,31 a base d'appalto suddiviso in 137.609,85 per lavori e € 3.194,46.

I lavori consistevano in un terzo stralcio di interventi realizzati a partire dal 2019. In questo stralcio è stato completato il rifacimento della pavimentazione in ceramica del corridoio che evidenziava segni di degrado quali distacchi e rotture di piastrelle e dissesto del sottofondo della pavimentazione in alcuni punti. Compreso il rifacimento delle fognature, del controsoffitto, delle porte, della sistemazione degli impianti e tinteggiatura come il precedente stralcio.

DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1609 del 23/11/2020 è così composto:

- Geom. Sandra Poppi, Direttore dei lavori;
- Geom. Rita Digani, Direttore operativo.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stata la geom. Sandra Poppi del Servizio Manutenzione Edilizia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica.

IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n° 1609 del 23/11/2020 e sono stati affidati alla Ditta Soc. Coop. BATEA di Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore, 27 P. IVA 00154960363.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/2651/96/178335367 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Modena – Affari Speciali - in data 03/12/2020 per Euro 9.080,00 (novemilaottanta virgola zero) pari al 8,001% (otto virgola zerozerozero per cento) dell'importo del presente contratto, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 38447 in data 10/12/2020;

Inoltre la medesima impresa ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 1/2651/88/178328073 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - in data 30/11/2020 acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 38447 in data 10/12/2020, successivamente integrata con atto di variazione numero 1/2651/88/178328073/1 in data 16/12/2020, per un massimale di Euro 334.837,63 (trecentotrenta-quattromilaottocentotrentasette virgola sessantatre) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 39593 in data 17/12/2020, entrambe sottoscritte con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 01/03/2021 Repertorio n. 28943. Con esso i lavori sono stati affidati a "misura" con un ribasso d'asta del -19,85% per un importo complessivo di € 113.488,75 di cui € 110.294,29 per lavori € 3.194,46 per oneri di sicurezza.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati richiesti e autorizzati subappalti.

VARIANTE

Non è stato necessario approvare varianti.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di aggiudicazione e dal quadro finale dell'opera.

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	FINALE
- importo lavori netto	€ 137.609,85	110.294,29	110.358,51
- oneri per la sicurezza	€ 3.194,46	3.194,46	3.074,46
TOTALE OPERE	€ 140.804,31	113.488,75	113.432,97
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Imprevisti	€ 2.299,17	2.299,17	2.360,53
- Ribassi di gara (iva compresa)		30.047,11	30.047,11
- IVA 10%	€ 14.080,43	11.348,88	11.343,30
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.816,09	2.816,09	2.816,09
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.195,69	46.511,25	46.567,03
IMPORTO COMPLESSIVO	160.000,00	160.000,00	160.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 14/06/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 (sessanta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/08/2021, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori come segue:

- che i lavori sono rimasti sospesi dal 23/06/2021 al 27/06/2021 compresi, perché è stato rinvenuto un tratto di tubazione di scarico in disuso di dubbia composizione, per le necessarie analisi e operazioni di rimozione e bonifica in sicurezza.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 17/08/2021, come da certificato di ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori ma hanno subito un importante ritardo per le motivazioni di cui sopra. A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali, di variante e le richieste della Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato liquidato un certificato di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro 84.159,02 (IVA esclusa):

<u>Ammontare corrisposto al netto IVA</u>	
<u>1° certificato di pagamento Ditta BATEA n. 284 del 02/09/2021</u>	
Importo netto rata	€ 84.159,02

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 28/09/2021 per l'importo complessivo di Euro 113.432,97 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	140.764,43
- di cui oneri di sicurezza	Euro	3.074,46
Importo soggetto a ribasso	Euro	137.689,97
Ribasso contrattuale -19,85%	<u>Euro</u>	<u>-27.331,46</u>
Importo lavori netto	Euro	110.358,51
Oneri di sicurezza	<u>Euro</u>	<u>3.074,46</u>
Importo netto lavori	Euro	113.432,97

da cui sono dedotte:

b) per certificati d'acconto già emessi:		
- Importo netto	Euro	84.159,02

Totale credito netto Euro 29.273,95

Secondo il suddetto Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 29.273,95 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 2.927,40 per IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 32.201,35.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

- INAIL 3255932
- INPS 5000492413
- CASSA EDILE 219600 - MO3

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni della perizia originaria, della variante e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI". SEDE DI LARGO A. MORO – MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E , 3° STRALCIO;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 113.432,97 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- d) i lavori, anche quelli aggiuntivi, sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot. n. INAIL_29563080 del 12/10/2021 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 09/02/2022;
- g) sono già stati liquidati i seguenti acconti :
Importo netto Sal n. 1 per complessivi Euro 84.159,02.
Resta il credito netto dell'Impresa, al netto IVA, in Euro 29.273,95 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 2.927,40 per IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 32.201,35.
- h) non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Soc. Coop. BATEA di Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore, 27 P. IVA 00154960363 in esecuzione del Contratto Registro Scritture Private Repertorio n. 28943 del 01/03/2021.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
Soc. Coop. BATEA	113.432,97	84.159,02	29.273,95	32.201,35

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva, prestata dall'Impresa Soc. Coop. BATEA di Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore, 27 P. IVA 00154960363, con la polizza sopra citata, oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto e atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 18/10/2021

Il Direttore dei lavori

Geom. Sandra Poppi

L'Impresa

Soc. Coop. BATEA
Il Presidente Leonardo Luppi

Il Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita