



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

Lavori di: **ITI - I.P.S.I.A. F. CORNI SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO**

Impresa : **Soc. Coop. di lavoro B.A.T.E.A. di Concordia (MO)**
via G. Pastore 27 - 41033 Concordia sulla Secchia MO
00154960363

CIG 847455827F
CUP G95I20000070003

STATO FINALE DEI LAVORI

per lavori eseguiti a tutto il **16/09/2021**

CONTRATTO REP. n° 28943 del 01/03/2021

Importo complessivo del Progetto	€	140.804,31
Importo dei lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza	€	140.804,31
Ribasso offerto	%	-19,85
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza	€	113.488,75
Importo contrattuale lavori aggiuntivi a seguito di perizia di variante e suppletiva approvata con determina n° del al netto di ribasso	€	
Totale importo netto dei lavori appaltati	€	

Data della consegna	14/06/2021
Data di inizio lavori	14/06/2021
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	12/08/2021
I lavori rimasero sospesi per giorni	5
I lavori rimasero prorogati per giorni	0
Scadenza del nuovo tempo utile	17/08/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VITA ANNALISA

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	10	Demolizione pavimento piastrelle Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo, spessore fino a 5 cm. posto in opera a mezzo di malta o colla. m ²	256,99	8,20	2.107,32	
2	20	Demolizione di sottofondo Demolizione di sottofondo in malta cementizia m ³	144,60	68,50	9.905,10	
3	30	Rimozione di battiscopa Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico o recupero, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri. m	165,80	1,50	248,70	
4	40	Spicconatura e scrostamento intonaco Spicconatura e scrostamento intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm., compreso l'onere di esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici. m ²	298,80	13,70	4.093,56	
5	50	Smontaggio porta Smontaggio di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Cadauno	18,00	32,00	576,00	
6	60	Rimozione corpi scaldanti Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisaio alluminio da 13 a 20 elementi per radiatore. Cadauno	10,00	18,00	180,00	
7	70	Rimozione apparecchiature elettriche Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti di tipo civile a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche, etc. la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere: per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 5 posti. Cadauno	20,00	4,00	80,00	
8	80	Trasporto a discarica controllata Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003 n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q compresi carico, viaggio di andata e ritorno, scarico con esclusione degli oneri di discarica m ³	128,00	43,00	5.504,00	
9	90	Movimentazione materiali di risulta Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di A RIPORTARE			22.694,68	

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				22.694,68
10	100	demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa di trasporto allo scarico.	m ³	128,00	25,00	3.200,00
		Oneri di discarica autorizzata				
11	110	Preparazione di piano di posa	a corpo	1,00	1.500,00	1.500,00
		Preparazione piano di posa per pavimentazione industriale con stesura di 20 cm. di stabilizzato costituito, per i primi 18 cm., da pietrisco di pezzatura compresa tra 40 e 70 mm e, per i restanti 2 cm., da pietrisco di pezzatura da 5 a 10 mm; il tutto compattato con rullo di adeguato peso con ricarica di pietrisco fino al raggiungimento della quota di progetto. Compreso ogni onere e magistero per la fornitura del materiale e per l'esecuzione del lavoro ad opera d'arte: per uno spessore di 20 cm.				
12	130	Tubi in pvc rigido	m ²	261,45	18,00	4.706,10
		Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN4 KN/mq) diam. 315, spess. 7,7 mm.				
13	140	Pozzetti prefabbricati	m	16,00	62,00	992,00
		Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 60x60x60 cm.				
14	150	Pompe autocarrate	Cadauno	4,00	130,00	520,00
		Pompe autocarrate per cls braccio 24 m, 40 mc/h				
15	160	Smontaggio serramento in alluminio bidelli	h	2,00	70,00	140,00
		Smontaggio serramento box bidelli, in alluminio, esistente nel corridoio e deposito nella scuola.				
16	170	Sistemazione box bidelli e rimontaggio	a corpo	1,00	200,00	200,00
		Sistemazione box bidelli in alluminio e rimontaggio con nuova copertura.				
17	180	Massetto per pavimentazione industriale	a corpo	1,00	1.300,00	1.300,00
		Massetto per pavimentazioni industriali di dimensioni non inferiori a 400 mq. eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mm ² , lavorabilità S4, solo staggiato, per				
		A RIPORTARE				35.252,78

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				35.252,78	
18	190	uno spessore di 10 cm. m ² Additivo Penetron per cls Utilizzo di Penetron quale additivo per gettidi calcestruzzo per impermeabilizzazione e protezione.	261,45	15,00		3.921,75	
19	200	m ³ Rete elettrosaldata Rete elettrosaldata a maglia quadrata in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature etc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle norme tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri:diam. 8 mm.	10,00	31,00		310,00	
20	210	kg Massetto di sottofondo Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm. ad asciugamento veloce (4 gg) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² . (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm.	1.099,11	1,30		1.428,84	
21	220	m ² Intonaco traspirante deumidificante Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità (=40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3,5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0-2.5 mm., con coeff di resistenza al vapore acqueo = 3, conducibilità termica 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto = 25%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati, applicato a mano.	261,45	19,00		4.967,55	
22	230	m ² Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua.	298,80	46,00		13.744,80	
23	240	m ² Tinteggiatura con idropittura Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, con idropittura lavabile.	298,80	1,80		537,84	
24	250	m ² Zoccolatura con idropittura Zoccolatura con idropittura traspirante a due colori su disegno h= 1,60.	625,00	7,00		4.375,00	
25	260	m ² Posa zoccolino di gres porcellanato Posa di zoccolino in gres porcellanato colorato	445,28	12,00		5.343,36	
		A RIPORTARE				69.881,92	

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				69.881,92
26	270	<p>in massa, posto in opera con idoneo collante compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 9,5x30 cm. spessore 8,5 mm. Materiale acquistato e disponibile a scuola.</p> <p>m</p> <p>Posa di pavimento in gres</p> <p>Posa in opera di pavimento di gres fine porrcellanato con idoneo collante su massetto di sottofondo, pagato a parte, compreso tagli sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. Materiale acquistato e disponibile a scuola.</p>	165,80	12,00	1.989,60	
27	280	<p>m²</p> <p>Opere in economia</p> <p>Opere in economia per smontaggio e rimontaggio carter metasallici, messa in quota pozzetti e soglie, rimozione e successivo montaggio di bacheche, quadri e accessori vari per tinteggiare.</p> <p>Operaio secondo livello, cciaa modena, tabella costo orario operai edilizia e affini dipendenti imprese cooperative agg. gen. 2019</p>	261,45	28,00	7.320,60	
28	290	<p>h</p> <p>Controsoffitto componibile</p> <p>Fornitura e montaggio di controsoffitto componibile con pannelli ad incastro grigliati in alluminio preverniciato bianco, di larghezza 600x600 mm, maglia 10x10, compreso opere provvisoria, cornice perimetrale, velette di raccordo, variazioni di quota, adeguamento ad impianti esistenti ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Classe A1. Compreso pendinatura antisismica</p>	241,00	26,25	6.326,25	
29	300	<p>m²</p> <p>Fornitura e posa di porta a due battenti</p> <p>Fornitura e posa di porta a due battenti asimmetrici 1200x2300 - spessore muro fino a cm. 30. Compreso opere edili necessarie per modifica di due aperture per porte da cm. 80 da ampliare a 120 cm e una più alta da abbassare di 10 cm circa. Compreso elementi perimetrali portanti dell'anta in alluminio a sormonto sui quattro lati, superfici in truciolare di legnorigestite in laminato plastico. Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon autolubrificante. Serrature tipo Patent con maniglia passante in alluminio anodizzato antinfortunisto. Stipite in profilato estruso di lega di alluminio 60x60. Uguali del tipo e colore alle esistenti del corridoio adiacente. Tutto compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	256,99	90,00	23.129,10	
30	310	<p>Cadauno</p> <p>Maniglione antipanico</p> <p>Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera sull'anta piccola.</p>	10,00	1.900,00	19.000,00	
31	320	<p>Cadauno</p> <p>Controtelaio in abete</p> <p>Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	10,00	198,00	1.980,00	
		A RIPORTARE				129.627,47

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				129.627,47	
32	330	<p>Sistemazione e verniciatura radiatore</p> <p>Sistemazione e verniciatura di radiatore di calore, ad elementi a colonna, con smalto (colori a disegno) in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine, compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di accessori per singolo radiatore, valvolina di sfogo aria con riduzione e guarnizione, diam. 3/8" - sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco ferro in un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante: detentore a squadra, diam. 3/8" - sostituzione di accessori, per singoloradiatore, tappo cieco completo di guarnizione, diam. 1" 	10,00	13,00		130,00	
33	340	<p style="text-align: right;">Cadauno</p> <p>Spostamento e sistemazione impianto elettrico</p> <p>Spostamento e sistemazione impianti elettrici e quadro dati per l'abbassamento di alcuni impianti per consentire il montaggio del controsoffitto alla stessa altezza dell'altro corridoio, eliminazione di cose inutili e fissaggio di scatole a muro. Opere in economia. Operaio specializzato 3 livello (rilevato da cciaa modena, tabella dei prezzi dipendenti imprese coop, agg 2019). Comprensivo di tutti i materiali occorrenti.</p>	10,00	200,00		2.000,00	
34	OS.01	<p style="text-align: right;">h</p> <p>Oneri speciali</p> <p>Recinzione di cantiere</p> <p>Recinzione con elementi mobili in pannelli modulari zincati costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare e pannello interno in rete metallica elettrosaldata, da posizionare su supporti in calcestruzzo prefabbricati. H= 2,00 m.</p>	210,00	28,25		5.932,50	
35	OS.02	<p style="text-align: right;">m</p> <p>Trabattello</p> <p>Trabattello a telai prefabbricati su ruote, con altezza massima fino a m. 5 lineari e piano di calpestio a m. 3,90, rispondente alle normative vigenti, compreso trasporto: montaggio, smontaggio e noleggio per un mese.</p>	60,00	6,00		360,00	
36	OS.03	<p style="text-align: right;">Cadauno</p> <p>Innaffiamento antipolvere a mano</p> <p>Innaffiamento anti polvere eseguito a manoper ogni ora di effettivo esercizio, durante le demolizioni del pavimento e sottofondo. Operaio 1 livello cciaa modena, operai dipendenti imprese coo edili agg gen 2019.</p>	1,00	300,00		300,00	
37	OS.04	<p style="text-align: right;">h</p> <p>Segnali di pericolo</p> <p>Segnali di pericolo su supporto di forme varie in alluminio con distanza di visibilità non inferiore a 35 m. - nolo per un mese lavorativo.</p>	10,00	24,01		240,10	
38	OS.05	<p style="text-align: right;">Cadauno</p> <p>Valigetta di medicazione</p> <p>Valigetta portatile di medicazione contenente presidi medicali prescritti dalla normativa vigente, anche Covid.</p>	10,00	6,10		61,00	
		A RIPORTARE				138.651,07	

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			138.651,07	
39	OS.06	Cadauno Servizio di vigilanza Servizio di vigilanza nel cortile interno e nel corridoio della scuola per evitare interferenze (anche sorveglianza ai fini Covid) per ogni ora di servizio effettivamente prestate: operaio 1 livello cciaa modena, dipendenti imprese coop, agg. gen 2019	1,00	80,00	80,00	
40	OS.08	h Serbatoio di accumulo acqua Fornitura e utilizzo di serbatoio di accumulo acqua per uso igienico e sanitario capacità 1000 lt. compreso riempimento, montaggio e smontaggio per tutta la durata dei lavori	36,00	24,01	864,36	
41	OS.09	Cadauno Quadro elettrico di cantiere Quadro elettrico di cantiere	1,00	515,00	515,00	
42	OS.10	Cadauno Delimitazione provvisoria Delimitazione provvisoria interna o esterna con rete in plastica stampata (colore arancione), sostenuta da piantoni in legno o in ferro infissi nel terreno a una distanza non superiore a m. 1,80 collegati tra loro in sommità, al centro e in basso da tavole in legno; compreso montaggio	1,00	500,00	500,00	
		m Totale Oneri speciali Euro	40,00	3,85	154,00	
					3.074,46	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro						140.764,43
Di cui oneri speciali Euro					3.074,46	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro						137.689,97
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 19,85% su Euro 137.689,97						-27.331,46
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro						110.358,51
Oneri della sicurezza Euro						3.074,46
IMPORTO NETTO Euro						113.432,97
PAGAMENTI EMESSI:						
ITI - I.P.S.I.A. F. CORNI SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO in data 19/08/2021 per Euro					84.159,02	
Sommano Euro						84.159,02
RESTANO Euro						29.273,95

Modena lì, 28/09/2021

 Il Direttore dei Lavori
Geom. Sandra Poppi

 L'Impresa
Soc. Coop. BATEA
