

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
prot. n. 22494 del 04/07/2019 class. 07-04-05 Fasc. 2620

COMUNE di MIRANDOLA. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato PP Bosco area 9 ai sensi art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi art.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT ai sensi art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018.

In data 29/04/2019 con prot. n. 13240 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP BOSCO AREA 9", posto a Mirandola, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 13760 del 30/04/2019.

Contenuti del PUA

Come si evince dalla relazione illustrativa la variante "*costituisce di fatto una sorta di "allineamento" tra quanto approvato, relativamente alla zona Bosco, in sede di 2° Variante (atto G. C. n. 21 del 01/02/2013) e quanto approvato con la 3° Variante (atto G. C. n. 36 del 08/03/2018) che ha riguardato in particolare la zona "C3" posta all'interno del comparto*".

Pareri

In data 25/06/2019 con prot. n. 100203 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.21480 del 26/06/2019.

Con nota prot. n. 21071 del 02/07/2019 acquisita con prot. n. 22295 del 03/07/2019 il Comune di Mirandola ha comunicato non essere pervenute osservazioni al piano.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000
--

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

Visti gli atti d'ufficio e nello specifico i contenuti della presente variante che costituisce un coordinamento tra quanto previsto dalle precedenti varianti;

visto il parere di ARPAE richiamato in premessa;

nel merito della valutazione ambientale della presente variante **si ritiene utile e sufficiente richiamare quanto già espresso nella istruttoria tecnica relativa alla precedente variante del PP in oggetto, prot. 5606 del 13/02/2018 di cui all'Atto del Presidente n. 29 del 13/02/2018, in merito agli aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale, che qui si intendono integralmente richiamati.**

Conclusioni

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP Bosco Area 9", a Mirandola, si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale.**

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente

Arch. Antonella Manicardi

