

## **ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 38157 del 24/11/2021 cl. 07.04.05 – fasc. 2763**

**COMUNE di CARPI: Variante minore n.49 al PRG adottata con DCC n.67 del 17/06/2021. Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. N. 20/2000.**

### **PREMESSE**

#### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.G.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

In data 07/07/2021 con prot 42482, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 21809 del 09/07/2021, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la presente variante minore n.49 al PRG.

La Variante non risulta corredata dal Rapporto Ambientale ai fini VAS.

In data 26/07/2021, con nota prot. 23579, la Provincia di Modena ha chiesto integrazioni in merito al suddetto Rapporto preliminare. In data 27/07/2021, con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.23665, il Comune di Carpi ha trasmesso una comunicazione di esclusione dalla Valsat; la medesima affermazione trova riscontro nella DCC n.67/2021 di adozione della presente variante, laddove si dichiara *“la presente proposta di variante specifica minore al PRG vigente non è soggetta alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale poiché i contenuti della stessa ricadono nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 5 c. 5 della L.R. 20/2000 oggi art. 19, c. 6 della L.R. 24/2017”*.

Si prende atto di quanto dichiarato e non si procede con l'espressione del parere ambientale.

#### Pareri e Osservazioni

Sono pervenuti:

- Parere ARPAE (prot. n.119401 del 30/07/2021) acquisito agli atti della Provincia con prot. 24336 del 02/08/2021;
- AUSL (prot n. 72108 del 14/09/2021) acquisito agli atti della Provincia con prot. 28565 del 15/09/2021.

In data 13/09/2021 con prot. 55407, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 28390 del 14/09/2021, il Comune di Carpi ha provveduto a comunicare che durante il periodo di deposito è pervenuta una osservazione che non intende accogliere e che ne è stata formulata una a cura dell'UTC finalizzata alla correzione di alcuni refusi ed errori materiali, nonché integrazioni minime al corpo normativo del PRG con valenze rafforzative.

#### Contenuti della Variante al PRG

La variante riguarda:

- individuazione dell'Ambito di riqualificazione urbana PRU1 ai fini della riqualificazione edilizia del complesso immobiliare denominato “il Biscione”;
- stralcio dell'ambito di trasformazione residenziale, contraddistinto dalla sigla B34 ubicato nella frazione di Cortile della dimensione pari a 9.100 Mq;
- stralcio dell'ambito di trasformazione B13 ubicato nella frazione di San Marino della dimensione pari a 26.300 mq;
- adeguamento e ridelimitazione di un'area oggetto di attività specialistica in territorio agricolo senza aumento della capacità edificatoria massima realizzabile;
- correzioni errori/refusi grafici generati nell'elaborazione della cartografia di piano;
- Adeguamento delle norme tecniche di attuazione al fine di recepire e aggiornare i parametri urbanistici alle definizioni tecniche uniformi (DTU) e categorie di intervento predisposte dalla Regione Emilia Romagna;

- inserimento al CAPO IV - Città da Riqualificare dell'art. 52 finalizzato a disciplinare l'attuazione del PIERS mediante uno strumento attuativo preventivo costituito da Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica (o atto equivalente) nel rispetto delle disposizioni stabilite dalla L. r. 19/1998.

### **Si formula il seguente parere**

|  |
|--|
| <b>Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000</b> |
|--|

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

Valutato che la documentazione trasmessa non contiene le NTA di PRG che si prevede di modificare con la presente variante, si raccomanda all'Amministrazione Comunale un generale coordinamento di tutti gli elaborati di variante al PRG in fase di approvazione.

\*\*\*

### **Conclusione**

Per tutto quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000.

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio