



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 256 del 16/10/2019

OGGETTO :

I.P.S.S.C.A. "CATTANEO-DELEDDA" DI MODENA – RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI. 1° STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALE DEI NUOVI PREZZI, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA. CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003.

Con determinazione n. 59 del 09/04/2019 rettificata dalla n. 69 del 12/04/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 190.000,00 di cui € 140.429,45 a base d'appalto suddiviso in € 137.342,89 per lavori e € 3.086,56 per oneri di sicurezza;

Con determinazione n. 122 del 19/06/2019 i lavori sono stati affidati alla Ditta Vincenti Srl, Via XXV Aprile n. 16, Castelfranco Emilia, C.F./P.iva n. 02578540367 i lavori di Ristrutturazione dei servizi igienici, 1° stralcio, dell'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE CATTANEO-DELEDDA di Viale Schiocchi n. 110 a Modena. CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003;

Che l'importo contrattuale, in seguito a ribasso del 18,70 %, ammonta a complessivi € 126.220,96, di cui € 111.659,77 per lavori ed € 3.086,56 per oneri di sicurezza, oltre Iva;

Che i lavori sono stati consegnati il 24/06/2019 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 90 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale e perciò cessanti col giorno 21/09/2019;

La spesa complessiva di € 126.220,96 (di cui € 114.746,33 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 11.474,63 per iva 10%) è stata impegnata con la determinazione n. 122/2019, alla prenotazione n. 733/19 al cap 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" del Peg 2019;

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, per cause impreviste e imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) di eseguire alcune opere quali il rifacimento della tubazione idrica e relativo rivestimento isolante, dovuto al rinvenimento delle linee di adduzione acqua completamente deteriorate e non utilizzabili per i nuovi bagni, oltre alla necessaria modifica di un percorso della tubazione elettrica e a maggiori oneri imprevedibili di demolizione caldaia al piano terra e rifacimento della nuova di sottofondo pavimentazione nei servizi igienici.

Inoltre sono state disposte dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.106 comma 2, il tutto come descritto in relazione, alcune migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera che non alterano la natura complessiva del contratto, quali la posa di infissi esterni in alluminio a taglio termico, la sostituzione delle porte dei bagni sui corridoi, cornici comprese, perché in fase di montaggio si è rilevato che le porte esistenti da adattare erano inflesse e non si chiudevano e per finire la realizzazione dei cassonetti in cartongesso di chiusura delle tubazioni di ricircolo dell'aria.

La perizia di variante e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori ing. Annalisa Vita in data 08/10/2019, è quella di seguito illustrata:

IMPORTO LAVORI		
Lavori		160.492,15
Oneri sicurezza	3.086,56	
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso		157.405,59
Ribasso contrattuale 18,70%		-29.434,85
Restano		127.970,74
Sommano gli oneri per la sicurezza		131.057,30
IMPORTO LAVORI Variante al netto		131.057,30
Importo netto contrattuale		114.746,33
Maggiore spesa		16.310,97

Le variazioni, nel complesso, comportano un incremento di spesa per un importo complessivo, al netto del ribasso e dell' IVA, pari ad €. 16.310,97.

L'incremento, rispetto all'importo aggiudicato, per i maggiori lavori è pari a €. 16.310,97 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 1.631,10, per un totale di € 17.942,07 corrispondente complessivamente a circa il 12,92% dell'importo contrattuale;

I prezzi applicati sono quelli di elenco più n. 7 nuovi prezzi concordati con verbale, sottoscritto congiuntamente con l'impresa.

La Ditta Vincenti Srl, Via XXV Aprile n. 16, Castelfranco Emilia, C.F./P.iva n. 02578540367 ha sottoscritto, in segno di accettazione, senza alcuna riserva, l'Atto di sottomissione il 08/10/2019.

Si precisa che gli oneri di sicurezza s'intendono compensati nell'opera principale.

I lavori, per approvazione della variante, sono rimasti sospesi dal 13/09/2019 al 03/10/2019 compresi. In virtù dei maggiori lavori sopra descritti si concedono 8 (otto) giorni di proroga sull'ultimazione dei lavori.

Il quadro economico di raffronto dell'opera tra l'aggiudicazione e la variante, dell'importo invariato di € 190.000,00, è il seguente:

DESCRIZIONE	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
LAVORI		
- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione -OG1-	€ 93.416,50	
- Impianti tecnologici - OG11-	€ 43.926,39	
IMPORTO CONTRATTUALE (al netto ribasso 18,70%)	€ 111.659,77	€ 127.970,74
- oneri per la sicurezza	€ 3.086,56	€ 3.086,56
IMPORTO LAVORI	€ 114.746,33	€ 131.057,30
SOMME A DISPOSIZIONE		
- Autorità di Vigilanza	€ 30,00	€ 30,00
- Imprevisti e collaudi	€ 43.146,68	€ 25.204,61
- IVA 10%	€ 11.474,63	€ 13.105,73
- Incarico Sintec come da det. 152 del 9/06/2018	€ 5.603,02	€ 5.603,02
- Incarico Ing. Paola Rossi	€ 9.401,81	€ 9.401,81
- Integrazione Incarico Impianti	€ 1.700,00	€ 1.700,00
- Indagine strutturale Ditta Edilea srl det. 336/2018	€ 1.159,00	€ 1.159,00
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.738,53	€ 2.738,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.253,67	€ 58.942,70

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 190.000,00	€ 190.000,00
---------------------------------------	---------------------	---------------------

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore di eventuali subappaltatori saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di esse assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di approvare, come in premessa esposto, la perizia di variante e suppletiva per lavori al netto pari a € 131.057,30, redatta dalla Direzione dei lavori in data 08/10/2019 ed il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo invariato di € 190.000,00 come in premessa suddiviso;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 33031 del 16/10/2019 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che è stato acquisito in data 16/10/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente dal dott. Leonelli Fabio relativamente alla regolarità del presente atto;
- 4) di dare atto che, a seguito della perizia di variante, l'incremento, rispetto all'importo aggiudicato, per i maggiori lavori è pari a € 16.310,97 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 1.631,10, per un totale di € 17.942,07 corrispondente complessivamente a circa il 12,92% dell'importo contrattuale originario;
- 5) di approvare l'Atto di sottomissione sottoscritto senza riserve in data 08/10/2019, dalla Ditta Vincenti Srl, Via XXV Aprile n. 16, Castelfranco Emilia, C.F./P.iva n. 02578540367, per accettazione dei maggiori lavori;
- 6) di riconoscere la proroga di 8 (otto) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori;
- 7) di dare atto che gli oneri di sicurezza s'intendono compensati nell'importo contrattuale iniziale e che non si è ritenuto necessario, in questa variante, integrarli;
- 8) di approvare il nuovo quadro economico dei lavori, dell'importo invariato di € 190.000,00 come in premessa riportato;
- 9) di impegnare a favore della Ditta Vincenti Srl, Via XXV Aprile n. 16, Castelfranco Emilia, C.F./P.iva n. 02578540367, la somma complessiva di € 17.942,07 IVA compresa, come segue alla prenotazione n. 733/19 (sub 483/19) del cap 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" del Peg 2019;
- 10) di dare atto che il Codice CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003;
- 11) di dare atto che con la presente determina si conferma l'ufficio di direzione lavori nominato con l'atto n. 122 del 19/06/2019;
- 12) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà comunicata all'Autorità Nazionale Anti corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);

13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 256 del 16/10/2019

U.O. proponente: Manutenzione edilizia (1)

Proposta n° : 1368 del 15/10/2019

OGGETTO :

I.P.S.S.C.A. "CATTANEO-DELEDDA" DI MODENA – RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI. 1° STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALE DEI NUOVI PREZZI, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA. CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003._

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 256 del 16/10/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____