



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 223 del 26/09/2019

#### OGGETTO :

SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MODENA. POLO SCOLASTICO GALILEI-LUOSI DI MIRANDOLA, FORNITURA DEL SERVIZIO ENERGIA AFFIDAMENTO DIRETTO PROROGA CONTRATTO. IMPEGNO DI SPESA. CIG 0554628D7D – CUP G88G10000320003.

In data 23 febbraio 2010, con lettera assunta agli atti prot. 18841/ 5.9.12, perveniva dalla Ditta Sinergas Impianti s.r.l una proposta di allacciamento delle utenze del polo scolastico Luosi Galilei di Mirandola alla rete di teleriscaldamento di nuova costruzione che la Ditta stessa stava realizzando.

Tale proposta prevedeva n. 2 allacciamenti alla rete di teleriscaldamento urbano, la fornitura e posa in opera di n. 2 sottocentrali di teleriscaldamento allacciate all'impianto interno di distribuzione calore, la fornitura di energia termica, la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici del polo scolastico e gli oneri per la rimozione degli impianti esistenti; l'appalto aveva una durata di 9 anni con scadenza il 30/09/2019.

La proposta pervenuta da parte della Ditta Sinergas Impianti S.r.l. trovava fondamento nel fatto che, nella zona di Mirandola del Polo Scolastico Galilei-Luosi, sono collocati il polo sportivo (composto dalla piscina, dal bocciodromo e dal palasport), le scuole medie, la palestra e la scuola di musica, tutti presidi già allacciati, o che erano in procinto di esserlo, alla rete di teleriscaldamento.

Con il collegamento anche del polo scolastico Galilei-Luosi, tutti i servizi pubblici sarebbero stati impiantisticamente omogenei con un innegabile vantaggio ecologico per tutta la zona libera dai fumi di combustione nonché un vantaggio per la salute degli studenti ed utenti degli impianti sportivi. Si specificava che la rete sarebbe stata gestita da Sinergas Impianti Srl così come la centralina del teleriscaldamento e che l'impianto risultava e risulta tutt'oggi l'unico esistente nella zona e con tali caratteristiche.

Viste le motivazioni sopra espresse, con determina n. 408 del 11/11/2010, si provvedeva all'allacciamento delle utenze del Galilei Luosi di Mirandola al teleriscaldamento, ed affidare ed impegnare fino al 30/09/2019 il servizio energia alla ditta Sinergas Impianti s.r.l. in quanto unico operatore e gestore ed in data 11/04/2014 è stato stipulato il contratto (rep 28521).

Il 1° ottobre 2013 si è dato avvio al nuovo “Servizio Globale Impianti”, servizio che prevede oltre che la fornitura del calore anche la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici presenti negli edifici di competenza della Provincia di Modena con l'esclusione del polo scolastico Galilei Luosi in quanto già allacciato alla rete TRL.

Il servizio sopra citato ha una durata di anni 7 con scadenza 01/10/2020, pertanto al fine di affidare un unico servizio di gestione degli impianti di riscaldamento per gli edifici provinciali, si

rende necessario allineare la scadenza del servizio di TRL a servizio del polo scolastico Galilei Luosi, con il Servizio Globale Impianti.

Con determinazione del Direttore dell'Area Lavori pubblici n. 148 del 24/07/2019, si è dato inizio al procedimento per la nuova gara d'appalto inerente al nuovo Servizio Globale Impianti per tutti gli edifici di proprietà della Provincia di Modena il cui espletamento richiederà tempi piuttosto lunghi vista la complessità del servizio da affidare e la tipologia di attività da svolgere.

Considerato che l'appalto in oggetto riguarda importante polo scolastico superiore di Mirandola (MO) comprendente oltre 1500 alunni e che il servizio necessita di continuità per la fornitura del riscaldamento invernale e di acqua calda sanitaria.

Visto l'indirizzo dell'Amministrazione di avere un unico gestore per le manutenzioni di tutti gli edifici e l'imminente scadenza per il Servizio Energia per il polo scolastico Galilei Luosi, si è ritenuto di applicare l'art. 3 del CSA del medesimo Servizio Energia affidato a Sinergas che si impegna “ *ad assicurare lo svolgimento senza interruzione di servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto, fino alla data di subentro dell'eventuale nuovo gestore* ”;

Ritenuto che tale proroga del rapporto è posta in essere “ nei soli eccezionali limitati casi in cui.....vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (C.d.S. Sez V 11/5/2009 n.2882) e che tale soluzione costituisce un rimedio eccezionale teso ad assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità nelle more della stipula del nuovo contratto (Deliberazione AVCP n.38/2008, n.86/2011 e Parere n.33/2013);

Tutto quanto premesso nelle more di espletamento di tale nuova procedura ed in virtù di quanto stabilito dall'art. 3 del CSA ora citato e dall'art. 57 comma 5 lett. b) del previgente codice appalti, con lettera prot. 26024 del 06/08/2019, si è provveduto a chiedere alla ditta Sinergas la disponibilità a prorogare tale servizio, con nuova scadenza 30/09/2020 - con nota prot. 00398 del 06/08/2019 ed assunta agli atti con prot 26467 del 09/08/2019, Sinergas Impianti Srl, si è resa disponibile ad effettuare tale servizio portando così la scadenza dell'appalto al 30/09/2020.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione “Trasparenza, valutazione e merito”, dei dati relativi alla presente determinazione.

Per tutto quanto precede,

#### **Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di prendere atto della disponibilità della ditta Sinergas Impianti s.r.l con sede Via Maestri del Lavoro, 38 – 41037 Mirandola (MO) P.IVA: 03019680366 espressa con nota con nota prot. 00398 del 06/08/2019 ed assunta agli atti con prot 26467 del 09/08/2019 al proseguimento del Servizio in oggetto per la durata di 1 anno, con nuova scadenza contrattuale il 30/09/2020;

- 2) di prorogare per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate il Servizio Energia alla ditta SINERGAS IMPIANTI s.r.l. con sede Via Maestri del Lavoro, 38 – 41037 Mirandola (MO) P.IVA: 03019680366 fino al 30/09/2020 come da nota prot. 00398 del 06/08/2019 ed assunta agli atti con prot. 26467 del 09/08/2019;
- 3) di dare atto che si ridetermina la spesa prevista con determina n. 237/2018 a carico della ditta SINERGAS IMPIANTI s.r.l. per l'anno termico 2019-2020 in complessivi iva compresa euro 215.406,98;
- 4) di impegnare pertanto la suddetta spesa necessaria per la proroga del servizio come segue:
  - a) maggiore spesa per l'anno 2019 pari a € 89.752,91:
    - a1) quanto ad euro 71.802,33 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti: istituti scolastici” del PEG 2019
    - a2) quanto ad euro 17.950,58 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”;
  - b) maggiore spesa per l'anno 2020 € 125.654,07:
    - b1) quanto ad euro 100.523,26 al capitolo 2350 Servizio globale impianti: istituti scolastici” del PEG 2020;
    - b2) quanto ad euro 25.130,81 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici” del PEG 2020;
- 5) di dare atto che la proroga del servizio sarà svolta ai patti e alle condizioni del capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione n. 408 del 11/11/2010 e contratto di appalto rep. 28521 dell'11.04.2014;
- 6) di dare atto che il CIG è 0554628D7D - CUP G88G10000320003;
- 7) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line in data 12/06/2019 prot.n.21498 del 26/06/2019, valido fino al 10/10/2019;
- 8) di dare atto che la Ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento assunto agli atti con prot. n. 30779/06/11/06 F. 13 del 25/09/2019, non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Modena del 23/09/2019 prot.30778 del 25/09/2019 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 9) di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni;
- 10) di dare atto che il responsabile per l'esecuzione del contratto e' l'ing. Annalisa Vita;
- 11) di trasmettere il presente atto all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 223 del 26/09/2019

U.O. proponente: Manutenzione edilizia (1)

Proposta n° : 1184 del 19/09/2019

**OGGETTO :**

SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MODENA. POLO SCOLASTICO GALILEI-LUOSI DI MIRANDOLA, FORNITURA DEL SERVIZIO ENERGIA. AFFIDAMENTO DIRETTO PROROGA CONTRATTO. (CIG 0554628D7D – CUP G88G10000320003). \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 223 del 26/09/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_