



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 243 del 10/10/2019

#### OGGETTO :

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DENOMINATI EPT II LOTTO 4 SITUATI ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO "CALVI-MORANDI" IN FINALE EMILIA. CUP G75B18001910002 - CIG 760936242B. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I., VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA.

Con determinazione dirigenziale n° 194 del 30/08/2018, si approvava il progetto esecutivo ed il quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo dell'opera di € 81.566,84 di cui € 59.400,00 a base d'appalto comprensivi di € 3.000,00 per oneri di sicurezza oltre a € 22.166,84 per somme a disposizione.

Con medesimo atto dirigenziale si individuava, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata con gara informale prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con invito ad almeno 10 operatori presenti sul mercato e con aggiudicazione, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 ed esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto legislativo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 del 22/03/2019 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta DI LUISE COSTRUZIONI SRL via S. Antonio Abate, 78 Gricignano di Aversa (CE) C.F./P.IVA 03586670618, per un importo contrattuale di € 46.804,19 di cui € 43.804,19 oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza, a seguito di un ribasso percentuale del 22,333%.

Il Quadro Economico di assestamento post gara approvato con la suddetta determina e' risultato essere il seguente:

	BASE D'ASTA	DA CONTRATTO
1a Lavori	€ 56.400,00	€ 43.804,19
2a Oneri sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 59.400,00</b>	<b>€ 46.804,19</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
1b Accantonamento di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 1.514,40	€ 1.514,40
2b Imprevisti	€ 1.005,38	€ 1.035,38
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 0,00
3b Spese per collaudi, accertamenti e verifiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00
4b Incarico di cui all'atto 333 del 28-12-	€ 9.100,00	€ 9.100,00

2018		
5b	Imposta 4% su voci 3b) e 4b)	€ 424,00
6b	IVA 10% su voci 1a) e 2a)	€ 5.940,00
7b	IVA 22% su voci 2b), 3b), 4b), 5b) e arr.	€ 2.653,06
8b	Ribasso (comprensivo di iva 10%)	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A</b>		<b>€ 22.166,84</b>
<b>DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 34.762,65</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 81.566,84</b>

Con medesima determinazione dirigenziale n° 51 del 22/03/2019 è stata impegnata la spesa relativa ai lavori in oggetto per complessivi € 51.484,61 (di cui € 165.524,81 quale importo contrattuale ed € 4.680,42 per IVA al 10%), al capitolo n. 2651/3 prenot. 605/19 sub. 261 “Adeguaamenti normativi per impianti e strutture di edifici scolastici (quota Regione)” del peg 2019.

I lavori sono stati consegnati nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto, in data 30/08/2019, come risulta dal relativo verbale in pari data prot. 133-6.0.7.

La data di decorrenza dei termini contrattuali rimaneva fissata in data 04/10/2019, ovvero a 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 20/08/2019, data di prima convocazione per la consegna dei lavori.

In data 28/09/2019 il direttore dei lavori provvedeva a sospendere parzialmente i lavori, come risulta da verbale in pari data, nel quale veniva fissato un nuovo termine per la fine dei lavori in data 07/10/2019.

In data 04/10/2019 il direttore dei lavori provvedeva a sospendere totalmente i lavori, come risulta da verbale in pari data, salvo a riprenderli in seguito all'approvazione della perizia di variante oggetto del presente atto.

In corso d'opera si è infatti presentata la necessità di apportare dei provvedimenti di modifica al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di alcuni nuovi prezzi unitari, per un importo netto di € 7.738,68 pari al 16,48% dell'importo contrattuale, di cui € 5.055,94 pari al 10,80% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 ed € 2.657,74 pari al 5,68% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. “c”.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Roberto Ricci, incaricato dall'ente con determinazione dirigenziale n° 333 del 28/12/2017, ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto concerne la modifica delle singole voci e l'inserimento di nuovi prezzi che compongono l'appalto dei lavori, si rimanda al quadro di raffronto ed alla relazione tecnica che sono parte integrante della perizia oggetto del presente atto, in cui sono dettagliatamente evidenziate le maggiori e minori quantità rispetto alle previsioni di progetto, suddivise per motivazioni giustificanti.

Di seguito si intende dare comunque evidenza delle principali motivazioni che il direttore dei lavori ha riportato nella relazione tecnica allegata al presente atto, che hanno dato luogo alla redazione della perizia di variante; in particolare per quanto riguarda le opere imprevedute ai sensi del sopracitato art. 106 comma 1 lett. “c” del D.lgs. 50 e s.m.i. si possono riassumere le seguenti lavorazioni:

- si rende necessario lo spostamento ed il successivo riposizionamento delle attrezzature informatiche all'interno di alcuni laboratori al fine di garantire maggiore protezione dagli urti e dalle influenze esterne che il cantiere comporta, non avendo a disposizione il personale tecnico preposto a tale spostamento, si concordava con l'istituto l'esecuzione delle opere a cura della ditta appaltatrice;
- durante le operazioni di smontaggio del battiscopa lungo le pareti dei corridoi per l'esecuzione dell'installazione di lastre in cartongesso in vari punti del fabbricato, lo stesso riportava la rottura degli elementi e quindi l'impossibilità del successivo ripristino, in misura tale da richiederne la sostituzione;

- durante le fasi di installazioni delle serrande tagliafuoco all'interno del locale tecnico esterno, in fase di riasolatura del controsoffitto esistente si riscontrava il degrado dello stesso a causa di probabili infiltrazioni e di un non ottimale ancoraggio del controsoffitto stesso al solaio; si rende quindi necessario lo smontaggio ed il successivo ripristino dello stesso;
- durante l'esecuzione di alcuni saggi richiesti dalla direzione lavori si rilevava la presenza di una parete di compartimentazione antincendio all'interno di un'intercapedine tra due contropareti interne di separazione in cartongesso, posta tra il laboratorio CAD ed il laboratorio di topografia; questa rilevazione determina pertanto lo stralcio dal computo metrico di progetto di parte di alcune lavorazioni.

Per quanto riguarda invece le lavorazioni ritenute necessarie ai sensi del sopracitato art. 106 comma 2 del D.lgs. 50 e s.m.i., che comunque comportano un aumento dei lavori netti inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso D.lgs. ed un importo inferiore al 15% dell'importo contrattuale, si possono riassumere le seguenti lavorazioni:

- si riteneva, al fine di migliorare la sicurezza riducendo le interferenze, anche accidentali, tra attività fissa ed attività di cantiere, inibendo temporaneamente il funzionamento delle porte di collegamento tra laboratori ed aule andando a bloccare i dispositivi di apertura antipánico;
- si riteneva opportuno sostituire parte della struttura metallica del controsoffitto al fine di migliorarne il sistema di fissaggio al solaio ed al fine di rendere più agevole le operazioni di smontaggio e sostituzione di alcuni tratti di canalizzazione dell'aria;
- durante le fasi di installazione di elementi sigillanti in corrispondenza di alcuni attraversamenti di condotti degli impianti meccanici e di alcune serrande tagliafuoco installate su canali d'aria esistenti, in particolare con l'intento di migliorare l'allineamento delle pale delle suddette serrande tagliafuoco alle lastre antincendio, si ritiene opportuno modificare il fissaggio e la posizione degli elementi suddetti;
- durante lo smontaggio della porta di accesso esterna al corpo B del fabbricato oggetto di intervento, prevista dal progetto per la sua sostituzione, si riteneva opportuno sostituire il falso telaio dell'attuale serramento con la realizzazione di una nuova sottostruttura che prevede anche il ripristino della coibentazione della parete esterna con evidente miglioramento dal punto di vista dell'isolamento termico del varco di accesso al fabbricato;

Ciò premesso, in relazione al valore economico delle varianti in precedenza descritte, pari ad € 7.713,68, rapportate al valore economico del contratto iniziale pari ad € 46.804,19 comprensivi di € 3.000,00 per oneri della sicurezza che comunque non sono oggetto di variante, e quindi con un aumento percentuale del 16,48% si calcola una maggiore durata dei lavori applicando la stessa maggiorazione percentuale alla durata contrattuale di 45 giorni e quindi si prevede una proroga pari a 8 giorni naturali e consecutivi.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 8 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che a seguito della modifica delle singole lavorazioni di cui al presente atto, l'importo dell'appalto in oggetto reca un nuovo importo contrattuale di € 54.517,87 di cui € 51.517,87 per lavori ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza, a seguito di un ribasso percentuale del 22,333%;
- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la cd "*modifica contrattuale*" redatta ai sensi del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lett. "c" e comma 2.

La presente modifica al contratto comporta una variazione complessiva dell'importo dei lavori pari ad € 7.111,10 IVA esclusa e pertanto il nuovo importo contrattuale lordo risulta essere pari a € 59.969,66, di cui € 51.517,87 per lavori, € 3.000,00 per oneri della sicurezza ed € 5.451,79 per IVA al 10%.

Si dà inoltre atto che, con delibera n. 106/2018 adottata dall'ente di previdenza di appartenenza del professionista incaricato (EPPI), approvata con nota del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 36/0002453/MED-L-115 del 25 febbraio 2019, l'aliquota del contributo integrativo per le pubbliche amministrazioni passa dal 2 al 5%, di conseguenza si prevede un aumento dell'impegno di spesa per un totale di € 333,06 sia per il suddetto contributo che per l'IVA previsti per l'incarico in oggetto affidato con determinazione dirigenziale n. 333 del 28/12/2017.

L'importo complessivo onnicomprensivo del quadro economico resta pari a € 81.566,84 e quindi invariato; è tuttavia prevista la rimodulazione di alcuni importi, come di seguito specificato:

	DA CONTRATTO	VARIANTE
1a Lavori	€ 43.804,19	€ 51.517,87
2a Oneri sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 46.804,19	<b>€ 54.517,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1b Accantonamento di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 1.514,40	€ 1.514,40
2b Imprevisti	€ 1.035,38	€ 0,00
3b Contributo ANAC	€ 0,00	€ 30,00
4b Spese per collaudi, accertamenti e verifiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00
5b Incarico di cui all'atto 333 del 28/12/2018	€ 9.100,00	€ 9.100,00
6b Imposta 4% su voci 4b) e 5b)	€ 424,00	€ 0,00
7b Imposta 5% su voce 5b)	€ 0,00	€ 455,00
8b IVA 10% su voci 1a) e 2a)	€ 4.680,42	€ 5.451,79
9b IVA 22% su voce 5b)	€ 2.653,06	€ 2.102,10
10b Ribasso, imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.855,39	€ 6.895,68
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 34.762,65	<b>€ 27.048,97</b>
<b>TOTALE</b>	€ 81.566,84	<b>€ 81.566,84</b>

E' stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dr Leonelli Fabio in data 09/10/2018, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei lavori della modifica contrattuale alla Ditta DI LUISE COSTRUZIONI SRL con sede in Gricignano di Aversa (CE) Via S. Antonio abate n. 78 C.F. e P.IVA 03586670618, aggiudicatario dei lavori principali.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e l'Ing Alessandro Manni, direttore Dell'area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).  
Per quanto precede,

**Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettere a) e b), nei limiti del comma 12 del citato articolo, che non comporta aumento dell'importo complessivo stanziato;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa DI LUISE COSTRUZIONI SRL con sede in Gricignano di Aversa (CE) Via S. Antonio abate n. 78 C.F. e P.IVA 03586670618 per accettazione;
- 3) di approvare ai sensi degli artt 8 e 7 c.3 lett .d) del D.M.I.T. 49/18 ed art 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. 11 (undici) nuovi prezzi inseriti negli elaborati della cd "modifica contrattuale";
- 4) di dare atto che rispetto all'importo contrattuale, il nuovo importo netto dei lavori risultante dalla presente perizia comporta una variazione netta di € 7.713,68 e che pertanto il nuovo importo contrattuale risulta essere di € 54.517,87 di cui € 51.517,87 per lavori, € 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 5.451,79 per IVA al 10% e quindi per un totale di € 59.969,66;
- 5) di dare atto che la spesa e' stata prenotata con determina n. 194 del 30/08/2018 ed è finanziata dalla Regione Emilia Romagna – commissario delegato per la ricostruzione Agenzia Regionale per la ricostruzione sisma 2012, giusta comunicazione assunta agli atti con prot. 49433 del 27/07/2019;
- 6) di impegnare quindi, a favore dall'impresa DI LUISE COSTRUZIONI SRL con sede in Gricignano di Aversa (CE) Via S. Antonio Abate n. 78 C.F. e P.IVA 03586670618, la maggiore spesa lorda di € 8.485,05 al capitolo n. 2651/3 prenot. 605/19 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di edifici scolastici (quota Regione)" del peg 2019;
- 7) di impegnare per le motivazioni in premessa specificate, a favore del Per. Ind. Roberto Ricci con sede in Via Lambertini n. 1 – 40026 Imola (BO) C.F. RCCRRT83E16F083X - P.I. 02741091207, la maggiore spesa lorda di € 333,06 al capitolo n. 2651/1 prenot. 603/19 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di edifici scolastici" del peg 2019;
- 8) di approvare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella modifica intervenuta in corso d'opera alla Ditta DI LUISE COSTRUZIONI SRL con sede in Gricignano di Aversa (CE) Via S. Antonio Abate n. 78 C.F. e P.IVA 03586670618, aggiudicataria dei lavori principali , agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 9) di dare atto che il codice CUP è il n. G75B18001910002 ed il CIG è il n. 760936242B;
- 10) di dare atto che per la modifica alle lavorazioni previste nella perizia viene concessa una proroga del tempo contrattuale (stabilito in giorni 45 naturali e consecutivi dalla data di consegna avvenuta il 20/08/2019) di giorni 8 naturali consecutivi decorrenti dalla data di ripresa dei lavori che risultano ad oggi sospesi per l'approvazione della perizia di variante;
- 11) di dare atto che la modifica contrattuale, la relazione tecnica, l'atto di sottomissione e tutti gli allegati, sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 32232/06-06-02 F.799 del 09/10/2019 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 12) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 13) di dare atto che le spese impegnate con il presente atto sono esigibili nell'annualità 2019;

- 14) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F799 (rif. Arch. 199);
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sss.mm.ii. e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 16) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa con le modalità previste dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;
- 17) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dr Leonelli Fabio in data 09/10/2018, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'Area Amministrativa Gestione Straordinaria, per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 243 del 10/10/2019

U.O. proponente: Lavori speciali coordinamento generale edilizia

Proposta n° : 1326 del 09/10/2019

**OGGETTO :**

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DENOMINATI EPT II LOTTO 4 SITUATI ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO "CALVI-MORANDI" IN FINALE EMILIA. CUP G75B18001910002 - CIG 760936242B. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I., VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 243 del 10/10/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_