



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia

viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadi.moden@cert.provincia.modena.it

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE SCALE INTERNE
PRESENTI NELL'ISTITUTO "CATTANEO" DI MODENA**

CUP G98B20000540001 – CIG ZB532B1783

IMPRESA AGGIUDICATARIA: VINCENTI S.r.l.

sede in Via XXV Aprile 16, 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO)

Partita IVA 02578540367

CONTRATTO: stipulato per corrispondenza con prot. n. 32221 del 13/10/2021
sulla base della Determinazione n. 1167 del 05/08/2021

IMPORTI: Importo lavori a base d'asta	€	11.988,50
<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	<u>511,50</u>
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	12.500,00

Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria 3,10%

Importo lavori a base di contratto	€	11.616,86
<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	<u>511,50</u>
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	12.128,36

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE SCALE INTERNE PRESENTI NELL'ISTITUTO "CATTANEO" DI MODENA**, è stato redatto dal Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, sia nella qualità di Progettista generale sia nella qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

Con Determinazione n. 1167 del 05/08/2021 sono stati approvati gli elaborati progettuali per i lavori di cui in epigrafe, dell'importo complessivo di € 15.500,00 di cui € 12.500,00 a base d'appalto, suddiviso in € 11.988,50 per lavori e € 511,50 per oneri di sicurezza:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	€ 11.988,50
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 511,50
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 12.500,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 250,00
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 2.750,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.000,00

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 15.500,00
--	---------------------------	--------------------

Con la medesima Determinazione è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal Decreto Semplificazioni n. 76/2020, trattandosi di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.000,00, previa consultazione di tre operatori economici mediante richiesta preventivo con modalità di Posta Elettronica Certificata, in quanto l'individuazione dell'affidatario mediante procedure ordinarie o ristrette sarebbe risultato non efficiente in relazione alle tempistiche e all'importo dell'appalto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Con PEC inviate in data 27/07/2021, aventi prot. n. 23728, è stato richiesto ai seguenti operatori economici l'inoltro di un preventivo di spesa tramite PEC, entro le ore 18:00 del 29/07/2021, per l'esecuzione dei lavori come meglio specificati negli elaborati del progetto esecutivo:

1. D.R. COSTRUZIONI di Ausilio Donato con sede in Via Don Davide Albertario 20 41012 Carpi (MO), Partita IVA 03286860360
2. EDILMAGNANI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22 41043 Corlo di Formigine (MO), Partita IVA 02163040369
3. VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367

Entro il predetto termine sono pervenute le seguenti offerte economiche:

1. D.R. COSTRUZIONI di Ausilio Donato con sede in Via Don Davide Albertario 20 41012 Carpi (MO), Partita IVA 03286860360, ha offerto un prezzo finale di € 12.260,23 di cui € 11.748,73 per lavori ed € 511,50 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 2,00% oltre € 2.697,25 per IVA al 22% (Prot. n. 24198 del 30/07/2021)
2. EDILMAGNANI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22 41043 Corlo di Formigine (MO), Partita IVA 02163040369, ha rinunciato a presentare un'offerta economica a causa di impegni precedentemente assunti (Prot. n. 23851 del 28/07/2021)

3. VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, ha offerto un prezzo finale di € 12.128,36 di cui € 11.616,86 per lavori ed € 511,50 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 3,10% oltre € 2.668,24 per IVA al 22% (Prot. n. 24019 del 29/07/2021)
I lavori sono stati aggiudicati alla ditta VINCENTI S.r.l., risultata la miglior offerente, con Determinazione n. 1167 del 05/08/2021.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati affidati al Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1167 del 05/08/2021 sono stati affidati i lavori alla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, per un importo contrattuale netto di € 12.128,36 di cui € 11.616,86 per lavori e € 511,50 per oneri di sicurezza:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni al netto del ribasso d'asta	€ 11.616,86
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 511,50
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 12.128,36

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 250,00
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 2.668,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.918,24

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 15.046,60
--	---------------------------	--------------------

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/40082/96/183175188 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 28/09/2021 per una somma garantita di € 1.212,84 (Euro milleduecentododici/84), avente prot. n. 30471 del 29/09/2021.

Inoltre la medesima impresa ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1/40082/88/183175230 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 28/09/2021 per un massimale di € 362.500,00 (Euro trecentosessantaduemilacinquecento/00) per danni di esecuzione e per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per Responsabilità Civile verso Terzi, avente prot. n. 30471 del 29/09/2021.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato per corrispondenza, avente prot. n. 32221 del 13/10/2021. Con esso i lavori sono stati affidati "a misura" come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo dell'appalto, ottenuto da un ribasso d'asta del 3,10%, risulta pari a € 12.128,36 di cui € 11.616,86 per lavori e € 511,50 per oneri di sicurezza.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

VARIANTI

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1167 del 05/08/2021:

DESCRIZIONI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
LAVORI IN APPALTO		
Importo esecuzione lavorazioni	€ 11.988,50	€ 11.616,86
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 511,50	€ 511,50
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 12.500,00	€ 12.128,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti e indagini		

Allacciamenti ai pubblici servizi		
Imprevisti		
Acquisizione aree e immobili		
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 250,00	€ 250,00
Spese tecniche		
Spese per attività di consulenza o di supporto		
Contributo all'Autorità di Vigilanza		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 2.750,00	€ 2.668,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.000,00	€ 2.918,24
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 15.500,00	€ 15.046,60

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 05/08/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 03/09/2021, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 03/09/2021, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato liquidato n. 1 Certificato di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di € **12.128,36** (IVA esclusa):

<u>1° Certificato di pagamento n. 319 del 30/11/2021</u>	€ 12.128,36
Ammontare complessivo corrisposto (netto IVA)	€ 12.128,36

STATO FINALE

Lo Stato finale viene così ripartito:

Per lavori a misura e somministrazioni	€ 12.500,00
di cui oneri di sicurezza	- € 511,50
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 11.988,50
Ribasso contrattuale del 3,10%	- € 371,64
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 11.616,86
Oneri di sicurezza	€ 511,50
Importo lavori totale	€ 12.128,36
da cui sono dedotti certificati d'acconto già emessi	€ 12.128,36
Totale credito netto	€ 0,00

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa pari a € 0,00 per lavori ed oneri oltre all'IVA del 22%.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Modena: Matricola n. 5006929836
- INAIL sede di Modena: Codice ditta n. 4626995/50 – Posizioni assicurative territoriali n. 22956898/54 e n. 10863373/92

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate e contabilizzate a misura in contraddittorio con l'impresa.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

11/03/2021 10:00:00
Cassa Edile Modena
DIREZIONE DEI LAVORI
PROGETTO
LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE
E AMPLIAMENTO
DELLA
SALA DA CONFERENZE
E AULE
DELLA
CASSA EDILE
SEDE DI MODENA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale interne presenti nell'Istituto "Cattaneo" di Modena (CUP G98B20000540001 – CIG ZB532B1783);
- b) l'importo complessivo per i lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 12.128,36 (IVA al 22% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- g) è già stato liquidato l'acconto relativo al 1° Certificato di pagamento n. 319 del 30/11/2021 per un importo netto pari a € 12.128,36 cosicché resta il credito dell'impresa, al netto dell'IVA, in € 0,00 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre a € 0,00 per IVA al 22% sull'imponibile, per un totale complessivo di € 0,00;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria n. 1/40082/96/183251730 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Modena in data 30/11/2021 per una somma garantita di € 12.128,36 (Euro dodicimilacentotrentotto/36), come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, in esecuzione del Contratto stipulato per corrispondenza, avente prot. n. 32221 del 13/10/2021.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
VINCENTI S.r.l.	€ 12.128,36	€ 12.128,36	€ 0,00	€ 0,00

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, mediante polizza fidejussoria n. 1/40082/96/183175188 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 28/09/2021 per una somma garantita di € 1.212,84 (Euro milleduecentododici/84), avente prot. n. 30471 del 29/09/2021.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 21/12/2021

Il Direttore dei lavori

Geom. Massimiliano Pellizzola



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

VINCENTI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE

Sede in Via XXV Aprile 16
Magazzino: Via dei Lavori 20
41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)
Tel. 059.931305 Fax 059.9533255
Cod. Fisc. e Part. IVA 02578540367