



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

ITES J. BAROZZI
via M. Kosica 136 Modena
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SCOLASICO E CENTRALE TERMICA ANNESSA.
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IMPRESA: CA COSTRUZIONI SRL Via Gramsci 39
80038 Pomigliano D'Arco (NA) – P.ta IVA 08921771211

CONTRATTO: In corso di perfezionamento e in ossequio all'atto dirigenziale di
aggiudicazione dei lavori n. 966 del 30/06/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Modena 25/01/2022

Il Direttore dei Lavori
ing. Stefano Dosi

sottoscritto con firma digitale

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

sottoscritto con firma digitale

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di gennaio, i signori:

- ing. Stefano Dosi, in qualità di Direttore dei lavori e progettista delle opere connesse alla presente modifica contrattuale;
- il Sig. Carmine Rasino, legale rappresentante dell'impresa CA COSTRUZIONI P.IVA 8921771211.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 91 del 29/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 320.450,00 di cui € 237.314,00 a base d'appalto oltre € 6.088,94 per oneri di sicurezza e, con lo stesso atto, si individuava la scelta del contraente secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs 50/2016;
- come risulta dall'atto dirigenziale n. 966 del 30/06/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CA COSTRUZIONI con sede in via Gramsci 39 – 80038 Pomigliano D'Arco (NA) – P.ta IVA 08921771211;
- il contratto è in corso di perfezionamento;
- il 05/07/2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, in cui si indicava la durata degli stessi fissata in 120 giorni naturali e consecutivi, prevedono così la fine lavori in data 02/11/2021;
- con verbale di sospensione del 18/10/2021 e successivo verbale di ripresa del 06/12/2021 è stato fissato un nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 21/12/2021;
- i lavori sono attualmente sospesi, come da verbale di sospensione del 13/12/2021;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare alcune lavorazioni impiantistiche ed edili e adeguare le lavorazioni in materia di sicurezza tale da comportare una modifica contrattuale, al fine di realizzare l'obiettivo del progetto, l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi, e di soddisfare alcune richieste pervenute da parte dell'istituto scolastico alla Provincia di Modena, quale proprietaria dell'edifici;
- si sono verificate variazioni ad alcune singole voci, previste nel progetto principale ed introdotti n. 23 nuovi prezzi, che nel complesso comportano un incremento di spesa di € 25.664,47 al netto di IVA e ribasso d'asta, restando immutato l'importo complessivo del quadro economico;
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale oltre a quelli concordati con apposito atto;
- con successiva determinazione sarà approvata la modifica contrattuale precitata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sig. Carmine Rasino, legale rappresentante dell'impresa CA COSTRUZIONI, prende visione della suddetta modifica contrattuale e accetta di proseguire con i lavori senza alterare l'importo contrattuale, concordando quanto segue.

ART. 1) Il suddetto Carmine Rasino accetta l'esecuzione delle variazioni rispetto alle nuove quantità riscontrate in alcune voci di prezzo e nelle lavorazioni, il tutto come riportato nella modifica contrattuale del 23-1-2020 agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto repertorio n. 28931 del 01-02-2021, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

ART. 2) Il suddetto Carmine Rasino si obbliga ad eseguire le maggiori lavorazioni previste negli elaborati della modifica contrattuale di cui sopra, entro il termine contrattuale stabilito per i lavori principali e previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto senza alcuna maggiorazione dei tempi;

ART. 3) A seguito della presente variante, l'importo dei lavori di contratto passa da € 192.831,08 a € 218.495,55, con un aumento pari a € 25.664,47 (IVA esclusa) che corrisponde al 13,31 % dell'importo originario del contratto; l'incremento della perizia risulta contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

ART. 4) Le opere variate saranno pertanto pagate applicando i prezzi dell'elenco prezzi e quelli concordati con apposito verbale;

ART.5) Non è necessario estendere alle nuove quantità il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale;

ART. 6) Il presente atto redatto in forma non pubblica, è soggetto ad IVA e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, c. 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i..

ART.7) La scadenza per l'ultimazione dei lavori risulterà fissata come da verbale di consegna lavori e successivi verbali di sospensione e ripresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Modena 25/01/2022

Letto approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori
ing. Stefano Dosi

sottoscritto con firma digitale

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

sottoscritto con firma digitale