



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

ITES J. BAROZZI

via M. Kosica 136 Modena

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SCOLASICO E CENTRALE TERMICA ANNESSA.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IMPRESA:

CA COSTRUZIONI SRL Via Gramsci 39
80038 Pomigliano D'Arco (NA) – P.ta IVA 08921771211

CONTRATTO:

In corso di perfezionamento e in ossequio all'atto dirigenziale di
aggiudicazione dei lavori n. 966 del 30/06/2021

RELAZIONE TECNICA

Modena 25/01/2022

Il Direttore dei Lavori
ing. Stefano Dosi

sottoscritto con firma digitale

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

sottoscritto con firma digitale

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 91 del 29/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 320.450,00 di cui € 237.314,00 a base d'appalto oltre € 6.088,94 per oneri di sicurezza e, con lo stesso atto, si individuava la scelta del contraente secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs 50/2016;
- come risulta dall'atto dirigenziale n. 966 del 30/06/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CA COSTRUZIONI con sede in via Gramsci 39 – 80038 Pomigliano D'Arco (NA) – P.ta IVA 08921771211 per la somma di Euro 186.742,39 oltre € 6.088,94 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 192.831,08 (IVA esclusa);
- il contratto è in corso di perfezionamento;
- il 05/07/2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, in cui si indicava la durata degli stessi fissata in 120 giorni naturali e consecutivi, prevedono così la fine lavori in data 02/11/2021;
- con verbale di sospensione del 18/10/2021 e successivo verbale di ripresa del 06/12/2021 è stato fissato un nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 21/12/2021;
- i lavori sono attualmente sospesi, come da verbale di sospensione del 13/12/2021;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare alcune lavorazioni impiantistiche ed edili e adeguare le lavorazioni in materia di sicurezza tale da comportare una modifica contrattuale.

Considerato che:

- in corso d'opera si è manifestata la necessità di eseguire maggiori lavori inizialmente non prevedibili sull'immobile oggetto di intervento, al fine di realizzare l'obiettivo del progetto, l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi, in particolare per:
 1. modifica dei percorsi dell'impianto idrico antincendio nella zona delle palestre, con staffatura delle tubazioni a vista sulle pareti delle palestre in luogo della soluzione che prevedeva la posa interrata esterna ai fabbricati; in tal modo non si è dovuta disfare la pavimentazione dei marciapiedi esterni alle palestre di recente rifacimento;
 2. impianti elettrici: da una verifica sullo stato di fatto del quadro elettrico principale della scuola, non di recente fabbricazione, si propone di sostituire il quadro medesimo, inglobando le previsioni progettuali relative alle nuove utenze del gruppo antincendio e le utenze attualmente presenti nel locale contenete il quadro;
 3. impianti elettrici: durante i lavori è stata accertata la necessità di introdurre altre lavorazioni per migliorare il livello di sicurezza dell'istituto scolastico, soprattutto per quanto concerne la messa in sicurezza dell'aula magna presente all'interno della

volumetria dell'edificio scolastico; in attesa dei lavori di miglioramento sismico di quel corpo di fabbrica, si ritiene di eseguire lavori elettrici per la completa messa in sicurezza dell'aula magna eliminando qualsiasi fonte elettrica presente; si propone quindi di collegare il quadro aule zona aula magna, attualmente alimentato dal quadro aula magna, al quadro generale del fabbricato scolastico, posto al piano interrato, utilizzando le vie cavi esistenti;

4. impianti elettrici speciali: la modifica di destinazione d'uso di alcuni locali tecnici in seguito a lavori eseguiti nel periodo successivo alla progettazione ha reso non necessaria la posa dei rivelatori di fumo in tali locali;
5. impianti elettrici speciali: una analisi approfondita dell'impianto sonoro di evacuazione EVAC, possibile solo a lavori iniziati, ha portato ad evidenziare la sostanziale conformità di tale impianto, rendendo non necessari gli interventi di sostituzioni delle apparecchiature;
6. finiture edili pareti: in corso d'opera si è valutato di non mantenere in opera i rivestimenti lignei alle pareti di alcune aule e corridoi, ma di uniformare l'intervento previsto in altri punti del fabbricato, consistente in rimozione del rivestimento, nel trattamento delle superfici e nella successiva tinteggiatura; la tinteggiatura, su richiesta dell'Istituto, è stata implementata nelle caratteristiche, rendendola lavabile;
7. opere edili compartimentazione: una volta eseguite le rimozioni necessarie per la esecuzione di tali opere si è constatato che le soluzioni previste dalle voci del prezzario regionale non erano sufficienti per consentire di raggiungere gli obiettivi indispensabili di certificazione antincendio, per cui si sono dovute implementare le soluzioni progettuali; inoltre a favore di sicurezza antincendio si propone la realizzazione di una scala protetta nell'ala nord del fabbricato, con inserimento di porte tagliafuoco e pareti tagliafuoco; la soluzione progettuale relativa alla modifica di quota delle porte tagliafuoco del piano interrato è stata modificata prevedendo per ognuna una rampa di raccordo per la soglia, realizzata a quota di tenuta della porta stessa;
8. opere edili: per il locale TE13, adiacente alla palestra, era prevista dal progetto la sostituzione parziale del pavimento ma, una volta rimosso il pavimento esistente si sono riscontrate difficoltà di rispetto delle quote tra parte con pavimento rimosso e parte con pavimento da mantenere, ed un ammaloramento del sottofondo; si è pertanto modificata la previsione progettuale provvedendo alla rimozione di tutto il pavimento del locale, con demolizione e rifacimento del massetto.

- L'istituto scolastico, tramite la vicepreside dott.ssa. Tirelli, in data 14/09/2021 ha richiesto alla Provincia di Modena, quale proprietaria dell'edificio scolastico, la messa fuori servizio di tutto l'impianto di adduzione del gas metano all'interno del laboratorio di chimica, al fine della riduzione del livello di rischio del laboratorio e visto lo scarso utilizzo di tale combustibile,

comprensivo di rimozione e smaltimento dell'attuale cappa chimica e becchi bunsen e la loro sostituzione con piastre elettriche in numero adeguato a garantire lo svolgimento dell'attività laboratoriale da parte di tutti gli studenti di ciascuna classe.

Tutto ciò premesso e considerato, si è provveduto a predisporre la presente perizia di variante e suppletiva al fine di aggiornare il progetto dell'intervento.

La perizia suppletiva e di variante è redatta ai sensi dei riferimenti di legge, e per i lavori, di seguito specificati:

- Lavori eseguiti per cause impreviste ed imprevedibili (articolo 106 comma 1, lettera c D.lgs. 50/2016)

A seguito della presente variante, l'importo dei lavori di contratto passa da € 192.831,08 a € 218.495,55, con un aumento pari a € 25.664,47 (IVA esclusa) che corrisponde al 13,31 % dell'importo originario del contratto; l'incremento della perizia risulta contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Le lavorazioni aggiuntive sono coperte dalle somme a disposizione.

L'appaltatore accetta le nuove condizioni contrattuali con la sottoscrizione del relativo Atto di sottomissione, che viene allegato.

Letto approvato e sottoscritto

Modena 25/01/2022

Il Direttore dei Lavori
ing. Stefano Dosi

sottoscritto con firma digitale

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

sottoscritto con firma digitale