



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

ITES J. BAROZZI
via M. Kosica 136 Modena
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SCOLASICO E CENTRALE TERMICA ANNESSA.
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IMPRESA: CA COSTRUZIONI SRL Via Gramsci 39
80038 Pomigliano D'Arco (NA) – P.ta IVA 08921771211

CONTRATTO: In corso di perfezionamento e in ossequio all'atto dirigenziale di
aggiudicazione dei lavori n. 966 del 30/06/2021

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Modena 25/01/2022

Il Direttore dei Lavori
ing. Stefano Dosi

sottoscritto con firma digitale

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

sottoscritto con firma digitale

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Artt 8 e 7 c.3 lett.d) del D.M.I.T. 49/18 – art 106 c.2 D.lgs. 50/16 come modificato dal D.lgs. 56/17 e s.m.i.

Premesso che:

- a seguito dell'atto dirigenziale n. 966 del 30/06/2021 l'impresa CA COSTRUZIONI P.IVA 08921771211, ha assunto l'appalto delle opere e forniture per i lavori in oggetto;
- i lavori sono iniziati in data 05/07/2021 come da processo verbale di consegna redatto in pari data;
- che in corso d'opera non si è dato seguito ad alcune lavorazioni previste, sostituite con lavorazioni alternative di maggiore pregio e qualità, e si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione risultano mancanti i relativi nuovi prezzi unitari.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data odierna, fra il sottoscritto ing. Stefano Dosi nella qualità di Direttore dei Lavori ed il Sig. Carmine Rasino, legale rappresentante dell'impresa CA COSTRUZIONI, sono stati concordati nuovi prezzi unitari, sulla base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

NPV.01 Quadro elettrico generale locale cabina

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale cabina del complesso scolastico come indicato negli schemi elettrici unifilari di progetto, compresi cablaggi, collettore di terra, oneri e accessori, composto da:

- Carpenteria in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, tipo componibile in elementi prefabbricati, inclusi gli accessori per l'alloggiamento dispositivi elettrici scatolati e modulari, grado di protezione IP 55, completo di portello in cristallo trasparente con serratura a chiave, delle seguenti dimensioni: 1.000 x 600 x 275 mm;
- Interruttore di manovra sezionatore rotativo di tipo scatolato conforme norma CEI-EN 60947-3, comando con levetta frontale a manovra indipendente, con segnalazione delle funzioni, in contenitore plastico, nella tipologia: 4P, In 400 A;
- Interruttore automatico con sganciatore elettronico regolabile, con sganciatore differenziale Classe di protezione differenziale: Classe A, in scatola isolante, ad intervento selezionabile in corrente, da 0,3 A a 30 A, ed in ritardo da 0 sec a 1,5 sec, tensione d'isolamento 440 V, versione fissa attacchi anteriori, potere d'interruzione 35 kA a 400 V, tipologia: 4P 400 A;
- Interruttore automatico con sganciatore elettronico regolabile, con sganciatore differenziale Classe di protezione differenziale: Classe A, in scatola isolante, ad intervento selezionabile in corrente, da 0,3 A a 30 A, ed in ritardo da 0 sec a 1,5 sec, tensione d'isolamento 440 V, versione fissa attacchi anteriori, potere d'interruzione 35 kA a 400 V, tipologia: 3P 160 A;

- Sganciatore a lancio corrente, per interruttori automatici magnetotermici scatolati da 125 A a 1600 A, alimentazione in c.a. o c.c.;
- Interruttori automatici magnetotermici, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2):
 - n.4 bipolare 10 ÷ 32 A;
 - n.2 tetrapolare 10 ÷ 32 A;
 - n.1 tetrapolare 32 ÷ 63 A;
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:
 - n.4 bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A, sensibilità 0,03 A, tipo «AC»;
 - n.1 tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A, sensibilità 0,03 A, tipo «AC»;
 - n.1 tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A, sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «AC»;
 - n.1 tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A, sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «AC»;
- Scaricatore di sovratensioni a limitazione, tipo ZOTUP L 7/30 230 ff 3+1 Cod. 207 141 caratterizzato da:
 - Classificazione alla Prova di Impulso: Classe di prova I e II / Tipo I e Tipo II (secondo IEC/EN 61643-11)
 - Limitazione di sovracorrente non richiesta con CB ≤ 160 A o per Isccr ≤ 5,0 kA eff
 - Indicatore di stato a 3 livelli colorati con indicazione progressiva della prestazione residua;
- Protezione scaricatore SPD con Sezionatore per fusibili NH, 3p+N, 690 V AC, con maniglia rotativa per fusibili di protezione max. (L) fino ICC = 50 kAeff (ta ≤ 5 s) 315 A gG.

Comprensivo di morsetterie in ingresso ed in uscita cavi, collettore di terra in rame elettrolitico, targhette indicatrici pantografate, numerazione delle linee in cavo entranti ed uscenti, accessori di cablaggio, apparecchiature e montaggio delle stesse per rendere il lavoro finito a regola d'arte. Completo di dichiarazione di conformità con allegate le documentazioni relative ed i risultati delle prove di tipo subite e dei calcoli di interpolazione relativi alle prove non subite, targhettatura del costruttore con i propri dati e numero di serie di produzione del quadro applicata in posizione visibile. Conformità alle norme CEI 23-51 o CEI EN 61439. Compreso di materiali a completamento per dare il tutto montato, cablato e reso funzionante a perfetta regola d'arte e rispondente alle norme CEI EN 61439, compresi i collegamenti alle linee in entrata/uscita.

12.762,00 €/a corpo

NPV.02 Sovrapprezzo controparete REI per struttura portante metallica

Sovrapprezzo alla protezione antincendio di pareti divisorie A09.031.130.a per aggiunta di struttura portante metallica fissata alla parete da proteggere, realizzata con profili in acciaio a C 27/50/27 spessore mm 0,6 e guida ad U 30/40/30 dello spessore mm 0,60. Resistenza al fuoco EI 60.

23,29 €/mq

NPV.03 Realizzazione vano porta REI per scale

Realizzazione vano porta REI per accesso a vano scala mediante la realizzazione di parete non portante in blocchi Ytong dello spessore di cm.20 e formazione di piattabande con travetti di lunghezza pari a mt 2.50, compreso l'onere di facchinaggio a mano ai piani del materiale e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

166,05 €/mq

NPV.04 Rampe di livellamento porte REI

Realizzazione di rampe di livellamento porte REI per chiusura vuoto inferiore per porte REI del piano interrato mediante il taglio a sezione obbligata e la rimozione delle pavimentazioni esistenti, pulizia dei giunti, trasporto a spalla del materiale di risulta e il successivo trasporto a rifiuto, formazione di massetti per la configurazione delle rampe, posa in opera di pavimentazioni con tagli a misura per la configurazione delle pendenze, stuccatura dei giunti, compreso la fornitura e posa in opera di sguscia in alluminio di raccordo tra il vecchio ed il nuovo pavimento nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro a regola d'arte.

488,50 €/a corpo

NPV.05 Cordoletto di livellamento

Realizzazione di cordoletto di livellamento di chiusura e livellamento pareti divisorie tra le aule ed il corridoio per ogni piano, mediante il taglio a sezione obbligata per il livellamento delle pareti esistenti, il trasporto a spalla di materiale di risulta per il successivo trasporto a discarica, la fornitura e posa in opera di mattoni forati con malta cementizia compreso l'onere del trasporto ai piani del materiale e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

1438,50 €/a corpo

NPV.06 Sovrapprezzo protezione antincendio di parete per autoportanza

Sovrapprezzo alla protezione antincendio di pareti divisorie A09.031.130.a per aggiunta del requisito dell'autoportanza della protezione, con inserimento di montanti in acciaio a C 50/50/50, spessore mm 0,6 e guida ad U 40/50/40 dello spessore mm 0,60. Resistenza al fuoco EI 60.

44,22 €/mq

NPV.07 Porta tagliafuoco cieca EI 120 dim. 180x210 cm

Fornitura e posa in opera di orta tagliafuoco cieca EI 120 dim. 180x210 cm, doppia anta realizzata in lamiera d'acciaio zincata a caldo sistema "Sendzimir", pressopiegata ed elettrosaldata a punti; Battuta perimetrale su 4 lati; Rinforzi interni in profilo di acciaio zincato a caldo; Pacco coibente realizzato con lana minerale trattata; Piastre interne per eventuale montaggio di maniglioni. Telaio della porta ignifuga REI 120 anticendio: Realizzato in lamiera d'acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir"; Sedi per guarnizione termo-espandente e guarnizione, di battuta; Adatto per il fissaggio al muro mediante zanche o tasselli; Coprifilo staccabile per appoggio su pavimento finito; Traverso da asportare per esecuzione senza battuta (eccetto per porte con caratteristiche ambientali); Riscontri in plastica nera per scrocco serratura e rostri; Guarnizioni termoespandenti montate sui profili verticali del telaio e profilo verticale centrale delle porte a due ante , da montare in cantiere per traverso superiore del telaio, montate sopra e sotto le ante REI 120, etc, compreso maniglione slash push, opere murarie e relativi materiali per l'ancoraggio nonchè l'onere per il trasporto a mano al piano per la successiva posa.

1.839,40 €/cadauna

NPV.08 Spostamento arredi

Spostamento arredi per aule, corridoi e palestre per esecuzione lavorazioni di appalto.

2.467,80 €/a corpo

NPV.09 Sovrapprezzo tinteggiatura per idropittura lavabile

Sovrapprezzo alla tinteggiatura a tempera A20.007.005.a per esecuzione con idropittura lavabile (Prezziario ER 2021: differenza tra voci A20.007.005.a e A20.010.005.c).

4,61 €/mq

NPV.10 Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie (voce Prezziario ER 2021: A20.001.010.a)

5,13 €/mq

NPV.11 Protezione antincendio di parti strutturali in acciaio portale sottoscala piano interrato con vernici intumescenti

Fornitura e posa in opera di vernice intumescente a solvente per protezione da incendio di strutture in acciaio, nuove o vecchie, zincate o non zincate, calcolato con le modalità previste

da EN 13381-4 e EN 13381-8. Il trattamento antincendio dovrà essere eseguito mediante applicazione a spruzzo, a pennello o con pompa airless, dato in opera a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Prima di procedere all'applicazione del rivestimento intumescente, il supporto dovrà essere accuratamente pulito al fine di eliminare tracce di unto o grasso. La preparazione preventiva delle strutture varierà a seconda del tipo di supporto da trattare e, più precisamente: le strutture in acciaio nuove o vecchie non zincate dovranno essere preventivamente sabbiare a metallo quasi bianco, e protette con mano di fondo anticorrosivo a rapida essiccazione; le strutture in acciaio nuove o vecchie zincate, andranno preventivamente trattate con mano di primer di attacco di fondo compatibile con la vernice intumescente impiegata. Lo spessore della protezione antincendio per conseguire il valore di resistenza al fuoco richiesto (R60) sarà determinato in conformità alle certificazioni rilasciate da laboratori autorizzati dal Ministero degli Interni e/o attraverso calcoli analitici redatti da tecnici competenti abilitati (a carico dell'impresa costruttrice. Nel prezzo è ogni onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, compresi la sabbiatura, il trattamento anticorrosivo ed il primer d'attacco.

1.987,00 €/a corpo

NPV.12 Rimozione di cappa di laboratorio

Rimozione di cappa di laboratorio, compreso il distacco e la messa in sicurezza degli impianti elettrici di alimentazione ed ogni altro tipo di impianto, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di scarica

2.541,62 €/a corpo

NPV.13 Smontaggio e rimontaggio termosifoni, bacheche scala principale al piano rialzato, primo e secondo.

2.041,69 €/a corpo

NPV.14 Cavo unipolare FG16R16 sezione 35 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV: sezione 35 mmq (voce Prezziario ER 2021: D02.001.030.h).

8,05 €/ml

NPV.15 Cavo bipolare FG16OR16 sezione 2 x 2,5 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: bipolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2 x 2,5 mmq (voce Prezziario ER 2021: D02.001.035.b)

3,12 €/ml

NPV.16 Cavo tetrapolare FG16OR16 sezione 4 x 2,5 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tetrapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 4 x 2,5 mmq (voce Prezziario ER 2021: D02.001.045.b)

4,43 €/ml

NPV.17 Cavo tetrapolare FG16OR16 sezione 4 x 6 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tetrapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 4 x 6 mmq (voce Prezziario ER 2021: D02.001.045.d)

7,31 €/ml

NPV.18 Cavo unipolare FG16M16 sezione 16 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cca - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 16 mmq (voce Prezziario ER 2021: D02.001.055.b)

5,05 €/ml

NPV.19 Demolizione di sottofondo in malta cementizia

(voce Prezziario ER 2021: B01.016.075)

77,58 €/mc

NPV.20 Massetto pronto ad alta resistenza dello spessore 20 mm

Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm (voce Prezziario ER 2021: A15.001.015.a).

12,73 €/mq

NPV.21 Massetto pronto ad alta resistenza per ogni centimetro in più di spessore oltre 20 mm
Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: per ogni centimetro in più di spessore (voce Prezziario ER 2021: A15.001.015.b).

5,39 €/mq

NPV.22 Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere

Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m, comprensivo anche di Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo (voce Prezziario ER 2021: B01.061.020 e B01.061.025).

1.048,62 €/a corpo

OS.V Oneri di sicurezza di perizia

Oneri di sicurezza di perizia come da apposito computo metrico estimativo allegato alla perizia.

6.346,82 €/a corpo

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Modena 25/01/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Stefano Dosi

L'Impresa
CA COSTRUZIONI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita