



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 108 del 21/05/2018

#### OGGETTO :

LEGGE N. 147/2013 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMU E TASI ANNO 2018.

La Legge n. 147 del 27/12/2013 ha completamente ridefinito la fiscalità immobiliare dei comuni, istituendo dal 01/01/2014 un nuovo tributo, l'imposta unica comunale (IUC) formalmente unitaria ma sostanzialmente articolata in tre diverse forme di prelievo:

1. Imposta municipale - IMU a regime
2. Tributo per i servizi indivisibili - TASI
3. Tributo sui rifiuti - TARI.

Per effetto del D.L. n. 147/2013 non si applica dall'anno 2014 l'IMU alle seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9)
- alloggio/casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- unità immobiliare (alloggi e pertinenze) assegnati dalle Cooperative Edilizie a proprietà indivise ai soci ed effettivamente utilizzate quali abitazione principale
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture del 22/04/2008 (G.U. n. 146 del 24/06/2008)
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. 557/93 convertito nella legge n. 133/94 e previsti dall'art. 13 comma 8 del D.L. n. 201/11.

Le suddette categorie di immobili per le quali non è dovuta l'IMU a partire dall'anno 2014, sono invece assoggettate alla TASI.

L'art. 1 comma 703 della Legge n. 147/2013 lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU che ha sostituito l'imposta comunale sugli immobili (ICI) e l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali, compresa l'addizionale comunale all'Irpef, dovute in relazione ai redditi fondiari relativa ai beni non locati.

Il presupposto dell'IMU è lo stesso dell'ICI, ovvero il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, come previsto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 201/2011 e art. 2 D. Lgs. n. 504/1992.

I soggetti passivi dell'IMU sono gli stessi dell'ICI (art. 9 D. Lgs. n. 23/2011). La disciplina di riferimento è costituita, oltre che dall'art 13 richiamato, anche dagli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012 e dal D.Lgs. n. 504/1992 nelle parti espressamente richiamate.

In base alle modifiche apportate dal D.L. n. 54/2013, il gettito IMU è riservato ai Comuni mentre allo Stato spetta il gettito IMU per i soli fabbricati di categoria "D" per la quota standard,

come previsto dall'art. 1 comma 521 del D.L. n. 147/2013 e la differenza di imposta, dovuta all'eventuale determinazione comunale di un'aliquota superiore, resta ai Comuni.

Per il calcolo dell'IMU la base imponibile, come prevede l'art. 13 del D. Lgs. n. 201/2011 e l'art. 5 del D. Lgs. n. 504/1992, nel caso di fabbricati si ottiene applicando alle rendite risultanti in Catasto al 01/01/2017, opportunamente rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- fabbricati di gruppo catastale A, C/2, C/6 e C/7 (con esclusione della categoria A/10) rendita o valore del fabbricato moltiplicato 160;
- fabbricati gruppo B e categoria C/3, C/4 e C/5: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 140;
- fabbricati di gruppo catastale C/1: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 55;
- fabbricati di gruppo catastale D (con esclusione dei fabbricati classificati in cat. D/5) rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 65;
- fabbricati di gruppo catastale A/10 e D/5: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 80.

Per i terreni agricoli, la base imponibile è costituita dal valore ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in Catasto al 01/01/2016, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.

Per i fabbricati di interesse storico-artistico, di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004, la base imponibile è ridotta del 50%.

Il pagamento dell'acconto IMU 2018 deve essere effettuato entro il 18/06/2018.

Sono esenti dal pagamento dell'IMU gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi fra detti Enti, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano inoltre le esenzioni previste dall'art. 7 comma 1 lett. b), c), d), e), f), h), ed i) del D. Lgs. n. 504/1992.

Per l'acconto relativo all'anno 2018 la Provincia di Modena continuerà ad eseguire il versamento dell'IMU tramite F24EP, e la quota di IMU di competenza Statale relativa ai soli fabbricati di categoria D, sarà versata contestualmente alla quota di IMU di competenza comunale.

Il calcolo è effettuato utilizzando le aliquote deliberate da ogni singolo Comune per l'anno 2017.

Con Ordinanza prot. n. 10716 del 23.11.2012 (assunta agli atti con prot.n. 113625 del 05.12.2012) l'immobile di proprietà provinciale ex sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di San Felice S/P situato in via Bergamini n. 16 angolo via Ascari a San Felice S/P (Mo) è stato classificato immobile di categoria "E" totalmente inagibile.

Con D.L. N° 205 del 27/12/2017, articolo 1 comma 722, è stata disposta per i fabbricati oggetto di ordinanze sindacali, resi inagibili totalmente o parzialmente dal sisma 2012, l'esenzione IMU fino al 31/12/2018.

Con atto Rep. n. 22755 del 14/02/2018 il complesso immobiliare in comune di Castelvetro, via Ossi è stato venduto alla Società Gavignano S.R.L., pertanto l'IMU dovuta viene calcolata e versata dalla Provincia di Modena solo per un mese nell'annualità 2018 (gennaio 2018).

Per l'anno 2018 il Comune di Modena ha deliberato di applicare la TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) agli immobili per i quali è già dovuta l'IMU dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento, la TASI è dovuta nella misura del 90% dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento e del 10% dall'occupante.

Per quanto riguarda gli immobili condotti in locazione dalla Provincia di Modena situati nel territorio del Comune di Modena occorre quindi prevedere il pagamento della predetta quota del 10% della relativa TASI (immobili destinati a sedi di uffici provinciali, immobili destinati ad uso scolastico, immobili destinati a sedi degli uffici dell'Ex Provveditorato agli Studi di Modena).

Visti i conteggi predisposti dall'U.O. Patrimonio, sulla base di quanto indicato sopra, ne deriva che la somma da versare entro il 18/06/2018 a carico della Provincia di Modena è di complessivi € 35.353,00 così composta:

acconto IMU e Tasi 2018 da versare ai Comuni:

- € 31.865,00 quota acconto IMU per immobili di proprietà provinciale (fabbricati, e altri immobili cat D);

- € 635,00 quota acconto Tasi 10% per immobili in locazione in comune di Modena  
acconto IMU 2018 da versare allo Stato;
- € 2.853,00 per i soli fabbricati di proprietà provinciale di categoria “D” a favore dello Stato;  
Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 3765 “Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)” del Peg 2018.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### **Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di prendere atto che all’immobile di proprietà provinciale “ex sede della Caserma dei Vigili del Fuoco” di San Felice S/P situato in via Bergamini n. 16 angolo via Ascari a San Felice S/P (Mo) classificato immobile di categoria “E” totalmente inagibile (vedasi Ordinanza prot.n. 10716 del 23/11/2012), è applicata l’esenzione totale dal pagamento dell’IMU fino al 31/12/2018 (D.L. N° 205 del 27/12/2017, articolo 1 comma 722);
- 2) di quantificare in € 35.353,00 l’importo complessivo della rata di acconto IMU per l’anno 2018 e del 10% di acconto TASI 2018 che la Provincia di Modena deve pagare entro il 18/06/2018;
- 3) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 35.353,00 al Capitolo 3765 “Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)” del PEG 2018.
- 4) di effettuare i versamenti del acconto dell’IMU per l’anno 2018, distinti per comune di ubicazione dell’immobile, entro e non oltre il 18/06/2018 tramite modello F24EP, secondo gli importi di seguito indicati:

<b>CASTELVETRO DI MODENA (codice C287)</b>		
<b>IMU ALTRI FABBRICATI</b>		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 111,00	n. 3 fabbricati
<b>IMU FABBRICATI CATEGORIA D</b>		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 209,00	
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 132,00	
<b>totale</b>	<b>€ 452,00</b>	<b>n. 2 fabbricati</b>

<b>SESTOLA (codice I689)</b>		
<b>IMU ALTRI FABBRICATI</b>		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
<b>totale</b>	<b>€ 2.300,00</b>	<b>n. 8 fabbricati</b>

<b>SAVIGNANO S/P (codice I473)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
totale	€ 229,00	n. 1 fabbricati

<b>CAMPOGALLIANO (codice B539)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
totale	2.171,00	n. 6 fabbricati

<b>PALAGANO (codice G250)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
totale	€ 662,00	n. 2 fabbricati

<b>CASTELFRANCO EMILIA (codice C107)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
	1.133,00	n. 4 fabbricati

<b>MODENA (codice F257) immobili in proprietà</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
	€ 18.616,00	n. 69 fabbricati
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)		
	€ 440,00	n. 3 fabbric. cat. D
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)		
	€ 174,00	
totale	€ 19.230,00	

<b>MODENA (codice F257) immobili in locazione</b>		
TASI ALTRI FABBRICATI		
acconto TASI QUOTA COMUNE (COD. 376E)		
	€ 635,00	n. 20 immobili

<b>MIRANDOLA (codice F240)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
	€ 3.498,00	n. 5 fabbricati
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)		
	€ 42,00	n. 3 fabbricati

acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 8,00	
totale	€ 3.548,00	

**MONTEFIORINO (codice  
F503)**

IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 1.050,00	n. 3 fabbricati

**RAVARINO (codice H195)**

IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 645,00	n. 3 fabbricati

**FIUMALBO (codice D617)**

IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 287,00	n. 1 fabbricati

**FINALE EMILIA (codice  
D599)**

IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 2.128,00	
acconto IMU QUOTA (COD. 360E)	€ 840,00	
totale	€ 2.968,00	n. 3 fabbricati

**PAVULLO N/F (codice  
G393)**

IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 34,00	
Acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 9,00	
totale	€ 43,00	n. 1 fabbricati

- 5) di trasmettere alla U.O. Contabilità Ordinaria la presente determinazione per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 108 del 21/05/2018

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 637 del 21/05/2018

OGGETTO :

LEGGE N. 147/2013 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMU E TASI ANNO 2018.\_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 108 del 21/05/2018.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_