



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici – Servizio Lavori Speciali Edilizia

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

**Lavori:** POLO SCOLASTICO “SELMI-CORNI” DI MODENA – AMPLIAMENTO  
76143475EB - G98E17000190001

**Impresa:** Soc. Coop. di lavoro B.A.T.E.A. - via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia MO  
00154960363 - 00154960363

# STATO LAVORI FINALE

per lavori eseguiti a tutto il **28/03/2021**

CONTRATTO Repertorio n. 28832 del 06/06/2019

Importo complessivo del progetto	€	2.295.000,00
Importo dei lavori a base d'asta (compresi oneri della sicurezza)	€	1.945.414,85
Ribasso offerto	%	-5,50
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza	€	1.878.417,03

Importo contrattuale aggiornato a seguito di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, approvata con determina n. 1869 del 31/12/2020, al netto del ribasso	€	1.973.631,06
---	---	--------------

Totale importo netto dei lavori appaltati	€	1.973.631,06
---	---	--------------

Data della consegna	07/05/2019
Data di inizi lavori	07/05/2019
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	12/07/2020
I lavori rimasero sospesi per giorni	177
I lavori sono stati prorogati per giorni	82
Scadenza del nuovo tempo utile	28/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Daniele Gaudio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Alessandro Manni



**STATO FINALE LAVORI**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	C1	Murature e sistemi costruttivi a secco	corpo	100,000%	263.767,71	263.767,71
2	C2	Pitture e intonaci	corpo	100,000%	59.364,46	59.364,46
3	C3	Pavimenti e rivestimenti	corpo	100,000%	174.257,75	174.257,75
4	C4	Opere in copertura	corpo	100,000%	71.063,99	71.063,99
5	C5	Serramenti interni ed esterni	corpo	100,000%	147.696,56	147.696,56
6	C6	Ascensore	corpo	100,000%	29.020,00	29.020,00
7	C7	Sistemazioni esterne	corpo	100,000%	34.400,60	34.400,60
8	C8	Scarichi e fognature	corpo	100,000%	22.086,82	22.086,82
9	C9	Scavi	corpo	100,000%	23.457,46	23.457,46
10	C10	Opere fondali	corpo	100,000%	230.940,51	230.940,51
11	C11	Impalcato rialzato	corpo	100,000%	43.344,33	43.344,33
12	C12	Pilastrì	corpo	100,000%	97.249,88	97.249,88
13	C13	Vano ascensore e scala	corpo	100,000%	20.319,51	20.319,51
14	C14	Opere in elevazione: travi e solaio I° impalcato	corpo	100,000%	73.649,04	73.649,04
15	C15	Opere in elevazione: travi e solaio II° impalcato	corpo	100,000%	73.449,90	73.449,90
16	C16	Opere in elevazione: travi e solaio copertura	corpo	100,000%	75.656,98	75.656,98
17	C17	Opere in acciaio	corpo	100,000%	51.224,31	51.224,31
18	C18	Impianto sanitario	corpo	100,000%	41.896,23	41.896,23
19	C19	Impianto di scarico acque	corpo	100,000%	3.133,83	3.133,83
20	C20	Impianto di climatizzazione	corpo	100,000%	86.659,95	86.659,95
21	C21	Impianto di estrazione aria viziata	corpo	100,000%	4.089,03	4.089,03
22	C22	Impianto antincendio	corpo	100,000%	9.018,76	9.018,76
23	C23	Impianto di ventilazione	corpo	100,000%	47.412,09	47.412,09
24	C24	Locale tecnico LC.01 e LC.02				
A RIPORTARE						1.683.159,70

**STATO FINALE LAVORI**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				1.683.159,70	
25	C25	Impianto recupero acqua piovana	corpo 100,000%	62.921,85		62.921,85	
26	C26	Termoregolazione	corpo 100,000%	8.542,41		8.542,41	
27	C27	Impianto elettrico	corpo 100,000%	5.790,89		5.790,89	
28	C30	Opere edili e strutturali - variante	corpo 100,000%	185.000,00		185.000,00	
29	C30A	Opere edili e strutturali - variante corretta	corpo 0,000%	93.625,68		0,00	
30	C31	Impianti termoidraulici e di ventilazione - variante	corpo 100,000%	90.748,78		90.748,78	
31	C32	Impianti elettrici - variante	corpo 100,000%	6.213,00		6.213,00	
32	MIG	Migliorie	corpo 100,000%	3.793,80		3.793,80	
			corpo 100,000%	0,00		0,00	
33	SIC	<b>Oneri speciali</b> Oneri della sicurezza	corpo 100,000%	40.000,00		40.000,00	
		<b>Totale Oneri speciali Euro</b>				<b>40.000,00</b>	
<b>SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro</b>							<b>2.086.170,43</b>
Di cui oneri speciali Euro						40.000,00	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							2.046.170,43
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 5,50% su Euro 2.046.170,43							<b>-112.539,37</b>
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							1.933.631,06
Oneri della sicurezza Euro							40.000,00
<b>IMPORTO NETTO Euro</b>							<b>1.973.631,06</b>
<b>PAGAMENTI EMESSI:</b>							
Anticipo in data 17/07/2019 per Euro						375.683,41	
Certificato di pagamento SAL 1 in data 02/03/2020 per Euro						440.515,38	
Certificato di pagamento SAL 2 in data 17/11/2020 per Euro						486.281,25	
Certificato di pagamento SAL 3 in data 25/01/2021 per Euro						476.487,83	
Sommano Euro							1.778.967,87
<b>RESTANO Euro</b>							<b>194.663,19</b>

Modena li, 28/03/2021

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Daniele Gaudio

L'impresa  
**COOPERATIVA B.A.T.E.A.**  
CONCORDIA (Modena)  
IL PRESIDENTE  
LUPPI LEONARDO

Il Responsabile Del Procedimento  
Ing. Alessandro Manni

