



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia  
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363  
centralino 059 209111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Lavori: **MAGAZZINO DELLA VIABILITA' DI PIETRAVOLTA – FRASSINORO: OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE  
E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ICOED SRL con sede in VIA GRECIA 15/17 – 4123 Modena P.I.V.A. 03365040363

**CONTRATTO:** in fase di stipulazione sulla base della Determinazione n. 1321 del 09/09/2021

|                 |                                                      |   |                  |
|-----------------|------------------------------------------------------|---|------------------|
| <b>IMPORTI:</b> | Importo lavori a base d'asta                         | € | 30.436,80        |
|                 | <u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u> | € | <u>5.760,89</u>  |
|                 | <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>                      | € | <b>36.197,69</b> |
|                 | <br>Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria      |   | <br>3.75%        |
|                 | Importo lavori a base di contratto                   | € | 29.295,42        |
|                 | <u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u> | € | <u>5.760,89</u>  |
|                 | <b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>                    | € | <b>35.056,31</b> |

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto esecutivo per i **LAVORI MAGAZZINO DELLA VIABILITA' DI PIETRAVOLTA – FRASSINORO: OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE** è stato redatto dall'Ing. Maria Chiara Biondini.

Con la Determinazione n. 1321 del 09/09/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo del progetto ammontava ad € 35.056,31 di cui € 29.295,42 per lavori, al netto dello sconto, e € 5.760,89 per oneri per la sicurezza.

**DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'**

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1321 del 09/09/2021 è così composto:

- Ing. Maria Chiara Biondini, Direttore dei lavori.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore area Tecnica della Provincia di Modena.

**IMPRESA APPALTATRICE**

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 1321 del 09/09/2021 e sono stati affidati a ICOED SRL con sede in VIA GRECIA 15/17 – 4123 Modena P.I.V.A. 03365040363

**CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA**

Come previsto dal capitolato speciale d'appalto allegato al progetto, non sono state richieste la cauzione provvisoria né la cauzione definitiva previste dal D.Lgs. 50/2016.

L'impresa ha presentato la propria polizza RCT assunta agli atti con prot. 26843 del 31/08/2021.

#### **CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO**

Il contratto è stato stipulato nella forma di lettera commerciale del 12/11/2021. Con esso i lavori sono stati affidati a "misura" per un importo complessivo di Euro 35.056,31, ottenuto da un ribasso d'asta del 3.75% ed oneri di sicurezza compresi pari a € 5.760,89.

#### **SUBAPPALTI**

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

#### **VARIANTE**

Non sono state approvate varianti al contratto.

#### **NUOVI PREZZI**

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### **SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE**

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n. 1321 del 09/09/2021:

| <b>IMPORTO LAVORI</b>       | <b>PROGETTO</b>    | <b>AGGIUDICAZIONE</b> |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| - importo lavori netto      | 30.436,80 €        | 29.295,42 €           |
| - oneri per la sicurezza    | 5.760,89 €         | 5.760,89 €            |
| <b>TOTALE OPERE</b>         | <b>36.197,69 €</b> | <b>35.056,31 €</b>    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                    |                       |
| - IVA 22% sui lavori        | 7.963,49 €         | 7.712,39 €            |
| Spese tecniche              | 5.741,17 €         | 5.741,17 €            |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>13.704,66 €</b> | <b>13.453,56 €</b>    |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>  | <b>49.902,35 €</b> | <b>48.509,87 €</b>    |

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati il 11/10/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

#### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO**

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 (novanta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 08/01/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere ad una sospensione in data 13/12/2021 con una successiva ripresa in data 05/04/2022 come da verbali.

#### **PROROGHE**

Non è stata concessa alcuna proroga.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il 21/04/2022, come da certificato di ultimazione dei lavori.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

### LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

### CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati acconti.

### STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data **21/04/2022** per l'importo complessivo di euro 52.922,83 (IVA esclusa) così ripartito:

| IMPORTO LAVORI              | PROGETTO           | AGGIUDICAZIONE     | STATO FINALE       |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| - importo lavori netto      | 30.436,80 €        | 29.295,42 €        | 28.538,95 €        |
| - oneri per la sicurezza    | 5.760,89 €         | 5.760,89 €         | 5.760,89 €         |
| TOTALE OPERE                | <b>36.197,69 €</b> | <b>35.056,31 €</b> | <b>34.299,84 €</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                    |                    |                    |
| - IVA 22% sui lavori        | 7.963,49 €         | 7.712,39 €         | 7.545,96 €         |
| Spese tecniche              | 5.741,17 €         | 5.741,17 €         | 5.741,17 €         |
| SOMME A DISPOSIZIONE        | 13.704,66 €        | 13.453,56 €        | 13.287,13 €        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>  | <b>49.902,35 €</b> | <b>48.509,87 €</b> | <b>47.586,97 €</b> |

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni | € 35.411,75 |
| di cui oneri di sicurezza                 | € 5.760,89  |
| Importo soggetto a ribasso                | € 29.650,86 |
| Ribasso contrattuale                      | € -1.111,91 |
| Importo lavori netto                      | € 28.538,95 |
| <br>                                      |             |
| Oneri di sicurezza                        | € 5.760,89  |
| Importo netto lavori                      | € 34.299,84 |

b) per certificati d'acconto già emessi: 0,00

Totale credito netto **34.299,84 €**

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in euro **34.299,84** per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad 7.545,96 € per IVA al 22% per un totale complessivo di 41.845,80 €.

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Credito netto (lavori più oneri) | 34.299,84        |
| IVA al 22%                       | 7.545,96         |
| <b>Totale</b>                    | <b>41.845,80</b> |

Si rileva un'economia di € 756,47 oltre iva e quindi di complessivi € 922,90.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL 18838274  
INPS 5009956600

### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e ad esclusione della sospensione invernale dovuta al maltempo, sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso gli istituti indicati in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento ed adeguamento funzionale degli infissi;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro **34.299,84** (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il nuovo termine fissato che è il 02/05/2022 come da verbale in data 21/04/2022;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC 29806535 del 13/02/2021, scadenza validità 13/06/2022) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 34.299,84 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad 7.545,96 € per IVA al 22% per un totale complessivo di 41.845,80 €.
- h) non risultano cessioni di credito;

### CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti da ICOED SRL con sede in VIA GRECIA 15/17 – 4123 Modena P.I.V.A. 03365040363 in esecuzione della determina n. 1321 del 09/09/2021;

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

| Ditta     | Importo totale<br>(IVA esclusa) | Liquidazione in<br>acconto (IVA esclusa) | Liquidazione finale<br>(IVA esclusa) | Liquidazione finale<br>(IVA compresa) |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ICOED srl | € 34.299,84                     | € 0,00                                   | € 34.299,84                          | € 41.845,80                           |



Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 21/04/2022

**Il Direttore dei lavori**



Ing. Maria Chiara Blondini

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Annalisa Vita

**L'Impresa**

ICOED srl

**ICOED srl unipersonale**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the company ICOED srl.

