



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE DI VARI ISTITUTI SCOLASTICI
ANNO 2021**

CUP G98B20000600001 – CIG 8693013543

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CANOVI COPERTURE S.r.l.
sede in Via degli Imprenditori 33, 41122 Modena
Partita IVA 03380530364

CONTRATTO: stipulato per corrispondenza, avente prot. n. 14134 del 06/05/2021
sulla base della Determinazione n. 506 del 09/04/2021

IMPORTI: Importo lavori a base d'asta	€	38.000,00
<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	<u>2.322,58</u>
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	40.322,58
Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria		20,00%
Importo lavori a base di contratto	€	30.400,00
<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	<u>2.322,58</u>
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	32.722,58

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE DI VARI ISTITUTI SCOLASTICI NELL'ANNO 2021**, è stato redatto dal Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, sia nella qualità di Progettista generale sia nella qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

Con Determinazione n. 506 del 09/04/2021 sono stati approvati gli elaborati progettuali per i lavori di cui in epigrafe, dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 40.322,58 a base d'appalto, suddiviso in € 38.000,00 per lavori e € 2.322,58 per oneri di sicurezza:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	€ 38.000,00
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.322,58
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 40.322,58

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 776,45
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 8.870,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.677,42

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 50.000,00
--	---------------------------	--------------------

Con la medesima Determinazione è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal Decreto Semplificazioni n. 76/2020, trattandosi di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.000,00, previa consultazione di sei operatori economici mediante richiesta preventivo con modalità di Posta Elettronica Certificata, in quanto l'individuazione dell'affidatario mediante procedure ordinarie o ristrette sarebbe risultato non efficiente in relazione alle tempistiche e all'importo dell'appalto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Con PEC inviate in data 11/02/2021, aventi prot. n. 4504, è stato richiesto ai seguenti operatori economici l'inoltro di un preventivo di spesa tramite PEC, entro le ore 12:00 del 23/02/2021, per l'esecuzione dei lavori come meglio specificati negli elaborati del progetto esecutivo:

1. IMPERNOVO S.r.l. con sede in Via A. Miari 21/A 41034 Finale Emilia (MO), Partita IVA 01011350368
2. FONTANA LANDO S.r.l. con sede in Via dell'Industria 15 41042 Fiorano Modenese (MO), Partita IVA 02788960363
3. CANOVI COPERTURE S.r.l. con sede in Via degli Imprenditori 33 41122 Modena, Partita IVA 03380530364
4. BECA COPERTURE S.r.l. con sede in Via M. Olivari 40/42 41049 Sassuolo (MO), Partita IVA 03342120361
5. LA DOSER di Lampis Domenico e Leonardo Alessandro S.n.c. con sede in Via Ghiselli 10/12 41043 Formigine (MO), Partita IVA 01797570361

6. MAZZONI MARCO & C. S.n.c. con sede in Via Emilia Est 1420/12 41126 Modena, Partita IVA 01514970365

Entro il predetto termine sono pervenute le seguenti offerte economiche:

1. IMPERNOVO S.r.l. con sede in Via A. Miari 21/A 41034 Finale Emilia (MO), Partita IVA 01011350368, ha offerto un prezzo finale di € 40.003,38 di cui € 37.680,80 per lavori ed € 2.322,58 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 0,84%, oltre € 8.800,74 per IVA al 22% (Prot. n. 5717 del 23/02/2021)
2. FONTANA LANDO S.r.l. con sede in Via dell'Industria 15 41042 Fiorano Modenese (MO), Partita IVA 02788960363, ha offerto un prezzo finale di € 34.812,58 di cui € 32.490,00 per lavori ed € 2.322,58 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 14,50%, oltre € 7.658,77 per IVA al 22% (Prot. n. 5715 del 23/02/2021)

3. CANOVI COPERTURE S.r.l. con sede in Via degli Imprenditori 33 41122 Modena, Partita IVA 03380530364, ha offerto un prezzo finale di € 32.722,58 di cui € 30.400,00 per lavori ed € 2.322,58 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 20,00%, oltre € 7.198,97 per IVA al 22% (Prot. n. 5357 del 18/02/2021)
4. BECA COPERTURE S.r.l. con sede in Via M. Olivari 40/42 41049 Sassuolo (MO), Partita IVA 03342120361, ha offerto un prezzo finale di € 38.661,98 di cui € 36.339,40 per lavori ed € 2.322,58 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 4,37%, oltre € 8.505,64 per IVA al 22% (Prot. n. 5634 del 22/02/2021)
5. LA DOSER di Lampis Domenico e Leonardo Alessandro S.n.c. con sede in Via Ghiselli 10/12 41043 Formigine (MO), Partita IVA 01797570361, non ha presentato alcuna offerta
6. MAZZONI MARCO & C. S.n.c. con sede in Via Emilia Est 1420/12 41126 Modena, Partita IVA 01514970365, non ha presentato alcuna offerta

I lavori sono stati aggiudicati alla ditta CANOVI COPERTURE S.r.l., risultata la miglior offerente, con Determinazione n. 506 del 09/04/2021.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati affidati al Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 506 del 09/04/2021 sono stati affidati i lavori alla ditta CANOVI COPERTURE S.r.l. con sede in Via degli Imprenditori 33 41122 Modena, Partita IVA 03380530364, per un importo contrattuale netto di € 32.722,58 di cui € 30.400,00 per lavori e € 2.322,58 per oneri di sicurezza:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni al netto del ribasso d'asta	€ 30.400,00
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.322,58
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 32.722,58

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 776,45
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	

b.12)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 7.198,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.005,42
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 40.728,00

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2021/50/2610383 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Modena in data 27/04/2021 per una somma garantita di € 3.272,26 (Euro tremiladuecentosettantadue/26), avente prot. n. 13231 del 28/04/2021.

Inoltre la medesima impresa ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 2021/06/2099999 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Modena in data 27/04/2021 per un massimale di € 1.000.000,00 (Euro un milione/00) per danni di esecuzione e per un massimale di € 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per Responsabilità Civile verso Terzi, avente prot. n. 13231 del 28/04/2021.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato per corrispondenza, avente prot. n. 14134 del 06/05/2021. Con esso i lavori sono stati affidati "a misura" come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo dell'appalto, ottenuto da un ribasso d'asta del 20,00%, risulta pari a € 32.722,58 di cui € 30.400,00 per lavori e € 2.322,58 per oneri di sicurezza.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

VARIANTI

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 506 del 09/04/2021:

DESCRIZIONI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
LAVORI IN APPALTO		
Importo esecuzione lavorazioni	€ 38.000,00	€ 30.400,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.322,58	€ 2.322,58
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 40.322,58	€ 32.722,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti e indagini		
Allacciamenti ai pubblici servizi		
Imprevisti		
Acquisizione aree e immobili		
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 776,45	€ 776,45
Spese tecniche		
Spese per attività di consulenza o di supporto		
Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00	€ 30,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 8.870,97	€ 7.198,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.677,42	€ 8.005,42
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 50.000,00	€ 40.728,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 12/04/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il 31/12/2021, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 31/12/2021, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare l'Ordine di Servizio n. 1 del 18/11/2021, avente prot. n. 37452 del 19/11/2021, con il quale si ordinava all'impresa di intervenire tempestivamente per risolvere molteplici interventi in diversi Istituti scolastici, concedendo un termine per l'esecuzione dei lavori suddetti entro e non oltre il 12/12/2021.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato liquidato alcun Certificato di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria.

STATO FINALE

Lo Stato finale viene così ripartito:

Per lavori a misura e somministrazioni di cui oneri di sicurezza	€ 40.322,58 - € 2.322,58
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 38.000,00
Ribasso contrattuale del 20,00%	- € 7.600,00
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 30.400,00
Oneri di sicurezza	€ 2.322,58
Importo lavori totale	€ 32.722,58
da cui sono dedotti certificati d'acconto già emessi	€ 0,00
Totale credito netto	€ 32.722,58

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa pari a € 32.722,58 per lavori ed oneri oltre all'IVA del 22%.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Modena: Matricola n. 5009707190
- INAIL sede di Modena: Posizione assicurativa territoriale n. 18789543
- Cassa Edile sede di Modena: Codice impresa n. 115198

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate e contabilizzate a misura in contraddittorio con l'impresa.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per riparazioni sulle coperture di vari Istituti scolastici nell'anno 2021 (CUP G98B20000600001 - CIG 8693013543);
- b) l'importo complessivo per i lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 32.722,58 (IVA al 22% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- g) non è stato liquidato alcun Certificato di pagamento in acconto, cosicché resta il credito dell'impresa, al netto dell'IVA, in € 32.722,58 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre a € 7.198,97 per IVA al 22% sull'imponibile, per un totale complessivo di € 39.921,55;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) l'impresa ha presentato la polizza fidejussoria n. 2022/50/2638212, a garanzia del pagamento della rata di saldo, rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Modena in data 31/03/2022 per una somma garantita di € 33.611,24 (Euro trentatremilaseicentoundici/24), avente prot. n. 10173 del 04/04/2022, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta CANOVI COPERTURE S.r.l. con sede in Via degli Imprenditori 33 41122 Modena, Partita IVA 03380530364, in esecuzione del Contratto stipulato per corrispondenza, avente prot. n. 14134 del 06/05/2021.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
CANOVI COPERTURE S.r.l.	€ 32.722,58	€ 0,00	€ 32.722,58	€ 39.921,55

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta CANOVI COPERTURE S.r.l. con sede in Via degli Imprenditori 33 41122 Modena, Partita IVA 03380530364, mediante polizza fidejussoria n. 2021/50/2610383 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Modena in data 27/04/2021 per una somma garantita di € 3.272,26 (Euro tremiladuecentosettantadue/26), avente prot. n. 13231 del 28/04/2021.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 05/04/2022

Il Direttore dei lavori

Geom. Massimiliano Pellizzola

CANOVI COPERTURE S.r.l.

L'Impresa

CANOVI COPERTURE S.r.l.

Sede Leg.: Via degli Imprenditori 33 - 41122 Modena

Sede Op.: Via dei Tipografi 25 - 41122 Modena

Tel.: 059-281316 Fax: 059-2861042

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Annalisa Vita