



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**I.T.C.G. A. BAGGI VIA SAN LUCA SASSUOLO. INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO E CENTRALE TERMICA ANNESSA"**

**RELAZIONE D'ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) PROGETTO E GARA D'APPALTO	3
PROGETTAZIONE.....	3
PROGETTISTI.....	3
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	3
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	4
ATTIVITA' DI CONSULENZA E SPECIALISTICHE ALLA PROGETTAZIONE.....	4
VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE	4
COMMISSIONE DI GARA.....	4
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE	4
AUTORIZZAZIONE SOVRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI	4
FINANZIAMENTO	4
APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....	4
CONTRATTO ORIGINARIO	4
ASSICURAZIONI E CAUZIONE DEFINITIVA.....	4
B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE	5
DIRETTORE DEI LAVORI	5
DIRETTORE OPERATIVO	5
ISPETTORI DI CANTIERE.....	5
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE	5
COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO.....	5
PRINCIPALI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO	5
PIANO DI SICUREZZA INTEGRATIVO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	5
PROGRAMMA DEI LAVORI	5
CONSEGNA DEI LAVORI	5
TEMPO UTILE CONTRATTUALE ORIGINARIO	5
SOSPENSIONI	6
PROROGHE E ULTERIORI TEMPI PER INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA	6
ULTIMAZIONE DEI LAVORI	6
INAGGIURAZIONE DELL'OPERA	6
ORDINI DI SERVIZIO.....	6
DANNI DI FORZA MAGGIORE	6
DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE.....	6
ATTI AGGIUNTIVI	7
INTEGRAZIONE CAUZIONE DEFINITIVA	7
SUB-APPALTI	7
RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITA'	8
DICHIARAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE	8
SOMME A DISPOSIZIONE	8
COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA	8
STATO FINALE DEI LAVORI	8
QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	9
QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE FINANZIATA E QUELLA SPESA.....	9
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO.....	10
DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE	10
ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	10

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA	10
ESPROPRI E TERRENI e AVVISO AI CREDITORI	10
CESSIONI DI CREDITO	10

A) PROGETTO E GARA D'APPALTO

PROGETTAZIONE

Il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, con apposito Decreto, ha finanziato gli interventi di edilizia scolastica per l'adeguamento alla normativa antincendio di edifici scolastici.

La Provincia di Modena, beneficiaria del predetto intervento, ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 770.000,00 suddiviso tra gli edifici scolastici inseriti nella graduatoria di cui all'allegato A annessa al predetto decreto.

L'Istituto tecnico superiore "A. Baggi" in Sassuolo, identificato al numero 0360400812 è stato finanziato per una somma di € 70.000,00.

Per l'edificio in oggetto la Provincia di Modena ha ottenuto, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Modena, il parere di conformità antincendio con lettera prot. n. 13835 del 05/08/2019

Tramite atto dirigenziale n. 114 del 17/07/2019 la Provincia di Modena ha approvato lo studio di fattibilità dei lavori mentre il progetto esecutivo dei lavori necessari all'ottenimento dell'agibilità antincendio dell'edificio scolastico ha stabilito l'importo complessivo pari ad € 201.960,00

PROGETTISTI

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Per. Ind. Giuseppe Macchioni residente in Fiorano Modenese via Loira 22 C.F. MCCGPP72S09T462Z dello studio GIBERTINI & MACCHIONI P.IVA 02769770369 per l'importo netto di € 18.797,97 al netto degli oneri previdenziali ed IVA, secondo le modalità, termini e condizioni indicate negli atti dirigenziali n. 202/2019 e 418/2019

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza, sia in fase di progettazione che in esecuzione è stato svolto dal Per. Ind. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento è stato svolto inizialmente dal Direttore d'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing Alessandro Manni e poi trasferito all'ing. Annalisa Vita.

ATTIVITA' DI CONSULENZA E SPECIALISTICHE ALLA PROGETTAZIONE

Non sono state richieste altre attività di consulenza specialistiche oltre all'affidamento della progettazione e direzione lavori esterna.

VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il verbale di verifica è stato assunto agli atti con prot. 2438 del 27/01/2020 mentre il verbale di validazione è stato assunto agli atti con prot. n. 2439 del 27/01/2020 come disposto dall'art. 26 del D.lgs.n. 50/2016.

COMMISSIONE E MODALITA' DI GARA

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata con invito di almeno dieci operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis, 95 e 97 comma 8 del citato decreto. Per l'individuazione delle imprese da invitare, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017, previa individuazione di n. 14 operatori economici, come da Verbale prot. n. 2151 del 23/01/2020 e come previsto dal Disciplinare di istituzione del suddetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Provincia di Modena, nel rispetto del principio di rotazione.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER a

seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018).

AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE

Non sono state richieste autorizzazioni prima della consegna dei lavori in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria di aule presenti all'interno dell'istituto scolastico.

AUTORIZZAZIONE SOVRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI

Per l'intervento in esame non si è richiesto nessun parere alla Sovrintendenza, in quanto non necessario.

FINANZIAMENTO

Il finanziamento è accertato all'interno del piano triennale approvato per la Provincia di Modena attraverso atto del Presidente con n. 94 del 06/07/2018.

APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'appalto è stato affidato all'impresa GARDAUNIA SRL con sede in Via Del Salice Nuovo 39 – 71100 Foggia – C.F. e P.ta IVA 03310860717, con un ribasso percentuale pari al 25,36%, mediante atto dirigenziale n. 1763 del 16/12/2020. L'impresa, non è risultata sospetta di anomalia e ha accettato la proposta di aggiudicazione con le medesime condizioni offerte in sede di gara e pertanto, per un importo contrattuale di € 119.623,81)

CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto è il REP 28931 del 01/02/2021.

ASSICURAZIONI E CAUZIONE DEFINITIVA

La ditta appaltatrice ha trasmesso alla stazione appaltante la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 406414765 del 22/12/2020 rilasciata da AXA assicurazioni agenzia di Foggia .
La polizza CAR reca numero 406414700 rilasciata in data 22/12/2020 da AXA assicurazioni agenzia di Foggia per l'importo di € 241.586,19 per danni da esecuzione ed €500.000,00 per RCT.

B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE

DIRETTORE DEI LAVORI

Il ruolo di direttore dei lavori è stato svolto dal per ind. Giuseppe Macchioni, nominato mediante atto dirigenziale n. 202 del 26/11/2019, come integrato e modificato con successivo atto dirigenziale n. 875 del 17/06/2021.

DIRETTORE OPERATIVO

Non sono stati nominati direttori operativi.

ISPETTORI DI CANTIERE

Non sono stati nominati ispettori di cantiere.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 81/08 è stato esercitato dal per ind. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena. La notifica preliminare ai sensi dell'Art.99 e Allegato XII° DLgs 81/2008 integrata ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 25/2/2013 n. 217 con numero SICO 634506 e assunta agli atti dell'ente con prot. n. 16693 del 26/05/2021.

Durante l'appalto il CSE ha convocato n. 4 riunioni di coordinamento i cui verbali sono custoditi all'interno del fascicolo dell'opera.

COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

Non sono stati nominati collaudatori in corso d'opera.

PRINCIPALI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO

I lavori si sono svolti all'interno di una attività soggetta al controllo di prevenzione incendi, la tipologia degli stessi ha richiesto l'elaborazione di una serie di documentazione post lavori atta a certificare l'impiego di materiali e componenti certificati anche secondo l'aspetto antincendio. Il controllo della qualità dei materiali e la corretta esecuzione dei lavori sotto l'aspetto della prevenzione incendi, è stato svolto direttamente dal direttore dei lavori per. Ind. Giuseppe Macchioni

PIANO DI SICUREZZA INTEGRATIVO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Le imprese intervenute nell'appalto, aggiudicatrici o in subappalto hanno trasmesso il proprio Piano Operativo di Sicurezza le cui copie, preventivamente controllate dal CSE, sono state custodite in cantiere per l'intero svolgimento dei lavori.

PROGRAMMA DEI LAVORI

L'impresa, ha sottoscritto il programma dei lavori proposto in fase di progettazione.

CONSEGNA DEI LAVORI

Il processo verbale di consegna dei lavori è avvenuto in data 31/05/2021 in presenza del direttore dei lavori per ind. Stefano Nappa, i sig. Bruno Garruto in qualità di legale rappresentante dell'impresa GARDAUNIA, e i referenti dell'istituto scolastico, da cui si è convenuto l'avvio dei lavori il giorno 07/06/2021

TEMPO UTILE CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA.

SOSPENSIONI

I lavori sono stati sospesi in dal 13/09/2021 al 03/01/2022 come risulta dai verbali a firma del per. Ind. Giuseppe Macchioni e l'appaltatore.

PROROGHE E ULTERIORI TEMPI PER INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA

L'impresa non ha richiesto alcuna proroga dei tempi contrattuali.

Durante il corso dei lavori è stata approvata una perizia di variante e suppletiva mediante atto dirigenziale n. 2066 del 23/12/2021

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Su avvenuta informazione da parte del legale rappresentante dell'impresa GARDAUNIA Srl, il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di ultimazione lavori in data 24/01/2022.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

In corso d'opera non si sono avuti danni causati da forza maggiore; inoltre l'esecutore dell'opera non ha denunciato al Direttore dei Lavori nessuna richiesta di risarcimento dovuti a danni forza maggiore.

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

Sono stati svolti interventi per migliorare le condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico.

I più importanti hanno riguardato la sostituzione completa dell'impianto di diffusione sonora ed il miglioramento delle condizioni di sicurezza dei depositi e l'eliminazione dei materiali e rivestimenti presenti lungo le vie di esodo, per i quali non era possibile recuperarne la certificazione di reazione al fuoco o garantirne la classe di reazione al fuoco conforme alla normativa di prevenzione incendi.

ATTI AGGIUNTIVI

Con atto dirigenziale n. 2066 del 23/12/2021 la Provincia di Modena ha approvato la modifica contrattuale. I documenti della variante in corso d'opera sono stati assunti agli atti dell'ente con prot. n. n. 42184/06.06.02f859 del 23/12/2021.

Il quadro economico è il seguente:

	QUOTA MIUR	QUOTA ENTE	COMPLESSIVO
	€	€	€
LAVORI			
Importo lavori netto ribasso	39.291,05	85.463,85	124.754,90
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.170,95	4.092,55	6.263,50
TOTALE LAVORI	41.462,00	89.556,40	131.018,40

SOMME A DISPOSIZIONE			
Contributo ANAC	77,99	147,01	225,00
Spese di progettazione determinate 202/2019 e 418/2019	6.515,44	12.282,53	18.797,97
Cnpaia 5% complessivo	325,77	614,13	939,90
Iva 22% su spese di progettazione	1.505,07	3.451,39	5.582,23
Imposta IVA 10% su lavori	4.146,20	8.955,64	13.101,84
Incentivi art. 113 dlgs 50/2016	554,57	1.045,43	1.600,00
Imprevisti	727,87	1.372,13	2.100,00
Ribasso d'asta	14.685,10	15.148,63	29.833,30
Arrotondamenti	0,44	0,82	1,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.537,99	42.403,60	70.941,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	70.000,00	131.960,00	201.960,00

L'importo contrattuale aumenta da € 119.623,81 ad € 131.018,40 pertanto, a favore dell'impresa GARDAUNIA Srl, l'aumento risulta essere di € 12.534,05 di cui € 11.394,59 per lavori ed oneri e € 1.139,46 per IVA 10%

SUB-APPALTI

Sono risultano stati richiesti subappalti/subaffidamenti

RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITA'

L'impresa durante l'itinerario dei lavori non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

DICHIARAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante e suppletiva ed alle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

Tuttavia l'ufficio Direzione Lavori ha riscontrato qualvolta delle difficoltà dovute agli aspetti impiantistici risolti attraverso alcune indagini sulle strutture e valutazioni analitiche.

SOMME A DISPOSIZIONE

In merito alle somme a disposizione dell'ente e visto il quadro economico di assestamento con la perizia di variante, sono state impegnate le seguenti voci:

- **€ 13.101,84** per IVA al 10% sull'importo dei lavori al netto del ribasso;
- **€1.600,00** per incentivi (ex-Merloni) allo staff progettazione, Direzione lavori, collaudo e supporto amministrativo, da corrispondere previa autorizzazione del Dirigente d'Area dei Lavori Pubblici;
- **€ 225,00** per contributo ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 7 della L. 266/09
- **€ 18.797,97** quali spese di progettazione
- **€ 939,90** oneri EPPI professionista
- **€ 5.582,23** per IVA 22% professionista

COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA

Per le caratteristiche e natura dell'appalto non è stato effettuato alcun collaudo statico ed in corso d'opera.

STATO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 11/03/2022

L'impresa ha consegnato tutta la documentazione comprovante la realizzazione di tutti gli interventi a regola dell'arte nonché i certificati di collaudo e prova funzionale degli impianti elettrici realizzati durante l'appalto.

Le prove funzionali sono state svolte in presenza dell'utilizzatore dell'impianto e dei tecnici della Provincia di Modena.

Non sono emersi problemi di interferenza con l'attività scolastica.

L'impresa non ha avuto particolari difficoltà a reperire la fornitura dei materiali e a coordinare le ditte sub-affidatarie che sono intervenute nel cantiere.

QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In corso d'opera è stato corrisposto all'impresa un unico stato di avanzamento dei lavori per un importo netto di € 40.451,61 come sotto esplicitato:

tipo certificato	data a tutto il.....	ditta intestataria del pagamento	n. ro certificato pagamento	n.ro fattura	Importo fattura	importo al netto ribasso ed al netto IVA
1° SAL	31-12-2021	GARDAUNIA	308/2022	41/P del 12/01/2021	€ 106.104,91	€ 96.459,01

Il prospetto seguente mette in evidenza le differenze tra gli importi liquidati e quelli contrattuali riguardanti l'impresa esecutrice; si determina così il credito residuo dell'impresa:

ditta intestataria del pagamento	importo contrattuale al netto ribasso ed al netto IVA	importo liquidato dai precedenti SAL al netto ribasso ed al netto IVA	Credito dell'Impresa netto ribasso ed al netto IVA
GARDAUNIA	€ 131.018,40	€ 96.459,01	€ 34.559,39

Resta a credito dell'impresa appaltatrice la somma di € 34.559,39 al netto del ribasso d'asta e netto IVA.

QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE FINANZIATA E QUELLA SPESA

Di seguito si riporta il quadro riepilogativo tra le somme autorizzate secondo la perizia di variante approvata con atto dirigenziale n. 2066 del 23/12/2021, spese e somme da liquidare.

	LAVORI	IMPORTO €		
		TOTALE	QUOTA MIUR	QUOTA ENTE
	Importo dei lavori comprensiva di variante	124.754,90	39.291,05	85.463,85
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.263,50	2.170,95	4.092,55
a)	TOTALE LAVORI	131.018,40	41.462,00	89.556,40
	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO €		
	Contributo ANAC	225,00	77,99	147,01
	Spese di progettazione	18.797,97	6.515,44	12.282,53
	IVA 22% e eppi 5% per spese tecniche progettazione	5.282,23	1.830,84	3.451,39
	Iva 10% su totale lavori	13.101,84	4.146,20	8.955,64
	Incentivi art. 113 dlgs 50/2016	1.600,00	554,57	1.045,43

b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	39.007,04	13.125,03	25.882,00
c)	Somma a) + b)	170.025,44	54.587,03	115.438,40
d)	TOTALE FINANZIAMENTO	201.960,00	70.000,00	131.960,00
e)	ECONOMIA	31.934,56	15.412,97	16.521,59

L'importo finanziato ammonta a complessivi € 201.960,00 di cui € 70.000,00 provenienti da fondi MIUR e € 131.960,00 finanziati da forni propri.

L'importo complessivamente speso per lavori e per gli oneri inseriti tra le somme a disposizione ammonta a complessivi € 170.025,44 pertanto, risulta un residuo di € 31.934,56 di cui € 15.412,97 provenienti da fondi MIUR e pertanto indisponibili e per € 16.521,59 di entrate proprie.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Come anticipato nel "*quadro di raffronto fra la somma contrattuale e quella spesa*" l'impresa vanta un credito nei confronti della Provincia di Modena di € € 34.559,39 al netto IVA.

DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE

Il coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione, per ind. Stefano Nappa, dichiara che tutte le prescrizioni per la sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza sono state rispettate e pertanto si ritiene pienamente liquidabili gli oneri per la sicurezza di coordinamento non soggetti al ribasso d'asta.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante i lavori non si è verificato nessun infortunio.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto la presente relazione di accompagnamento al conto finale, visto altresì che l'impresa ha trasmesso all'ente la documentazione completa ai sensi del D. 37/08, consegnato all'istituto scolastico tutti i manuali e libretti di uso e manutenzione e completato tutti i collaudi degli impianti installati, il direttore dei lavori per. Ind. Giuseppe Macchioni certifica la regolare esecuzione dei lavori e che si può corrispondere all'impresa la somma di € 34.559,39 oltre a ad IVA 10%.

Modena, lì **28/03/2022**

il Direttore dei lavori
per. Ind. Giuseppe Macchioni

Visto
Il Responsabile del Procedimento
Ing Annalisa Vita