



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 204 del 11/12/2017

**OGGETTO :**

I.P.S.I.A. "CATTANEO" DI MODENA RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI - 1° STRALCIO-  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Il fabbricato situato a Modena in Via degli Schiocchi n. 110 ospita l'Istituto d'Istruzione Superiore "Cattaneo" tale edificio è di proprietà del Comune di Modena ed è stato trasferito in uso gratuito alla Provincia di Modena in base alla legge 23/96.

L'edificio è stato costruito nell'anno 1982.

Il Servizio di Manutenzione della Provincia di Modena si sta occupando già da diversi anni di interventi importanti ai servizi igienici di detta scuola, tali interventi risultano assolutamente necessari per assicurare il corretto funzionamento dei bagni, evitare danni a persone o cose e di conseguenza permettere il corretto andamento dell'anno scolastico.

Gli interventi di manutenzione ai servizi igienici a cui la Provincia è spesso chiamata ad intervenire riguardano nella maggior parte dei casi riparazioni ai tubi dell'impianto idrico-sanitario, rotture tali che hanno provocato allagamenti nei locali adiacenti oppure sottostanti; la continua sostituzione di turchi e w.c. rotti o danneggiati; la continua manutenzione delle porte interne; non ultimo il non rispetto delle caratteristiche minime indicate dall'Ausl per quanto riguarda la privacy degli utilizzatori.

Per risolvere definitivamente tale situazione di degrado il Servizio Manutenzione della Provincia di Modena ha inserito nel bilancio di programmazione un intervento complessivo di ristrutturazione dei servizi igienici, ovviamente la priorità è stata data al blocco di bagni situati sia al piano terra che primo, che presentano le condizioni di vetustà peggiori; tali servizi igienici sono oggetto del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica.

A tale scopo l'Unità Operativa Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 e comma 5 del D.lgs 50/2016, il quale prevede un costo complessivo stimato in 80.000,00 Euro.

**Contenuti dello studio di fattibilità:**

L'intervento di ristrutturazione espletato nel seguente progetto di fattibilità riguarderà un adeguamento igienico-sanitario facendo riferimento alle attuali direttive dell'Ausl di Modena e nello specifico comporterà:

1. la demolizione del cavedio impianti posto nella parete retrostante i w.c., tale cavedio risulta non a norma in quanto completamente aperto, le tramezzature che separano gli antibagni dai w.c. saranno realizzate a tutta altezza, entrambi gli interventi garantiranno una adeguata privacy degli utilizzatori;
2. la demolizione e il rifacimento dell'impianto idrico-sanitario in quanto completamente vetusto e causa di allagamenti;
3. il rifacimento dell'impianto elettrico secondo le vigenti normative;

4. la realizzazione di un impianto di areazione opportunamente dimensionato in tutti i locali in cui non è presente l'areazione naturale;
5. il rifacimento della distribuzione interna dei w.c. e degli antibagni in quanto tale ripartizione è ormai completamente sorvolata e tipica degli anni 80, per tale motivo, dove possibile sarà rivista realizzando una disposizione di w.c. e antibagni più conforme ad un edificio scolastico e alle esigenze degli studenti;
6. sarà eseguita la demolizione e successiva sostituzione degli attuali rivestimenti e pavimenti, i nuovi materiali utilizzati saranno a norma secondo le indicazioni dell'Ausl garantendo rispetto e sicurezza nei luoghi di lavoro, in effetti i pavimenti avranno caratteristiche antiscivolo ed antisdrucciolo imposti dalla normativa;
7. la sostituzione degli accessori sanitari (turbine e lavabi), in particolare le attuali turbine saranno sostituite con dei vasi, più pratici per le studentesse;
8. la sostituzione degli attuali infissi interni completamente danneggiati ed opsoleri e in molto casi mancanti;
9. la sanificazione delle pareti, attraverso il rifacimento dell'intonaco ammalorato ed una adeguata tinteggiatura.

### **Progetto di fattibilità economica**

Il Servizio Manutenzione della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità dell'opera di un importo complessivo di € 80.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

#### **IMPORTO LAVORI**

- lavori di messa in sicurezza facciate	€	60.000,00	
- oneri per la sicurezza	€	2.000,00	
<b>TOTALE OPERE</b>			<b>€ 62.000,00</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

- Indagini e redazione della relazione tecnica impianto fognario (IVA 22% compresa)	€	1.000,00	
- Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00	
- IVA 22% sui lavori	€	13.640,00	
-imprevisti e arrotondamenti	€	3.330,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 18.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 80.000,00</b>

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 1 e comma 5 del Dlgs 50/2016, denominato:  
I.P.S.I.A. "CATTANEO" DI MODENA RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI - 1° STRALCIO -  
per un importo complessivo stimato in € 80.000,00;
- 2) di dare atto che gli elaborati:  
Elenco degli elaborati dello studio di fattibilità:
  - 1 Quadro economico;
  - 2 Relazione Tecnica;
  - 3 Documentazione Fotografica;
  - 4 Elaborati Grafici;
 che costituiscono studio di fattibilità sono acquisiti agli atti con prot. n. 46898 /06-06-02f783 del 06-12-2017 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;

- 3) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni;
- 4) di stabilire che il progettista è stato individuato nella persona dell'Ing. Annalisa Vita;
- 5) di dare atto che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico alla futura progettazione definitiva/esecutiva e reperimento delle risorse necessaria alla sua realizzazione.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 204 del 11/12/2017**

*Oggetto:* I.P.S.I.A. "CATTANEO" DI MODENA RIFACIMENTO  
SERVIZI IGIENICI - 1° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO  
DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 204 del 11/12/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/12/2017

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente