



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 206 del 11/12/2017

*OGGETTO :*

POLO SCOLASTICO I.T.C. CAVAZZI, I.P.C.T. SORBELLI, I.P.I.A. MARCONI - VIALE MATTEOTTI N. 2, 4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Il polo scolastico “Cavazzi-Sorbelli” di Pavullo nel Frignano comprende edifici che sono stati costruiti in almeno tre fasi separate, per ampliamenti e sopraelevazioni successive di alcune parti e lotti, come risulta dalla documentazione in possesso dell’Amministrazione Provinciale di Modena, attualmente proprietaria di tale immobili.

La struttura del complesso ha una forma a “C”, con ali pressoché regolari. Alle spalle degli edifici si trova una porzione di immobile che ospita una palestra principale, una palestra più piccola adibita a sala pesi ed altri locali diversi adibiti a spogliatoi, ripostigli e locali a disposizione degli istituti.

Alla palestra è collegata un’area esterna scoperta, attualmente destinata a campo da gioco. A tale spazio si accede direttamente dalla palestra principale.

La dotazione attuale di spazi da destinare ad attività sportive risulta insufficiente per svolgere l’attività di educazione fisica, obbligatoria nel piano studi e qualificata alla pari delle altre materie di studio.

Il campo da gioco esterno, già precluso all’utilizzo durante i mesi invernali e nelle giornate piovose, versa ormai da tempo in condizioni di degrado tali da renderlo inutilizzabile per evidenti motivi di sicurezza.

Tale situazione ha costretto la scuola a ricercare delle soluzioni esterne per lo svolgimento delle attività di educazione fisica, con conseguente lievitazione di costi e disagi, per affitti, trasferimenti ed altro.

Per risolvere questa annosa problematica, il Servizio Lavori Speciali Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’art. 23 comma 1 e 5 del Dlgs 50/2016, per la realizzazione di un ampliamento della palestra esistente, un progetto che prevede il recupero dello spazio da gioco esterno e la copertura dello stesso, la realizzazione di locali da adibire a spogliatoi e servizi e un nuovo percorso di collegamento tra gli impianti sportivi. Il costo complessivo previsto è pari a 600.000,00 Euro.

**Contenuti dello studio di fattibilità:**

L’intervento in progetto si pone l’obiettivo di migliorare la sicurezza delle strutture esistenti e di migliorarne, in modo significativo, l’attuale fruibilità.

Sostanzialmente si prevede di migliorare la palestra attuale e di rendere fruibile il campo da gioco anche durante la stagione invernale.

Gli interventi, in sintesi, sono:

- realizzazione di una nuova palestra attraverso la copertura del campetto da gioco;

- demolizione delle gradinate e delle scarpate esterne degradate;
- realizzazione di locali da adibire a spogliatoi e servizi;
- miglioramento sismico della palestra esistente;
- realizzazione di un nuovo percorso di collegamento per gli impianti sportivi.

### **Progetto di fattibilità economica**

Il Servizio Lavori Speciali Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità dell'opera di un importo complessivo di € 600.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
- OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE	€	440.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA (circa 3%)	€	13.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 453.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI GEOLOGICHE	€	10.200,00
- IMPREVISTI	€	45.000,00
- SPESE PER PUBBLICITÀ E AUTORIZZAZIONI	€	1.000,00
- SPESE AUTORITA' DI VIGILANZA	€	500,00
- SPESE TECNICHE: PROVE DI LABORATORIO, VERIFICHE, D.L., COLLAUDI, SUPPORTO AL RUP E INCENTIVI EX ART. 92 D.LGS. 163/06	€	45.000,00
- I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (10%)	€	45.300,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 147.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>600.000,00</b>

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 e 5 del Dlgs 50/2016, denominato: POLO SCOLASTICO I.T.C. CAVAZZI, I.P.C.T. SORBELLI, I.P.I.A. MARCONI – VIALE MATTEOTTI N. 2, 4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA per un importo complessivo di € 600.000,00;
- 2) di dare atto che gli elaborati di seguito elencati che costituiscono studio di fattibilità sono acquisiti agli atti con prot. n. 45435/Cl.06-06-02 f. 673 sub 2 del 27/11/2017, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- 3) Elenco degli elaborati dello studio di fattibilità:
  - 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - 2 QUADRO TECNICO ECONOMICO;
  - 3 PLANIMETRIA GENERALE;
  - 4 PIANTA DI PROGETTO;
- 4) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni;

- 5) di dare atto che il progettista è l'ing. Daniele Gaudio;
- 6) di dare atto che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico alla futura progettazione definitiva/esecutiva e reperimento delle risorse necessarie alla sua realizzazione.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 206 del 11/12/2017**

*Oggetto:* POLO SCOLASTICO I.T.C. CAVAZZI, I.P.C.T. SORBELLI, I.P.I.A. MARCONI - VIALE MATTEOTTI N. 2,4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 206 del 11/12/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/12/2017

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente