



Provincia di Modena

Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 29 del 01/03/2016

OGGETTO :

PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA MONTE SANTA GIULIA IN MONCHIO DI PALAGANO: ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL CENTRO SERVIZI . PROVVEDIMENTI..

Con Atto del Presidente n. 86 del 08.04.2015 è stata prorogata al 31/12/2015 l'affidamento della gestione complessiva del Parco Provinciale della Resistenza Monte S. Giulia di Palagano all'Istituto per la storia della Resistenza e della società Contemporanea in provincia di Modena – associazione culturale senza fini di lucro - con sede in Modena, Via C. Menotti, 137 (contratto rep. 28602 del 16.4.2015).

In esecuzione del suddetto Atto il direttore dell'Area Lavori della Provincia di Modena ing. Alessandro Manni, con determinazione n. 56 del 13.04.2015, proroga al 31.12.2015 la concessione in uso all'Istituto per la storia della Resistenza e della società Contemporanea in provincia di Modena l'edificio polifunzionale a servizio del Parco provinciale della Resistenza di Monte Santa Giulia ; il relativo contratto è stato repertoriato in data 16.04.2015 al n. 28603.

Considerato che all'interno dell'edificio polifunzionale è presente ed esercitata altresì una attività di somministrazione alimenti e bevande e che il gestore di tale esercizio veniva individuato dal precedente concessionario “ Consorzio di Promo-commercializzazione turistica dell'appennino modenese con contratto del 24/4/2009, regolarmente registrato , nell'impresa individuale Franchini Silvia con sede a Saltino di Prignano s.S. , via Dignatica n. 1365, codice fiscale FRNSLV76S66H233O .

Preso atto che suddetto contratto giungeva a termine in data 23/4/2015 e che non era soggetto a rinnovo tacito, né risulta dagli atti che l'Istituto Storico abbia provveduto ad individuare un nuovo gestore successivamente a tale periodo ;

Considerato che è interesse dell'amministrazione garantire temporaneamente la prosecuzione dell'attività di somministrazione bevande ed alimenti all'intero dell'edificio polifunzionale del Parco Santa Giulia e contemporaneamente assicurare un presidio alla struttura di proprietà provinciale in attesa dello svolgimento di opportuna procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo gestore di tale attività ;

Considerato che a decorrere dal 1.1.2016 l'edificio polifunzionale a servizio del Parco provinciale della Resistenza di Monte Santa Giulia è ritornato nelle disponibilità della Provincia di Modena .

Nelle more della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo gestore di tale attività è necessario comunque garantire la prosecuzione dell'attività svolta nell'interesse dell'utenza che accede al parco ed alla struttura ed assicurare altresì la vigilanza e il controllo dell'immobile e dei beni.

Che pertanto è opportuno autorizzare provvisoriamente la prosecuzione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nell'edificio polifunzionale del Parco, oggetto del contratto stipulato in data 24.04.2009 fra il Consorzio di promo-commercializzazione Turistica dell'Appennino Modenese e la Signora Franchini Silvia fino all'assegnazione dell'immobile al soggetto che sarà individuato a seguito dell'espletamento della procedura suddetta.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Territorio e Ambiente della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it dei dati relativi alla presente determinazione ai sensi dell'art. 26 del dlgs. 33/2013 (Amministrazione Aperta).

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate , la Sig.ra Franchini Silvia nata a Reggio Emilia il 26/11/1976 titolare dell'impresa individuale Franchini Silvia con sede a Saltino di Prignano s.S. , via Dignatica n. 1365, codice fiscale FRNSLV76S66H233O , a proseguire l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nell'edificio polifunzionale del parco provinciale della Resistenza Monte S. Giulia di Palagano fino al subentro del nuovo soggetto gestore individuato al fine di garantire, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, il presidio dell'immobile e un servizio a favore dei fruitori del parco ;
- 2) di stabilire che la presente autorizzazione è subordinata al versamento anticipato a decorrere dal giorno 1 di ogni mese di un indennizzo mensile di occupazione extracontrattuale dell'immobile che viene determinato in dodicesimi sulla base della media dei canoni annuali dovuti in base al contratto precedente dal 2009 al 2015;
- 3) di stabilire che l'impresa è tenuta altresì a regolarizzare con l'Istituto Storico per la resistenza , l'importo dovuto per il periodo di utilizzo dell'immobile avvenuto sine titulo dal 29/4/2015 sino al 31/12/2015,
- 4) da dare atto che a decorrere dal mese di marzo 2016 l'indennizzo mensile dovrà essere corrisposto alla Provincia di Modena e viene stabilito in euro 625,00 , commisurato alla media dei canoni annui dovuti in base al precedente contratto per tutta la sua durata tenuto conto della temporaneità e precarietà dell'utilizzo dell'immobile precisando che le utenze sono a carico dell'utilizzatore;
- 5) di dare atto che per i mesi di gennaio e febbraio 2016 i locali sono rimasti chiusi e che nessun indennizzo è dovuto;
- 6) di accertare la somma di € 1.875,00 all'azione di entrata 660 "Affitti attivi di terreni e fabbricati " ;
- 7) di precisare che gli interessati accettano sin d'ora che dovranno procedere alla liberazione dei locali entro giorni 30 dalla data in cui verrà comunicata dalla Provincia l'assegnazione a terzi dell'immobile, fatta salva la possibilità di trovare l'accordo con il nuovo gestore per l'acquisizione dei beni mobili non di proprietà della Provincia e che nessuna somma per indennizzo potrà essere pretesa dall'attuale gestore in forza di tale autorizzazione ;
- 8) di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia - sezione Amministrazione Trasparente - dei dati relativi alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 26 del dlgs. 33/2013

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 29 del 01/03/2016

U.O. proponente: Programmazione e coordinamento d'Area

Proposta n° : 384 del 01/03/2016

OGGETTO :

PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA MONTE SANTA GIULIA IN MONCHIO DI PALAGANO: ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL CENTRO SERVIZI . PROVVEDIMENTI..

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 29 del 01/03/2016.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____