



## Provincia di Modena

### Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 22 del 25/02/2016

#### OGGETTO :

ISTITUTO GALILEI DI MIRANDOLA (MO). RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 E TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANDOLA" CIG. 6269059F21 CUP G81E14000410003. AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

Con determinazione dirigenziale n. 95 del 04/06/2015 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 10.700.000,00 di cui € 9.497.816,68 a base d'appalto, comprensivi di € 261.803,90 per oneri di sicurezza.

Con il medesimo atto si stabiliva di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si approvavano i criteri, gli elementi e i punteggi da attribuire nella valutazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/06 e degli artt. 111 e 112 del D.P.R. 207/10 da parte dell'Amministrazione si stabiliva inoltre, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il trasferimento all'aggiudicatario della proprietà dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" sito in Mirandola Piazza Marconi civici 17/18/19, con un importo stimato per l'acquisizione di € 640.000 e con aggiudicazione alla migliore offerta congiunta sia della vendita del bene che l'esecuzione dei lavori.

Il bando di gara è stato pubblicato su Gazzetta ufficiale dell'Unione europea in data 18/06/2015, su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 72 del 22/06/2015, su profilo committente della stazione appaltante e sui quotidiani nazionali Gazzetta Aste e Appalti del 25/06/2015 e Avvenire del 30/06/2015 e sui quotidiani locali Prima Pagina di Modena Gazzetta di Modena e Il Resto del Carlino ed. Modena in data 30/06/2015. Il termine per la presentazione offerte veniva fissato alle ore 12,00 del giorno 27/08/2015.

Entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

- 1)AEC COSTRUZIONI SRL -MODENA
- 2)RTI: ARCAS SPA -TORINO(mandatario );FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO SRL(mandante)-VILLAFALLETTO (CN)
- 3)RTI: ASFALT CCP SPA- TORINO(mandataria);CFC CONS. FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. -REGGIO EMILIA(mandante )
- 4)RTI: BASCHIERI SRL -SASSUOLO (mandataria);R.B. IMPIANTI SRL - SASSUOLO(mandante);STAHLBAU PICHLER SRL – BOLZANO(mandante)
- 5)RTI: CCE CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP -FERRARA (mandataria );TEC SRL-FERRARA (mandante); MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL- BOLOGNA (mandante);MARTINI E MARTINI SNC- MAGNACAVALLLO (MN) (mandante )
- 6)RTI: RUSCALLA RENATO SPA -ASTI (mandatario);EDILMECOS SRL-VINOVO (TO) (mandante);CS COSTRUZIONI SRL-ASTI (mandante)

- 7)RTI: UNIECO SOC. COOP-REGGIO EMILIA (mandataria);LMV SPA -SOMMACAMPAGNA (VR) (mandante)  
 8)DI VINCENZO DINO & C. SPA -SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
 9)I.T.I IMPRESA GENERALE SPA -MODENA  
 10)RIALTO COSTRUZIONI SPA -SAN TAMMARO (CE)  
 11)RTI: COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA -MIRANDOLA (mandataria); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-MODENA (mandante) ;O.T. SRL -MIRANDOLA (mandante)  
 12)SETTEN GENESIO SPA -ODERZO (TV)

Con determinazione n.287 del 28/08/2015 si provvedeva, altresì, alla nomina di apposita Commissione per la valutazione delle offerte come previsto dall'art. 84 del D.lgs 163/06.

Il giorno 07/09/2015 si è svolta la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione ed ammissione dei concorrenti, che ha reso necessaria la richiesta di integrazioni in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 38 c. 2 bis e 46 del D.Lgs 163/06 ; in data 29/09/2015 la commissione, in seduta riservata, ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta e in data 02/10/2015 si è svolta la seconda seduta pubblica per la proclamazione delle offerte ammesse alla fase successiva e per l'esame della completezza della documentazione tecnica prevista.

Pertanto le ditte ammesse all'esame della documentazione tecnica sono state:

- 1)AEC COSTRUZIONI SRL -MODENA  
 2)RTI: ARCAS SPA -TORINO(mandatario );FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO SRL(mandante)VILLAFALLETTO (CN)  
 3)RTI: ASFALT CCP SPA- TORINO(mandataria); CFC CONS. FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. -REGGIO EMILIA(mandante )  
 4)RTI: RUSCALLA RENATO SPA -ASTI (mandatario);EDILMECOS SRL-VINOVO (TO) (mandante);CS COSTRUZIONI SRL-ASTI (mandante)  
 5)RTI: UNIECO SOC. COOP-REGGIO EMILIA (mandataria);LMV SPA -SOMMACAMPAGNA (VR) (mandante)  
 6)DI VINCENZO DINO & C. SPA -SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
 7)I.T.I IMPRESA GENERALE SPA -MODENA (in avvalimento con OCAM SRL-FORMIGINE)  
 8)RTI: COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA -MIRANDOLA (mandataria); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-MODENA (mandante) ;O.T. SRL -MIRANDOLA (mandante)

Le sedute tecniche riservate di gara si sono svolte nelle seguenti date 2,3,4,9,15,16,18 Dicembre 2015 27 Gennaio 2016 e 1,2,4 e 10 Febbraio 2016.

In data 17/02/2016 si è svolta la terza seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse a tale fase (quelle che hanno raggiunto la soglia minima del punteggio tecnico, cioè 25 punti su 60, come previsto dalle norme di gara) e attribuzione dei punteggi relativi al criterio quantitativo del prezzo e l'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria che è risultata I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60 Cod. fisc. e P. I.V.A. 01029050364, come da verbale di pari data e come da graduatoria provvisoria di seguito riportata :

	IMPRESA	EVT1 Finiture interne	EVT2 Area cortiliva	EVT3 Isolamento termico officine	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	I.T.I IMPRESA GENERALE SPA -MODENA	10,650	18,040	12,340	41,030	35,000	<b>76,03</b>
2	RTI: ARCAS SPA- TORINO (mandataria)- FALCONE COSTRUZIONI IN	25,000	11,960	5,460	42,420	26,705	<b>69,125</b>

	ACCIAIO SRL- VILLAFALLETTO (CN)(mandante)						
3	AEC COSTRUZIONI SRL -MODENA	18,350	3,240	12,340	33,930	32,235	<b>66,165</b>
4	RTI: COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPAMIRANDOLA (mandataria); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-MODENA (mandante);O.T. SRL -MIRANDOLA (mandante)	15,675	20,000	3,040	38,715	15,820	<b>54,535</b>
5	RTI: UNIECO SOC. COOP-REGGIO EMILIA (mandataria);LMV SPA -SOMMACAMPAG NA (VR) (mandante)	1,675	2,140	20,000	23,815	N.A	<b>23,815</b>
6	DI VINCENZO DINO & C. SPA -SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	1,875	8,620	7,160	17,655	N.A	<b>17,655</b>
7	RTI: RUSCALLA RENATO SPA -ASTI(mandatario);E DILMECOS SRL- VINOVO (TO) (mandante); CS COSTRUZIONI SRL-ASTI (mandante)	3,600	4,840	1,280	9,720	N.A	<b>9,720</b>
8	RTI: ASFALT CCP SPA- TORINO(mandataria) ;CFC CONS. FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. -REGGIO EMILIA(mandante)	4,500	2,140	1,960	8,600	N.A	<b>8,600</b>

L'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA ( che partecipava in avvalimento per requisiti tecnici: SOA relativa alla categoria di lavorazioni OS18- A e di carattere organizzativo: mezzi tecnici organico e attrezzature, con l'impresa ausiliaria OCAM SRL con sede in Formigine (MO) via P. Giusti 26 C.F e P.IVA 0286610365, come da contratto di avvalimento presentato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06) ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 7.481.170,35, oltre € 261.803,90 per oneri, e € 774.297,43 per IVA al 10% , per l'importo complessivo di € 8.517.271,68.

L'impresa ha presentato la migliore offerta congiunta, in quanto ha offerto € 700.000,00 per l'acquisto dell'immobile denominato ex caserma dei Carabinieri di Mirandola.

Si dà atto che l'offerta dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA non presenta le caratteristiche previste e richieste dall'art.86, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 per la valutazione di congruità dell'offerta, richiamate anche dalle norme di gara e, conseguentemente, non si procede a tale verifica , ma considerata l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, ci si avvarrà di quanto previsto dall'art. 11 c. 9 del D.Lgs 163/06

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 118 c. 3 del D.Lgs 163/06, come indicato nelle norme di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### il Dirigente determina

1. di dare atto dell'esito della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto come sinteticamente riportata nel seguente prospetto:

	IMPRESA	EVT1 Finiture interne	EVT2 Area cortiliva	EVT3 Isolamento termico officine	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	I.T.I IMPRESA GENERALE SPA -MODENA	10,650	18,040	12,340	41,030	35,000	<b>76,03</b>
2	RTI: ARCAS SPA- TORINO (mandataria)- FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO SRL- VILLAFALLETTO (CN)(mandante)	25,000	11,960	5,460	42,420	26,705	<b>69,125</b>
3	AEC COSTRUZIONI SRL -MODENA	18,350	3,240	12,340	33,930	32,235	<b>66,165</b>
4	RTI: COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPAMIRANDOLA (mandataria); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-MODENA (mandante);O.T. SRL -MIRANDOLA (mandante)	15,675	20,000	3,040	38,715	15,820	<b>54,535</b>
5	RTI: UNIECO SOC. COOP-REGGIO EMILIA (mandataria);LMV	1,675	2,140	20,000	23,815	N.A	<b>23,815</b>

	SPA -SOMMACAMPAGNA (VR) (mandante)						
6	DI VINCENZO DINO & C. SPA -SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	1,875	8,620	7,160	17,655	N.A	<b>17,655</b>
7	RTI: RUSCALLA RENATO SPA -ASTI(mandatario);E DILMECOS SRL- VINOVO (TO) (mandante); CS COSTRUZIONI SRL-ASTI (mandante)	3,600	4,840	1,280	9,720	N.A	<b>9,720</b>
8	RTI: ASFALT CCP SPA- TORINO(mandataria) ;CFC CONS. FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. -REGGIO EMILIA(mandante)	4,500	2,140	1,960	8,600	N.A	<b>8,600</b>

2. di approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60 Cod. fisc. e P. I.V.A. 01029050364 per per le motivazioni esposte nella premessa narrativa e qui integralmente richiamate;
3. di affidare, conseguentemente, i lavori in oggetto alla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60 Cod. fisc. e P. I.V.A. 01029050364 , che partecipa in avvalimento con l'impresa ausiliaria OCAM SRL con sede in Formigine (MO) via P. Giusti 26 C.F e P.IVA 0286610365 per un importo contrattuale netto € 7.742.974,25 (di cui € 7.841.170,35 per lavori e € 261.803,90 per oneri di sicurezza) - di cui € 700.000,00 saranno pagati mediante trasferimento dell'immobile denominato ex Caserma dei Carabinieri di Mirandola sita in Mirandola, Piazza Marconi nn. 17/18/19 - e di approvare le proposte progettuali presentate dall'impresa stessa in sede di offerta;
4. di dare atto che l'efficacia e l'esecuzione del presente atto sono subordinate alla presentazione, da parte dell'impresa, della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs n.163/06 per un massimale pari al 10% dell'importo corrispondente alle integrazioni e migliorie apportate al progetto;
5. di dare atto che seconda classificata risulta essere il RTI : ARCAS SPA di Torino (capogruppo); FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO SRL Villafalletto (CN) (mandante);
6. di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 118 c. 3 del D.Lgs 163/06, come indicato nelle norme di gara;
7. di dare atto che il permanere dell'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, in corso di svolgimento sulla aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 con le modalità di cui all'art. 43 del medesimo decreto, da effettuarsi anche tramite sistema AVCPASS predisposto da A.N.AC ;
8. di dare atto che l'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA risulta iscritta alla "white list" istituita presso la Prefettura di Modena ai sensi dell'art. 5 bis del D.L.6 giugno 2012 n. 74 convertito in L. 122/2012 e della L. 190/2012 e DPCM 18/4/2013;
9. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot.n 8649 del 22/02/2016 valido fino al 19/03/2016;

10. di dare atto che la somma complessiva di € 10.700.000,00 e' stata prenotata con la determinazione n. 95 del 04/06/2015;
11. di impegnare la spesa relativa per complessivi € 8.517.271,68 (di cui € 7.481.170,35 per lavori, € 261.803,90 per oneri di sicurezza ed € 774.297,43 per IVA al 10%) come segue:
  - quanto a € 8.092.773,80 al cap. n. 4686 res. 1953/2015 dell'esercizio provvisorio 2016 (contributi privati)
  - quanto a € 424.497,88 al cap. n. 4370 res. 1960/15 dell'esercizio provvisorio 2016 (entrate proprie e avanzo)
12. di dare atto che il CODICE C.I.G. è il n 6269059F21 e il codice C.U.P. è il n. G81E14000410003;
13. di provvedere alla pubblicazione su Gazzetta Ufficiale e su quotidiani dell'esito della presente procedura con recupero delle spese del bando e dell'esito su questi ultimi a carico dell'aggiudicatario;
14. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente