



Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO 1^a annualità - dal 12/04/2021 al 11/04/2022

1 - Premessa

Con determinazione dirigenziale n.1776 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto e le modalità di gara del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 3) avente C.U.P. G91D20000400003 e C.I.G. 8562650A4E.

Con la stessa determinazione hanno avuto analoga approvazione il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 2) e il “Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 1).

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 3 è stato aggiudicato a G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) che ha offerto un ribasso del 37,11%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari, p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'aggiudicataria con verbale del 12/04/2021

Ciò premesso, come previsto dall'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, **si redige il presente Certificato di verifica di Conformità in corso di esecuzione a conclusione della 1^a annualità.**

2 - Oggetto e scopo dell'appalto

Il servizio prevede la manutenzione degli impianti elettrici presenti negli edifici di competenza della Provincia di Modena.

I dispositivi/impianti oggetto del servizio sono:

- le cabine elettriche;
- i quadri elettrici;
- gli impianti di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche;

- gli impianti di illuminazione di sicurezza;
- gli impianti di rivelazione/allarme incendio e rilevazione gas;
- gli impianti di diffusione sonora - evacuazione fumi.

3 - Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita (Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena)

4 - Direttore dell'esecuzione del servizio

Ing. Laura Reggiani (Funzionario dell'Unità Operativa Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena)

5 - Impresa affidataria del servizio

G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B C.F./P.IVA 11174510153.

6 - Contratto, cauzione e polizza assicurativa

Il contratto è stato stipulato in data 17/05/2022 con Rep.N.29074 per un importo di € 285.300,71 (di cui € 2.233,60 per oneri della sicurezza) più I.V.A.

A garanzia degli impegni assunti l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n.1/2729/96/180915109 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni SpA – Agenzia di Milano - in data 23/03/2021 per Euro77.031,19

7 - Periodo oggetto di verifica

La verifica in corso di esecuzione del servizio riguarda prevalentemente la 1^a annualità contrattuale dal 12/04/2021 al 11/04/2022.

8 - Subappalti

Con determinazione dirigenziale n.667 del 11/05/2021 è stato autorizzato il subappalto all'impresa A&T SPA con sede in Modena via Pier Paolo Pasolini 15 Cod. Fisc. e P.IVA 03541260364 per la durata di 1 anno fino a maggio 2022 per un importo di € 60.000,00.

Con determinazione dirigenziale n.783 del 11/05/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa IPM GROUP SRL con sede in Campogalliano (MO) Largo John Lennon 3 Cod. Fisc. e P.IVA 03907890366 per la durata sino ad aprile 2024 per un importo di € 45.000,00.

NOTA: erroneamente nel dispositivo della determinazione è scritto che l'autorizzazione al subappalto è data per "il servizio di manutenzione e controllo funzionalità impianti antintrusione e videosorveglianza" mentre nella premessa e nell'oggetto della determinazione è indicato correttamente "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO FUNZIONALITA' IMPIANTI ELETTRICI".

9 - Quadro economico

Il quadro economico ed i conseguenti impegni di spesa assunti sono quelli stabiliti con la determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 di aggiudicazione del Servizio.

10 – Certificati di Pagamento e liquidazioni dei corrispettivi

L'art. 15.4 del Capitolato prevede che il dovuto per l'esecuzione del servizio venga corrisposto con "l'emissione di due fatture semestrali posticipate dell'importo pari al 50% del canone annuale".

Ad oggi sono stati emessi i certificati di pagamento e sono state effettuate le corrispondenti liquidazioni dei corrispettivi relativi al:

- 1° semestre dal 12/04/2021 al 11/10/2021 per un importo di € 33.908,10 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice A&T) più € 7.459,78 per IVA al 22% per un totale di € 41.367,88.

- 2° semestre dal 12/10/2021 al 11/04/2022 per un importo di € 34.054,49 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice A&T) più € 7.491,99 per IVA al 22% per un totale di € 41.546,48.

Gli emessi Certificati di Pagamento sono corredati dalle tabelle di contabilità (B1, B2, B3):

- la tabella B1 elenca gli edifici e gli impianti sottoposti al Servizio nel semestre e quindi recepisce anche le variazioni di cui all'art. 15.2 del Capitolato intervenute nel semestre;
- la tabella B2, sulla base della tabella B1, elenca per ogni tipologia manutentiva il corrispettivo semestrale dovuto;
- la tabella B3, sulla base della tabella B2, calcola l'ammontare del canone semestrale suddiviso per capitolo di spesa.

11 – Svolgimento del servizio - ordini di servizio e penali

Attività propedeutiche all'avvio del servizio

Prima dell'avvio del servizio di conduzione degli impianti, nel mese di Marzo 2021 è stata effettuata da parte del nuovo affidatario del servizio la ricognizione dello stato degli impianti, prevista dal Capitolato speciale d'appalto, art. 4.2. Detta ricognizione ha avuto lo scopo di verificare lo stato degli impianti e permettere conseguentemente il subentro della ditta G.L.C. IMPIANTI SRL nella gestione degli stessi.

Parallelamente all'avvio della conduzione degli impianti, è stato effettuato un incontro tra il nuovo gestore e i tecnici della Provincia così da permettere un più agevole subentro, fornendo al nuovo gestore tutte le necessarie informazioni in merito agli edifici e i relativi impianti.

Manutenzione degli impianti

L'andamento del Servizio in riferimento all'annualità 2020/2021 non ha registrato particolari problemi e tutte le attività richieste si sono svolte regolarmente.

Gestione chiamate, interventi ed aggiornamento del portale per le segnalazioni e le manutenzioni

L'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede che *"I servizi oggetto di questo capitolato richiedono che l'appaltatore gestisca le chiamate, i ticket d'intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'utilizzo del software gestionale fornito dall'Amministrazione"*.

Anche per questa attività non sono state registrate particolari criticità.

Anagrafica degli impianti

L'art. 10 prevedeva, entro il primo anno contrattuale, la verifica, l'aggiornamento e il caricamento sul software gestionale, degli anagrafici impianti.

Tale attività è stata eseguita in modo parziale, in quanto:

- per gli edifici consegnati durante il corso del servizio, non sono ancora state fornite le planimetrie da parte dei tecnici della Provincia;

- per gli edifici

(Venturi via dei Servi, Paradisi Ampliamento, Palestra Spallanzani di Montecombraro, Zona Ex Cir dell'istituto Barozzi di Modena).

L'articolo 10.2 del Capitolato prevede che per l'aggiornamento e verifica iniziale del censimento impianti sia dovuto un corrispettivo di € 20.000 (IVA esclusa) corrispondenti ad € 12.578,00 tenuto conto del ribasso offerto dalla Aggiudicataria.

Per questa attività, non essendo completa, si effettuerà il pagamento per l'85% dell'importo complessivo (corrispondente ad € 10.691,30), prevedendo il saldo del restante 15% alla consegna del censimento degli edifici mancanti.

Ordini di servizio e penali

Nel corso della prima annualità non sono stati emessi ordini di servizio e non sono state applicate penali.

In conclusione, si verifica la conformità dello svolgimento del servizio per la 1^a annualità, fatte salve le precisazioni esplicitate al punto “Anagrafica degli impianti”

Modena

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Laura Reggiani
(file firmato digitalmente)

Per accettazione

L'impresa
(file firmato digitalmente)

L
,
I
m
p
r
e