



## Provincia di Modena

### Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 26 del 29/02/2016

#### OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE IN PROPRIETA' PROVINCIALE POSTA IN MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3. BILANCIO CONSUNTIVO DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2015 E BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2016 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

La Provincia di Modena è proprietaria di alcuni locali al 2° piano dello stabile di Corso Canalgrande n. 3 a Modena, in passato attualmente adibiti a sede di uffici provinciali.

Per questi locali la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese condominiali, sia di proprietà che di godimento, in qualità di soggetto diretto utilizzatore dei suddetti spazi.

L'amministrazione condominiale è affidata al Geom. Mauro Montanari con studio in Modena, Via P. Giardini n. 323.

Come risulta dal verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 15/02/2016 (verbale assunto agli atti con prot. 9611 del 26/02/2016), l'assemblea ordinaria di condomini ha approvato il Bilancio consuntivo dell'anno 2015 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2016.

Dall'esame della documentazione ricevuta, si evincono le seguenti risultanze:

BILANCIO CONSUNTIVO periodo 01/01/2015 – 31/12/2015	
Spese generali di proprietà	€ 1.034,89
Spese generali di godimento	€ 213,42
Spese di godimento - Scala	€ 1.187,74
Spese di godimento - Androne	€ 360,28
Spese di godimento - Ascensore	€ 1.241,18
TOTALE SPESE 2015	€ 4.037,51
Saldo a debito 2014	€ 1.787,33
Totali versamenti effettuati nel 2014	€ 6.308,89

<b>SALDO A CREDITO ANNO 2015</b>	<b>€ 484,05</b>
----------------------------------	-----------------

<b>BILANCIO PREVENTIVO</b> periodo 01/01/2016 – 31/12/2016	
Spese generali di proprietà	€ 1.096,00
Spese generali di godimento	€ 3.371,20
<b>TOTALE SPESE PRESUNTE</b>	<b>€ 4.467,20</b>
Saldo a credito 2015	€ 484,05
<b>TOTALE SPESE PRESUNTE 2016</b>	<b>€ 3.983,15</b>

Si dà atto che la suddetta spesa di € 3.983,15 trova copertura al Capitolo 592 “Spese condominiali per immobili di proprietà dell’Ente” dell’esercizio provvisorio 2015.

Si dà atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione *“Amministrazione Trasparente”*, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### **il Dirigente determina**

- 1) di prendere atto che la quota di spese condominiali di competenza della Provincia di Modena relative all’immobile in premessa specificato risultanti dal Bilancio Consuntivo dell’annualità 2015 ammontano ad un totale di €. 4.037,51;
- 2) di prendere atto che l’Esercizio 2015 si è chiuso con un saldo a credito per l’ente provinciale pari ad €. 484,05;
- 3) di quantificare in € 4.467,20 il totale delle spese condominiali presunte 2016 a carico della Provincia di Modena, al quale va detratto il saldo a credito 2015 di € 484,05;
- 4) di rideterminare in € 3.983,15 la quota di spese condominiali presunte 2016 da versare per l’annualità 2016;
- 5) di dare atto che la suddetta somma di € 3.983,15 trova copertura finanziaria al Capitolo 592 “Spese condominiali per immobili di proprietà dell’Ente” dell’esercizio provvisorio 2016;
- 6) darsi atto che trattandosi di spesa obbligatoria per legge, il relativo pagamento non è soggetto alle disposizioni che impongono, in sede di esercizio provvisorio, di versare soltanto un dodicesimo della spesa dell’anno precedente;
- 7) di liquidare la suddetta somma di €. 3.983,15 a mezzo bonifico bancario a favore del “Condominio Corso Canalgrande n. 3” con effetto immediato;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 26 del 29/02/2016

U.O. proponente: Patrimonio e Sicurezza

Proposta n° : 367 del 26/02/2016

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE IN PROPRIETA' PROVINCIALE POSTA IN MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3. BILANCIO CONSUNTIVO DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2015 E BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2016 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 26 del 29/02/2016.

GUZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_