

EDILEA

s.r.l.

costruzioni edili

41124 MODENA – Via Pier della Francesca, 63

Tel. 059.345775 – Telefax 059.354250

Cod. Fisc. e Partita IVA 01681370365

Capitale Sociale i.v. €. 62.500,00

Attestazione S.O.A. cat. OG1 e OG2 class. II

Modena, lì 14.09.2022

Spett.le

**Provincia di Modena
Area Lavori Pubblici**

Alla c.a.

Geom. Rita Digani

OGGETTO: offerta economica.

Con la presente, a seguito di sopralluogo siamo a formulare ns miglior offerta per intervento di demolizione porzione di controsoffitto in canne vallive rivestite da gesso nell'Aula Insegnanti dell'I.I.S. Adolfo Venturi in via Belle Arti a Modena.

Elenco delle fasi di lavoro:

00	accantieramento e protezione arredi
-----------	--

Oneri per accantieramento consistenti nel trasporto in loco di materiali ed attrezzature, spostamento di arredi a suppellettili, protezione degli stessi con teli di nylon a bassa densità, protezione delle superfici pavimentate.

01	allestimento piano di lavoro
-----------	-------------------------------------

Oneri per allestimento e successivo smontaggio a lavori ultimati di piano di lavoro interno delle dimensioni di ml. 4.95 x 1.50, altezza ml. 4.00 avente funzione di operare in quota in sicurezza durante le fasi di demolizione del controsoffitto realizzato con impiego di tubi e giunti in acciaio integrato con cavalle prefabbricate ad H complete di regolare parapetto; sono compresi gli oneri per costruzione di robusto assito a copertura totale in proiezione verticale e fornitura e stesura di telo in nylon ad alta densità debitamente nastrato e sigillato al fine di contenere la propagazione delle polveri ai locali circostanti

02	rimozione di sensori antincendio ed impianti vari
-----------	--

Oneri per rimozione di sensori antincendio a soffitto completi di tubazione a vista con accatastamento in loco per successivo riposizionamento.

03	demolizione di controsoffitto dimensioni cm. 150 x 495
-----------	---

Oneri per demolizione di controsoffitto esistente costituito da rotolo di canne vallive intrecciate ancorate ai sottostanti travetti in legno con chiodi e filo di ferro rivestite da malta di gesso dello spessore variabile da cm. 2 a cm. 5 da eseguirsi con molta cautela per brevi tratti previa costante puntellatura delle zone limitrofe al fine di evitare crollo di grosse porzioni.

Le operazioni di demolizione verranno eseguite da due maestranze che stazioneranno su piano di lavoro allestito su ponteggio; il materiale rimosso verrà calato a quota calpestio e poi manualmente entro secchi, transitando da scala interna, caricato direttamente su cassone autocarro per il trasporto presso discariche autorizzate previa separazione delle canne vallive dal gesso con pagamento dei relativi oneri di smaltimento.

EDILEA**s.r.l.****costruzioni edili****41124 MODENA – Via Pier della Francesca, 63**

Tel. 059.345775 – Telefax 059.354250

Cod. Fisc. e Partita IVA 01681370365

Capitale Sociale i.v. €. 62.500,00

Attestazione S.O.A. cat. OG1 e OG2 class. II

04 | pulizia orditura lignea

Oneri per rimozione di tutti i chiodi e/o graffe e reticoli di filo di ferro presenti su orditura secondaria e principale struttura lignea solaio che servivano all'ancoraggio delle canne del controsoffitto; operazione finalizzata ad una miglior verifica dello stato di conservazione dei travetti in legno.

Valutazione espressa al metro quadrato.

05 | controsoffitto in lastre di cartongesso

Costruzione di controsoffitto in lastre di cartongesso dello spessore di mm. 12 fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura orizzontale costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm debitamente ancorata con specifici montanti fissati all'orditura secondaria comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti il tutto pronto per ricevere la sola applicazione di pittura. Sono compresi gli oneri per creazione di gole in gesso atte a ripetere lo sviluppo geometrico esistente.

06 | ricollocamento corpi illuminanti e sensore antincendio

Oneri per ricollocamento degli elementi precedentemente rimossi compreso eventuali integrazioni.

07 | tinteggio interno

Applicazione in più passate a coprire di tempera semilavabile per interni colore chiaro simile all'esistente sulle nuovi parti di controsoffitto in lastre di cartongesso.

Per la realizzazione delle fasi di lavoro sopra elencate la scrivente impresa esprime una offerta a corpo avente imponibile di €. 4.150,00

Il prezzo a corpo è stato formulato in ragione dell'ipotesi di impiego di mano d'opera specializzate in funzione della logistica del luogo d'intervento che prevede il tiro in quota e discesa di tutti i materiali necessari e delle risulterà da demolizioni transitando da scale interne senza possibilità di allestire sistemi meccanici di tiro in quota e discesa, oltre ad i materiali d'impiego e agli oneri di smaltimento.

Impresa Edilea s.r.l.