



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 302 del 14/12/2017

OGGETTO : LICEO SCIENTIFICO “FORMIGGINI” VIA BOLOGNA - SASSUOLO (MO). LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI, DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI ESTERNI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALE DEI NUOVI PREZZI, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA. CIG 6987313119 - CUP G81E17000030004.

Con determinazione dirigenziale dell’Area Lavori Pubblici n. 309 del 29/12/2016 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, per l’importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 401.749,87 a base d’appalto comprensivi di € 9.651,59 per oneri di sicurezza come di seguito riportato:

LAVORI		
-OG1-	- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione	€ 307.437,10
	- Impianti tecnologici - OG11-	€ 84.661,18
D'ASTA	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 392.098,28
- oneri per la sicurezza		€ 9.651,59
IMPORTO LAVORI		€ 401.749,87
SOMME A DISPOSIZIONE		
- Autorità di Vigilanza		€ 225,00
- Imprevisti e arrotondamenti		€ 505,95
- IVA 10%		€ 40.174,99
- Spese tecniche Impianti elettrici e speciali		€ 2.672,97
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016		€ 4.671,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.250,13
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 450.000,00

Con determinazione dirigenziale n. 41 del 21.02.2017 il citato Dirigente ha individuato, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata con gara informale prevista dall’art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95, comma

4 lettera a) del predetto decreto legislativo, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto legislativo.

Con Determinazione n° 144 del 14/06/2017 la realizzazione delle opere in progetto è stata affidata all'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Mille 24, 40121 Bologna, Cod. fisc. e p. Iva 02799780362, che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 23,753% e quindi per un importo contrattuale €. 308.614,77 di cui €. 298.963,18 per lavori ed €. 9.651,59 per oneri di sicurezza.

La spesa complessiva per i lavori in oggetto ha trovato copertura finanziaria al cap. 2651 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici" dell'esercizio 2017 come segue:

- quanto ad euro 237.633,38 - imp. 347/17 (quota stato) art. 2
- quanto ad € 101.842,87 – imp 346/17 (quota della Provincia di Modena) art. 1

Con la succitata determinazione, veniva istituito ai sensi dell'art. 130 del D.lgs n. 163/2006, l'ufficio della Direzione lavori così composto:

- Direttore dei Lavori: geom. Sandra Poppi;
- Direzione dei lavori per le opere elettriche: P.I. Marco Ronzoni;
- Direttore Operativo: Ing. Annalisa Vita e P.I. Roberta Bottone rispettivamente per le opere Edili e meccaniche;

- Ispettori di Cantiere: geom Rita Digani e geom. Stefano Baroni;

- Coordinatore per la sicurezza in esecuzione:Ing. Annalisa Vita.

I lavori sono stati consegnati il 10/07/2017 come risulta dal verbale di consegna in pari data e il tempo contrattuale era pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale e perciò cessanti col giorno 06/11/2017.

Ad oggi i lavori sono ancora in fase di esecuzione in quanto, come da accordi intercorsi col Dirigente Scolastico e l'impresa, sono stati sospesi il 30/10/2017 come risulta dal verbale di sospensione in pari data per approvazione della variante e per eseguire i lavori durante le vacanze natalizie.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere alcuni lavori diversi ed altri aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'opera che non alterano la natura complessiva del contratto.

Si è redatta, quindi, una perizia di variante e suppletiva per cause impreviste e imprevedibili e migliorie, tutti lavori che non alterano la natura complessiva delle opere e del contratto, ai sensi all'art.106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017, in cui l'importo contrattuale assomma ad € 335.177,95, al netto del ribasso del 23,753% e dell'IVA 10%, di cui € 325.526,36 per lavori ed € 9.651,59 per oneri per la sicurezza con un incremento complessivo pari ad € 26.563,18, IVA esclusa, rispetto l'importo originario offerto, pari a circa il 8,61% dell'importo contrattuale. Come di seguito illustrato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 436.588,21</b>
- oneri per la sicurezza	€ 9.651,59
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>	<b>€ 426.936,62</b>
Ribasso contrattuale 23,753%	-101.410,26
Restano	€ 325.526,36
Sommano gli oneri per la sicurezza	€ 9.651,59
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO</b>	<b>€ 335.177,95</b>
- Autorità di Vigilanza	€ 225,00
- Economie Provincia	€ 2.021,03
- IVA 10%	€ 33.517,80
- Ribassi d'asta a disposizione MIUR	€ 71.714,03
- Spese tecniche progetto e DL Impianti elettrici	€ 2.672,97
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.671,22
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 114.822,05</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Le variazioni, nel complesso, hanno comportato un incremento di spesa per un importo complessivo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari ad € 26.563,18.

Quindi l'incremento, rispetto all'importo contrattuale, per i maggiori lavori è pari a €26.563,18 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 2.656,32, per un totale di €29.219,50 corrispondente a circa il 8,61% dell'importo offerto inizialmente e rientrante nei limiti del 15% di cui all'art.106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017;

I prezzi applicati sono in parte quelli previsti nel contratto principale, oltre ai n. 33 nuovi prezzi concordati con verbale.

L'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Mille 24, 40121 Bologna ha sottoscritto, in segno di accettazione, senza alcuna riserva, l'Atto di sottomissione allegato.

Gli oneri di sicurezza s'intendono compensati nell'opera principale.

In virtù dei maggiori lavori sopra descritti si concedono 9 giorni di proroga sull'ultimazione dei lavori. Pertanto, il quadro economico di raffronto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
	P. ESECUTIVO	P. POST-GARA	VARIANTE
<b>LAVORI</b>			
Importo lavori netti	€392.098,28	€298.963,18	€ 325.526,36
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.651,59	€9.651,59	€9.651,59
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 401.749,87</b>	<b>€ 308.614,77</b>	<b>€ 335.177,95</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE</b> A			
Anac	€225,00	€225,00	€225,00
Imprevisti	€505,95	€ 102.954,56	
IVA 10%	€40.174,99	€30.861,48	€33.517,80
Spese progett. e DL impianti elettrici	€ 2.672,97	€2.672,97	€2.672,97
Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€4.671,22	€ 4.671,22	€4.671,22
Economie Provincia			€ 2.021,03
Ribassi d'asta a disposizione MIUR			€ 71.714,03
<b>TOTALE SOMME</b>	<b>€ 48.250,13</b>	<b>€141.385,23</b>	<b>€ 114.822,05</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€450.000,00</b>	<b>€450.000,00</b>

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore di eventuali subappaltatori saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di esse assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### **Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva per lavori che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art.106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017, redatta dalla Direzione dei lavori in data 28/11/2017 ed il nuovo quadro economico dei lavori come in premessa suddiviso;
2. di dare atto che la perizia di variante e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 47668/6.6.2/716 del 13/12/2017 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
3. di dare atto che a seguito della perizia di variante l'incremento, rispetto all'importo contrattuale, per i maggiori lavori è pari a € 26.563,18 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 2.656,32, per un totale di € 29.219,50 corrispondente a circa il 8,61% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti del 15% dell'art. 106 c. 2 lett. b) del nuovo Codice Appalti;
4. di aumentare l'impegno a favore dell'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Mille 24, 40121 Bologna, Cod. fisc. e p. Iva 02799780362, complessivamente di € 29.219,50 IVA compresa, al capitolo n. 2651 prenot. 346/2017 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici" del peg 2017, quota Provincia di Modena;
5. di approvare l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 04/12/2017, senza riserve, dall'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. per accettazione dei maggiori lavori;
6. di riconoscere la proroga di 9 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori da eseguirsi;
7. di approvare il nuovo quadro economico dei lavori, dell'importo invariato di € 450.000,00 come in premessa riportato;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 130 del D.lgs n. 163/2006, l'ufficio della Direzione lavori così composto:
  - Direttore dei Lavori: geom. Sandra Poppi;
  - Direzione dei lavori per le opere elettriche: P.I. Marco Ronzoni;
  - Direttore Operativo: Ing. Annalisa Vita e P.I. Roberta Bottoni rispettivamente per le opere Edili e meccaniche;
  - Ispettori di Cantiere: geom Rita Digani e geom. Stefano Baroni;
  - Coordinatore per la sicurezza in esecuzione:Ing. Annalisa Vita.
9. di dare atto che il Codice C.U.P. è il n. G81E17000030004 e il C.I.G. è il n. 6987313119;
10. di dare atto che e' stato acquisito dal Dott. Leonelli Fabio - Responsabile Anticorruzione in data \_\_\_\_\_ il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;

11. di provvedere all'adeguamento della polizza contrattuale;
12. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria..

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

### Lavori Pubblici

Telefono 059 209 949 - Fax 059 209 662  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-



**LICEO SCIENTIFICO "FORMIGGINI". VIA BOLOGNA - SASSUOLO (MO).**  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI,**  
**DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI ESTERNI.**  
**CIG 6987313119 - CUP G81E17000030004**

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sandra Poppi

L'Impresa  
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L.  
Ing. Giulia Roli

MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l.  
Sede legale: Via dei Mille, 24 - 40121 Bologna  
Sede operativa: Via degli Ombrellai 28  
41018 Castelvetro Emilia (MO)  
C.F. e P.I. 02799780362  
Tel. 059/9535135 - Fax 059/951457

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandro Manni

P.I. MARCO RONZONI

Firma riconosciuta



L'anno 2017, il giorno 28 del mese di novembre in MODENA (MO), presso presso gli Uffici dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di Via J. Barozzi 340 a Modena, tra i Signori:

- 1) Ing. Alessandro Manni, domiciliato per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, nella sua qualità responsabile del Procedimento, stipula la seguente convenzione nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- 2) Ing. Giulia Roli, in qualità di rappresentante della Ditta MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Mille 24, 40121 Bologna, C.F. e P.IVA 02799780362, delegata alla firma con atto allegato;
- 3) Geom. Sandra Poppi, Direttore dei Lavori in oggetto,

#### **PREMESSO CHE**

il contratto per i lavori: LICEO SCIENTIFICO "FORMIGGINI". VIA BOLOGNA - SASSUOLO (MO). LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI, DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI ESTERNI, è in fase di esecuzione a seguito della determinazione di aggiudicazione N. 144 del 14/06/2017;

- l'importo complessivo dei lavori originario, in seguito a ribasso contrattuale del 23,753% espresso sull'importo a base d'asta, ammontava a € 308.614,77 di cui € 298.963,18 per lavori e € 9.651,59 per oneri di sicurezza, oltre a € 30.861,48 per IVA al 10% per l'importo complessivo di € 339.476,25;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, per cause impreviste e imprevedibili, di prevedere alcune opere diverse ed altre aggiuntive finalizzate al miglioramento dell'opera che non alterano la natura complessiva del contratto;
- le variazioni, nel complesso, hanno comportato un incremento di spesa per un importo complessivo, al netto del ribasso e dell' IVA, pari ad € 26.563,18.
- quindi l'incremento, rispetto all'importo contrattuale, per i maggiori lavori è pari a €26.563,18 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 2.656,32, per un totale di €29.219,50 corrispondente a circa il 8,61% dell'importo offerto inizialmente e rientrante nei limiti del 15% di cui all'art.106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017;
- i prezzi applicati sono in parte quelli previsti nel contratto principale, oltre ai n. 33 nuovi prezzi concordati con verbale;
- in virtù dei maggiori lavori sopra descritti si concedono 9 giorni di proroga sull'ultimazione dei lavori.

la sottoscritta Impresa, presa visione della suddetta perizia:

- ART. 1) accetta l'esecuzione dei maggiori lavori, il tutto come riportato nella perizia suppletiva del 28/11/2017 agli stessi patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto principale n. 28726 del 27/7/2017, con una proroga di 9 giorni sull'ultimazione dei lavori;
- ART. 2) dichiara di essere a conoscenza che l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto è finanziata mediante l'uso delle sole somme a disposizione di questa Amministrazione per il ribasso d'asta e che il nuovo importo dei lavori, assomma ad € 335.177,95, al netto del ribasso del 23,753% e dell'IVA 10%, di cui € 325.526,36 per lavori ed € 9.651,59 per oneri per la sicurezza con un incremento complessivo pari ad € 26.563,18, IVA esclusa, rispetto l'importo originario offerto, pari a circa il 8,61% dell'importo contrattuale;
- ART. 3) le opere in variante saranno pertanto pagate applicando i prezzi dell'elenco prezzi principale e dei 33 nuovi prezzi concordati;
- ART. 4) si obbliga ad estendere alle nuove quantità il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale;
- ART. 5) il presente atto, redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

*Letto approvato e sottoscritto*

Modena, 04/12/2017

**L'Impresa**  
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L  
Ing. Giulia Roli

MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l.  
Sede legale: Via dei Mille, 24 - 40121 Bologna  
Sede operativa: Via degli Ombrellai 28  
41013 Castelfranco Emilia (MO)  
C.F. e P.I. 02799780562  
Tel. 059/95135 - Fax 059/951457

**Il Direttore Lavori**  
Geom. Sandra Poppi



**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Manni

P.I. MARCO RONZONI



