



Provincia di Modena

Area Tecnica

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



Prot. /

Oggetto: P.S. I.T.G. "G.GUARINI" E L.S." WILIGELMO" - CUP G98B20000490001; CIG CIG8977763C63;- RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI, class. 06-06-02, fasc. 992

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- IMPRESA: TECNOELETTRA s.r.l. C.F. e P.Iva 01180960294, Via delle Scienze 18/A- 45030 – Occhiobello (RO)
- CONTRATTO: REP. N. 29873 del del 29/08/2022 REP. N. 29088 del 29 AGOSTO 2022
- Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza: € 106.508,02
- Ribasso d'asta: 20,65%
- Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza: € 84.945,44

Il Direttore dei Lavori

Arch. Chiara Gandolfi

L'impresa

TECNOELETTRA s.r.l.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI LICEO WILIGELMO, eseguito presso Liceo Scientifico Wiligelmo a Modena è stato redatto da RB Engineering Srl, con progettista Arch. Chiara Gandolfi, RB Engineering Srl, Ing. Alex Foresti. Con la determinazione N. 310/DEL 02/03/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con Determina 632 del 06/05/2021), si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori la procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale. L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad euro 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00) così ripartito:

	€
Importo dei lavori	104.419,28
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	2.088,74
Totale appalto	106.508,02
Somme a disposizione dell'amministrazione	
- I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	23.431,76
- Incentivo (2 %)	2.130,16
- ANAC	30,00
- Spese Tecniche (compreso CNPAIA)	14.558,47
- IVA sulle spese tecniche	3.202,86
- Arrotondamenti	138,73
Totale somme a disposizione	43.491,98
Totale progetto	150.000,00

Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°310 del 02/03/2022

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'edificio oggetto di studio ha riguardato il Liceo Scientifico Wiligelmo sito in Viale Corassori, 101, Modena, Modena.

Il progetto in esame ha avuto per oggetto il rifacimento di alcuni servizi igienici all'interno del complesso, che si eleva su tre piani fuori terra, al fine di eseguire le necessarie opere di ammodernamento e sistemazione di tali locali.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

I lavori sono stati diretti, misurati e contabilizzati dal sottoscritto Arch. Chiara Gandolfi, dal p. Ind. Roby Malverti per la parte impiantistica, dall'Ing. Laura Reggiani, in qualità di Direttore Operativo, dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Modena, come risulta dalla determinazione 310 del 02/03/2022. Inoltre, come risulta dalla stessa determinazione, l'incarico di Coordinatore per la progettazione ed in fase d'esecuzione per i lavori è stato affidato all'Ing. Alex Foresti, come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

La procedura di affidamento è stata la procedura negoziata senza bando, previa selezione, del numero minimo di legge di operatori economici da invitare, dall'elenco pubblico degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016; pertanto l'Amministrazione Provinciale di Modena ha provveduto ad affidare i lavori a TECNOELETTRA s.r.l. C.F. e P.Iva 01180960294, Via delle Scienze 18/A- 45030 – Occhiobello (RO)

IMPRESE SUBAPPALTATRICI

L'impresa si è avvalsa dei seguenti subappaltatori:

- CANCELLIERI VINCENZO con sede in Vignola (MO) via Mascagni 102 Cod. Fisc. CNCVCN85H01E536I e P.IVA 003458810367 per un importo di € 24.000,00 I.V.A. esclusa poi rettificato in € 22.000,00 (in quanto eccedente la quota subappaltabile) di cui € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza – rinuncia al pagamento diretto al subappaltatore all'atto della richiesta del subappalto

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto ha versato a titolo di cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria n. 1585.02.27.2799833282 rilasciata dalla Sace BT S.p.A – Agenzia di Porto Viro - in data 22/03/2022 per Euro 7.475,20.

La medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n. 1585.02.33.33037660 rilasciata dalla Sace BT S.p.A - agenzia di Milano - in data 04/04/2022

Infine, la medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n. 1585.02.27.2799845936 per garanzia fidejussoria per la rata di saldo da SACE BT S.P.A.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto fu stipulato in data 29/08/2022 REP. N. 29873 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Con esso i lavori sono stati affidati a "misura" per un importo complessivo di Euro 84.945,44 ottenuto da un ribasso d'asta del 20,65% consistente in uno sconto di Euro 21.562,58 dell'importo originario a base d'asta pari ad euro 106.508,02; si ricorda che gli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario è pari ad euro 2.088,74, cui non si applica lo sconto di gara.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Nello svolgimento delle lavorazioni in corso d'opera non sono state presentate perizie di variante.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati firmati ulteriori contratti aggiuntivi.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

Lavori	82.856,70 €
oneri della sicurezza	2.088,74 €
<i>Totale lavori</i>	<i>84.945,44 €</i>
Somme a disposizione	
iva lavori	18.688,00 €
incentivo	2.130,16 €
anac	30,00 €
progettazione e dl	14558,47 €
iva prog. e dl	3.202,86 €
arrotondamenti	138,73 €
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>38.748,22 €</i>
Totale	123.693,66
Ribasso indisponibile	26.306,34 €
<i>Totale</i>	<i>150.000,00 €</i>

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati con relativo verbale in data 06/06/22 con relativa comunicazione in data 31/05/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 110 (centodieci) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 24/9/2022, come risultava dal relativo verbale di consegna lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 22/06/2022 per poi essere ripresi in data 24/06/2022, prolungando di fatto i termini di consegna di 2 giorni, facendo ritenere i nuovi termini di consegna per il giorno 26/09/2022.

PROROGHE ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto ulteriori proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

In data 5/10/2022 è stato effettuato un sopralluogo in contraddittorio con l'impresa, redigendo l'apposito certificato d'ultimazione dei lavori.

Durante tale sopralluogo sono stati rilevati i seguenti malfunzionamenti:

1 serratura da sostituire e 1 rubinetto da stringere

Con verbale redatto il giorno 10/10/2022 è stato stabilito il termine di 15 giorni dalla data del verbale per effettuare le riparazioni richieste.

In data 02/11/2022 è stato accertato che le lavorazioni mancanti rilevate in occasione del sopralluogo del 10/10/2022, sono state ultimate.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità gli accordi contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori. In particolare è da rilevare che, ad eccezione delle proroghe dovute alla sospensione dei lavori, sono stati rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e approvati quegli accorgimenti richiesti dalla Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato formalizzato l'ordine di servizio n. 1 del 24.08.2022.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, oltre al pagamento dell'anticipazione disposta con determina n. 1050/2022 per un importo complessivo netto di euro 130.060,64 (IVA esclusa):

Anticipazione	Euro 25.483,63
1° certificato di pagamento n° 410 del 01/08/2022	Euro 22.400,00
2° certificato di pagamento n° 461 del 03/10/2022	Euro 30.400,00
Ammontare complessivo corrisposto	Euro 78.283,63

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 04/10/2022 per l'importo complessivo di Euro 103.612,92 (IVA inclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 103.612,92
da cui sono dedotte:	
b) per certificati d'acconto già emessi	Euro 95.506,03
Totale credito netto	Euro 8.106,89

Secondo il suddetto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa, al lordo d'IVA, in Euro 8.106,89, di cui euro 6.644,99 per lavori ed oneri per la sicurezza ed euro 1461,9 per IVA al 22%.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità con riserva esplicitata in occasione del Sal n.1 in data 05/09/2022

La riserva è stata controdedotta dal Direttore dei Lavori in data 19/09/2022 E non è stata reinscritta in occasione del Sal n.2.

La riserva pertanto di intende decaduta.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 13093495

INAIL posizione assicurativa territoriale 90225429/19

INPS matricola azienda 7102625782

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo, ad eccezione dei giorni corrispondenti agli scritti dell'esame di maturità - con conseguente sospensione dei lavori.

Si segnala in ultimo che durante l'esecuzione dei lavori, stante la difficoltà a realizzare l'impianto idrico sanitario con vasi sospesi, ai sensi dell'art. 8, comma 7 del DM 49/2018, si è provveduto a disporre modifiche di dettaglio che non hanno comportato aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, e che hanno consentito di ottimizzare gli impianti di nuova realizzazione oltre che alcuni aspetti di finitura edilizia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso gli istituti indicati in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento ed adeguamento funzionale degli infissi;

b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 84.928,62 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;

c) i lavori sono stati compiuti entro il nuovo termine fissato che è il 28/09/2022;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (DURC) prot. 34941970 del 07/10/2022 derivanti da procedura informatica presso sportello unico previdenziale;

g) sono già stati liquidati i seguenti acconti:

Anticipazione	Euro 25.483,63
1° certificato di pagamento n° 408 del 01/08/2022	Euro 22.400,00
2° certificato di pagamento n° 460 del 03/10/2022	Euro 30.400,00
Ammontare complessivo corrisposto	Euro 78.283,63

h) non risultano cessioni di credito;

l) dalla ditta è stata consegnata la polizza sul conto finale agli atti con Prot. N. 38085 del 07/11/2022 della SACE BT S.p.A.;

m) La ditta ha presentato le dichiarazioni di conformità e gli as built

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dal Ditta TECNOELETTRA s.r.l. C.F. e P.Iva 01180960294, Via delle Scienze 18/A- 45030 – Occhiobello (RO) in esecuzione della determina n. 310 del 02/03/2022;

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione 1 SAL (IVA esclusa)	Liquidazione 2 SAL (IVA esclusa)	Liquidazione e finale (IVA esclusa)
TECNOELETTRA s.r.l.	€ 84'928,62	€ 42.460,64	€ 16.200,00	€ 71.400,00	€ 6.644,99

Il credito netto dell'Impresa, al lordo d'IVA, in Euro 8.106,89, di cui euro 6.644,99 per lavori ed oneri per la sicurezza ed euro 1461.9 per IVA al 22%.

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata Ditta TECNOELETTRA s.r.l. C.F. e P.Iva 01180960294, Via delle Scienze 18/A- 45030 - Occhiobello (RO), con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 08/11/2022

Il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Gandolfi.....



L'impresa TECNOELETTRA srl.....

TECNOELETTRA s.r.l.
Via delle Scienze, 18/C
45030 OCCHIOBELLO (RO)
P. IVA 01180960294

Il Responsabile del Procedimento Ing. Annalisa Vita.....
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Annalisa Vita)

