



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 819

I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO)

AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO)

LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE EDILI

CUP: G16B19008260001 - CIG: ZAD38D13A1

Appaltatore: **VINCENTI S.R.L.**

con sede in Via Via XXV Aprile 16, 41013 Castelfranco Emilia (MO)

C.F. e P.ta IVA 02578540367

RUP: **Ing. Annalisa Vita**

DL: **Arch. Paola Vincenzi**

CSE: **Geom. Massimiliano Pellizzola**

Contratto: **per corrispondenza - Determinazione n. 2158 del 13/12/2022**

- importo dei lavori	Euro	23.599,26
(di cui oneri di sicurezza Euro 4.359,34)		
	ribasso offerto	12,50%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	21.126,93
(di cui oneri di sicurezza Euro 4.359,34)		

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

Il Responsabile del Procedimento

1. PROGETTO PRINCIPALE

Il presente progetto esecutivo è inserito nel quadro economico del progetto "principale" denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) - CUP G16B19008260001" eseguito presso I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO). Anche il presente progetto è stato redatto dall'Area Tecnica – UO EDILIZIA dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettista arch. Paola Vincenzi e geom.- Sandra Poppi (coordinatore per la progettazione).

Con la determinazione n. 2158 del 13/12/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 41643 del 02/12/2022) si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto per corrispondenza mediante l'uso di sistemi informatici (PEC). L'importo del progetto, come richiamato nella determinazione dianzi accennata, ammontava ad Euro 28.791,10

2. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Tali lavori sono stati aggiudicati con la medesima determinazione n. 2158 del 13/12/2022. L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 21.126,93 di cui € 16.767,59 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 12,50%) ed € 4.359,34 per oneri della sicurezza oltre a € 4.647,92 per IVA, al 22%, per un totale di € 25.774,85.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede di realizzare alcune lavorazioni complementari all'ampliamento della "palazzina D" (caseificio) presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di Castelfranco Emilia (MO). Durante i lavori infatti si è rilevata l'opportunità di eseguire lavorazioni sulle aree esterne e sull'edificio esistente, che permettono una necessaria manutenzione straordinaria di alcuni elementi, tra cui il manto di copertura dell'edificio esistente (danneggiato da eventi atmosferici), la pavimentazione in ghiaia circostante il fabbricato, alcune partizioni vetrate, finiture interne, marciapiede.

4. DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2158 del 13/12/2022 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Paola Vincenzi
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita attualmente dirigente del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

6. IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2158 del 13/12/2022 e sono stati affidati all'impresa VINCENTI S.R.L. con sede in Via Via XXV Aprile 16, 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F. e P.ta IVA 02578540367. L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

7. CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Come previsto dal capitolato speciale di appalto, data l'esiguo importo in contratto, è previsto l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva prevista dall'art. 103 co.11 del D.Lgs.n.50/2016 trattandosi di

affidamento di modesto importo ad operatore economico di comprovata solidità, dando atto che è stato effettuato un miglioramento del prezzo di aggiudicazione nella misura del 0,4% sull'importo offerto

L'impresa ha consegnato copia della assicurazione aziendale RTC emessa da UNIPOL SAI nr. 1/39669/61/188244750 unitamente alla quietanza emessa in data 14/06/2022 con validità 23/06/2023.

8. CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Non è stato stipulato contratto, dato l'esiguo importo dell'affidamento.

9. PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i Lavori non sono è stata approvata alcuna perizia di variante.

10. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

11. ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DECRETO LEGGE N. 50 DEL 17/05/2022 E CONVERSIONE CON LEGGE N. 91 DEL 15/07/2022

Richiamata la norma in oggetto, essendo l'offerta e l'esecuzione dei lavori nello stesso anno dell'offerta, non vi è diritto al meccanismo dell'adeguamento dei prezzi.

12. SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi: € 21.126,93 di cui € 16.767,59 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 12,50%) ed € 4.359,34 per oneri della sicurezza oltre a € 4.647,92 per IVA, al 22%, per un totale di € 25.774,85

L'importo si inserisce nel quadro economico dell'opera nel seguente modo:

		<i>finanziamento FCRM</i>	<i>finanziamento fondi Ente</i>	<i>totale</i>
A	Lavori			
a.1	OG1 - lavori	126.374,99	0,00	126.374,99
a.6	OG1 - oneri di sicurezza	4.822,37	0	4.822,37
	Totale	131.197,36	0,00	131.197,36
B	Somme a disposizione			
b.1	Spostamento linea gas media pressione (Iva 22%)		22.032,00	22.032,00
b.2	Lavori di completamento impianti - lavori		24.282,51	24.282,51
b.3	Lavori di completamento impianti - oneri		433,52	433,52
b.4	Spese per il deposito per la sismica (no Iva)		240,00	240,00
b.5	Spese per nulla osta servizio integrato (iva compr.)		314,76	314,76
b.6	Spese tecniche progettazione impianti elettrici		630,00	630,00
b.7	Spese per prove di laboratorio sul calcestruzzo	674,48		674,48
b.8	Ulteriori spese per prove di laboratorio su calcestruzzo	1.112,83		1.112,83
b.9	Incentivo (no Iva)	3.650,00		3.650,00
b.10	Spese ANAC su appalto principale (no Iva)	30,00		30,00
b.11	Arrotondamenti ed imprevisti	215,59	271,77	487,36
b.12	Ribasso d'asta lavori edili		3.703,44	3.703,44
b.13	Ribasso d'asta lavori completamento impianti		0,00	0,00
b.14	ADEGUAMENTO PREZZI SAL 1-BIS		12.821,48	12.821,48

b.15	Lavori edili di completamento (Iva 22%)		16.767,59	16.767,59
b.16	Lavori edili di completamento (Iva 22%)		4.359,34	4.359,34
	Totale	5.682,90	85.856,41	91.539,31
C	IVA			
c.1	Iva su lavori (10%)	13.119,74		13.119,74
c.2	Iva su intervento spostamento linea gas (22%)		4.847,04	4.847,04
c.3	Iva su intervento di completamento impianti (10%)		2.471,60	2.471,60
c.4	Oneri ed Iva su spese incarichi esterni (5% + 22%)		177,03	177,03
c.5	Iva su lavori edili di completamento (22%)		4.647,92	4.647,92
	Totale	13.119,74	12.143,60	25.263,33
D	TOTALE	150.000,00	98.000,00	248.000,00

13. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 21 dicembre 2022, sotto le riserve di legge, come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

14. TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 09/01/2023, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

15. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

16. PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a proroghe.

17. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 09/01/2023, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto il 09/01/2023 ed assunto al prot. 571 del 09/01/2023.

18. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

19. LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

20. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

21. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

22. CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi acconti.

23. STATO FINALE

Il Conto finale viene redatto in data 12/01/2023 e stabilisce il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, per l'importo complessivo di € 21.126,93 così ripartito: € 16.767,59 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 12,50%) ed € 4.359,34 per oneri della sicurezza.

A ciò si aggiungono € 4.647,92 per IVA, al 22%, per un totale di € 25.774,85.

24. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

25. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

26. ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta	4626995/50 - MODENA
INAIL posizione assicurativa territoriale	PAT1 – 22956898/54 PAT2 – 10863373/92
INPS matricola azienda	5006929836
INPS posizione contributiva	14213315HM - MODENA
CASSA EDILE	272103 – MO03

27. ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

28. CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

29. SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità: Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori: I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

30. QUADRO ECONOMICO FINALE

Il quadro economico finale è risultato il seguente:

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.767,59
Importo per oneri di sicurezza, non ribassabili	€ 4.359,34
Totale lavori	€ 21.126,93
Iva 22% su lavori ed oneri	€ 4.647,92
Importo complessivo	€ 25.774,85

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;

b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro € 21.126,93 di cui € 16.767,59 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 12,50%) ed € 4.359,34 per oneri della sicurezza oltre a € 4.647,92 per IVA al 22%, per un totale di € 25.774,85, è contenuto nel quadro economico finanziato;

c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 09/01/2023 come attestato dal Direttore dei Lavori da verbale in pari data;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica – DURC ON LINE regolare rilasciato in data 13/10/2022 (prot. INAIL 35037592) e valido fino al 10/02/2023

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 21.126,93 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 4.647,92 per un totale complessivo di € 25.774,85

h) non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che i lavori denominati "I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) - AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE EDILI - CUP: G16B19008260001 - CIG: ZAD38D13A1 "

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta VINCENTI S.R.L. con sede in Via Via XXV Aprile 16, 41013 Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P.ta IVA 02578540367, in esecuzione della **Determinazione n. 2158 del 13/12/2022.**

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
VINCENTI S.R.L.	€ 21.126,93	€ 0,00	€ 21.126,93	€ 25.774,85

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 11/01/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. PAOLA VINCENZI

L'impresa
VINCENTI SRL

Il Responsabile del Procedimento
Ing. ANNALISA VITA