



Provincia di Modena  
 Area Tecnica  
 Servizio Edilizia

**LAVORI:** I.I.S. "A. MEUCCI" - MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI  
 DI RIFACIMENTO COPERTURA

**IMPRESA:** Guiotto Srl  
 via dell'Agricoltura ZAI-EST  
 San Bonifacio (VR)  
 P.IVA n. 04066390230

Contratto in data 23/11/2022 n° 29131

**CONTO FINALE**  
 per lavori eseguiti a tutto il 21/12/2022

Importo del progetto	€	289.448,34	Data della consegna	06/10/2022
Importo lavori a base d'asta	€	241.753,55	Data inizio lavori	06/10/2022
di cui Oneri per la Sicurezza	€	0,00	Giorni contrattuali	90
Ribasso offerto -19,00%			Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori	03/01/2023
Importo netto del contratto	€	197.788,28	I lavori rimasero sospesi o prorogati per complessivi giorni	0
Importo maggiori lavori netti a seguito di perizie di varianti suppletive:	€			
Approvate con determinazione n. del				
Lavori di perizia al netto del ribasso offerto	€		Nuova scadenza contrattuale	

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
 Dott. Ing. Annalisa Vita

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N.	ARTICOL O	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA '	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	C01	<p>Lavori a corpo</p> <p>Fornitura e posa di sistema collettivo tipo "REGO LIMIT System " di protezione dai bordi soggetti al pericolo di caduta dall'alto. Risponde ai requisiti dettati dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3, UNI EN 13374 ed alle NTC 2018. Interasse massimo tra i montanti 2,00 m.</p> <p>Il sistema è costituito da:</p> <p>Piastre di base ad ancoraggio su superficie verticale in estruso in lega di Alluminio 6063 preforate.</p> <p>Montanti di altezza H 115 cm costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo rettangolare 70x30 mm preforato.</p> <p>Corrimano costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 45 mm.</p> <p>Battiginocchio costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 35 mm.</p> <p>Manicotti di collegamento correnti in Nylon caricato vetro 30%.</p> <p>Rimozione della copertura esistente in lastre di alluminio, accatastamento in quota, calo a terra a mezzo autogrù e deposito temporaneo o piè d'opera. Successivo trasporto del materiale a pubblica discarica autorizzata. Il tutto compreso di eventuale sistemazione e/o nuovi fissaggi della sottostante struttura in listoni di legno. E' altresì compreso lo smontaggio e demolizione con trasporto a discarica del presente impianto contro le scariche atmosferiche.</p> <p>Disinfestazione del solaio compreso rimozione e conferimento a discarica del guano presente sotto la copertura in lamiera.</p> <p>Fornitura e posa in opera di doppio strato isolante in lana di vetro densità 12 Kg/mc spessore cm. 10 + 10 posato sul solaio esistente a giunti incrociati. Il tutto per raggiungere una trasmittanza termica di 0,20 W/m2K Classe di reazione al fuoco classe A1</p> <p>Pulizia e controllo dei canali di gronda esistenti in alluminio, il tutto compreso di sostituzione dei giunti di dilatazione e controllo delle siliconature</p> <p>Sistema impermeabile di copertura continua a doppio giunto drenante tipo " Smart_Drain", privo di perforazioni, guarnizioni e sormonti trasversali. Il sistema sarà costituito da lamiere metalliche in Alluminio lega 5754 H 18/28 Naturale dello spessore di mm 0,7 marchiate CE secondo UNI EN 14782, profilate a misura di falda, di larghezza mm 540 e altezza nervatura mm 46, caratterizzate da una micro-nervatura trasversale di irrigidimento. Tali lamiere saranno fissate in appoggio alla sottostruttura mediante staffe in Acciaio Inox del tipo AISI 304 2B/BA dello spessore di mm 1,5, rivestito in PVC per consentire il libero scorrimento per effetto delle dilatazioni termiche. L'ancoraggio delle lamiere a tali staffe avverrà con sistema a scatto ed esse dovranno presentare cinque punti di ritenuta al sollevamento, al fine di garantire eccellente tenuta ai carichi ascendenti ed al contempo libero scorrimento delle lamiere sotto l'effetto delle dilatazioni termiche.</p> <p>Il sistema garantirà eccellente tenuta idrica anche a bassissime pendenze grazie all'assenza di perforazioni delle lamiere, al doppio canale drenante in giunzione e alla presenza di ripiegature dei bordi della lamiera a 90° presenti in testata.</p> <p>Il sistema assicurerà i seguenti requisiti prestazionali: Reazione al fuoco Classe A1 (EN 13501-1) e Resistenza al Pedonamento (ovvero Carico Concentrato - UNI EN 14782 Appendice B) ad interasse 120 mm; il sistema sarà inoltre dotato di certificazione per la resistenza al carico statico uniformemente ripartito (pressione e depressione) per la simulazione del carico vento, e per l'impermeabilità all'acqua tramite allagamento secondo UNI EN 14782 par. 4.4. Per evitare punti di rugiada è prevista in fase di profilatura l'applicazione di ulteriore feltro di spessore 1 mm., peso 110 g/m2 che possa garantire un assorbimento d'acqua a 0° superiore a 1000 g/m2</p> <p>Il feltro garantirà inoltre un assorbimento acustico a 500 Hz di 0,24 .</p> <p>Il tutto compreso di profilatura in cantiere dei materiali che saranno in pezzo unico da gronda a gronda.</p> <p>La profilatura in cantiere si rende necessaria al fine di non danneggiare le lastre che saranno di lunghezza 24 m. circa</p> <p>Fornitura e posa in opera di scossaline di testata realizzate in alluminio naturale 10/10 sviluppo cm.62,5, sagomate secondo necessità, rese in opera con speciali staffe che permettano la corretta dilatazione al manto di copertura, il tutto per garantire il corretto raccordo fra i timpani del fabbricato e la copertura stessa.</p> <p>Raccordi corpi emergenti presenti</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione delle cassette esistenti.</p>				
		a corpo	1,00	117.310,30	117.310,30	
2	C02	<p>Fornitura e posa di sistema collettivo tipo "REGO LIMIT System " di protezione dai bordi soggetti al pericolo di caduta dall'alto. Risponde ai requisiti dettati dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3, UNI EN 13374 ed alle NTC 2018. Interasse massimo tra i montanti 2,00 m.</p> <p>Il sistema è costituito da:</p> <p>Piastre di base ad ancoraggio su superficie verticale in estruso in lega di Alluminio 6063 preforate.</p> <p>Montanti di altezza H 115 cm costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo rettangolare 70x30 mm preforato.</p> <p>Corrimano costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 45 mm.</p> <p>Battiginocchio costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a</p>				
		A RIPORTARE			117.310,30	

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N.	ARTICOL O	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA '	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				117.310,30	
		<p>richiamo circolare di diametro 35 mm.                      Manicotti di collegamento correnti in Nylon caricato vetro 30%.                      Rimozione della copertura esistente in lastre di alluminio, accatastamento in quota, calo a terra a mezzo autogrù e deposito temporaneo o piè d'opera. Successivo trasporto del materiale a pubblica discarica autorizzata. Il tutto compreso di eventuale sistemazione e/o nuovi fissaggi della sottostante struttura in listoni di legno. E' altresì compreso lo smontaggio e demolizione con trasporto a discarica del presente impianto contro le scariche atmosferiche.                      Fornitura e posa in opera di doppio strato isolante in lana di vetro densità 12 Kg/mc spessore cm. 10 + 10 posato sul solaio esistente a giunti incrociati. Il tutto per raggiungere una trasmittanza termica di 0,20 W/m2K Classe di reazione al fuoco classe A1                      Pulizia e controllo dei canali di gronda esistenti in alluminio, il tutto compreso di sostituzione dei giunti di dilatazione e controllo delle siliconature                      Sistema impermeabile di copertura continua a doppio giunto drenante tipo " Smart_Drain", privo di perforazioni, guarnizioni e sormonti trasversali. Il sistema sarà costituito da lamiera metalliche in Alluminio lega 5754 H 18/28 Naturale dello spessore di mm 0,7 marchiate CE secondo UNI EN 14782, profilate a misura di falda, di larghezza mm 540 e altezza nervatura mm 46, caratterizzate da una micro-nervatura trasversale di irrigidimento. Tali lamiere saranno fissate in appoggio alla sottostruttura mediante staffe in Acciaio Inox del tipo AISI 304 2B/BA dello spessore di mm 1,5, rivestito in PVC per consentirne il libero scorrimento per effetto delle dilatazioni termiche. L'ancoraggio delle lamiere a tali staffe avverrà con sistema a scatto ed esse dovranno presentare cinque punti di ritenuta al sollevamento, al fine di garantire eccellente tenuta ai carichi ascendenti ed al contempo libero scorrimento delle lamiere sotto l'effetto delle dilatazioni termiche.                      Il sistema garantirà eccellente tenuta idrica anche a bassissime pendenze grazie all'assenza di perforazioni delle lamiere, al doppio canale drenante in giunzione e alla presenza di ripiegature dei bordi della lamiera a 90° presenti in testata.                      Il sistema assicurerà i seguenti requisiti prestazionali: Reazione al fuoco Classe A1 (EN 13501-1) e Resistenza al Pedonamento (ovvero Carico Concentrato - UNI EN 14782 Appendice B) ad interasse 120 mm; il sistema sarà inoltre dotato di certificazione per la resistenza al carico statico uniformemente ripartito (pressione e depressione) per la simulazione del carico vento, e per l'impermeabilità all'acqua tramite allagamento secondo UNI EN 14782 par. 4.4. Per evitare punti di rugiada è prevista in fase di profilatura l'applicazione di ulteriore feltro di spessore 1 mm., peso 110 g/m2 che possa garantire un assorbimento d'acqua a 0° superiore a 1000 g/m2                      Il feltro garantirà inoltre un assorbimento acustico a 500 Hz di 0,24 .                      Il tutto compreso di profilatura in cantiere dei materiali che saranno in pezzo unico da gronda a gronda.                      La profilatura in cantiere si rende necessaria al fine di non danneggiare le lastre che saranno di lunghezza 40m circa.                      Fornitura e posa in opera di scossaline di testata realizzate in alluminio naturale 10/10 sviluppo cm.62,5, sagomate secondo necessità, rese in opera con speciali staffe che permettano la corretta dilatazione al manto di copertura, il tutto per garantire il corretto raccordo fra i timpani del fabbricato e la copertura stessa.                      Raccordi corpi emergenti presenti                      Manutenzione e/o sostituzione delle cassettoni esistenti.</p>					
		a corpo	1,00	114.085,85		114.085,85	
3	CSIC	Oneri speciali					
		Oneri speciali di sicurezza in ottemperanza al PSC					
		a corpo	1,00	10.357,40		10.357,40	
		Totale Oneri speciali Euro				10.357,40	
		Totale Lavori a corpo Euro				241.753,55	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro							241.753,55
Di cui oneri speciali Euro						10.357,40	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							231.396,15
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 19,00% su Euro 231.396,15							-43.965,27
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							187.430,88
Oneri della sicurezza Euro							10.357,40
IMPORTO NETTO Euro							197.788,28
PAGAMENTI EMESSI:							
SAL 1 in data 06/12/2022 per Euro						180.816,17	
Sommano Euro							180.816,17
RESTANO Euro							16.972,11

Modena li, 09/01/2023

Il direttore dei lavori  
Geom. Alessandro Ricci

-----

L'appaltatore  
Guiotto Srl

-----