

## SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

La PROVINCIA di MODENA, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, CF/P.IVA 01375710363, rappresentata dall'Ing. ALESSANDRO MANNI, nato a Modena il 01/11/1958, nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. .... del ..... e della propria determinazione n. .... del .....

premessso

che la SNAM Rete Gas SpA, con sede legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7 – Capitale Sociale € 1.200.000.000,00 i.v., CF e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271, P.IVA 10238291008, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam SpA, Società con unico socio – in appresso detta "Snam Rete Gas SpA", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

*Met. "Variante di Serramazzoni al Metandotto Derivazione per Pavullo DN 250 (10'') DP 75 bar"*

1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG SpA, come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di Serramazzoni Prov. di Modena identificati in Catasto con le particelle 22 – 209 Fg. 71 una servitù, avente ad oggetto:

- 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
- 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
- 1.3) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13,50 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

2) Ai fini di cui al precedente punto 1):

- 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
- 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì Snam RG SpA contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
- 2.3) Autorizza la Snam RG SpA ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG SpA che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
- 2.5) Consente alla Snam RG SpA il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

- 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta di Snam RG SpA, alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7) , ad avvertire tempestivamente la Snam RG SpA ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG SpA.
- 2.10) La Controparte dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegas.it](http://www.snamretegas.it)), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegas.it](http://www.snamretegas.it)), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
  - a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da Società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
  - b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica [segnalazioni@snam.it](mailto:segnalazioni@snam.it).

3) Attesta, come da accordi intervenuti, che:

- 3.1) Snam RG SpA, contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di € 2.550,00 (duemilaciquecentocinquanta/00€) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5), saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG SpA.
- 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG SpA.
- 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG SpA non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.