



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche
telefono 059 209 623 fax 059 343 706
via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e.p.i. 01375710363
centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

PROVINCIA DI MODENA	
All. _____	
N° 946	Del 08 GEN. 2015
Ci. M.15.2	Prec. _____
Anno _____	Fasc. 31 Sub _____

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

INTERVENTO ex S.S. 255 "Di San Matteo della Decima" –
Lavori di costruzione della "Variante all'abitato di Nonantola dal Km. 7+626 al Km. 13+725

Identificativo di piano n.31

ACCORDO BONARIO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI
2° accordo Aggiuntivo all'accordo prot. 109443/7.6.3.1 f.2.1 del 20/08/2006

conclusa ai sensi di legge, fra il sottoscritto Dott. Ing. Eugenio Santi, Funzionario dell' Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, e

- Signora Angiolini Gina nata a Nonantola (MO) il 04/05/1946 cod. fiscale NGL GLI 46E44 F930B, residente a Nonantola (MO) in via Fosse Ardeatine n. 11 – proprietaria per ½
 - Signor Sighinolfi Silvio nato a Nonantola (MO) il 27/04/1944 cod. fiscale SGH SLV 44L27 F930O, residente a Nonantola (MO) in Fosse Ardeatine n. 11 – proprietario per ½
- quali comproprietari dei fabbricati con annessa area cortiliva sito in Nonantola foglio 32 mappale 185 NCEU e mappale 836 in parte terreno agricolo in parte terreno edificabile.

Rendendosi necessario per l'esecuzione dei sopraindicati lavori, il possesso temporaneo di una parte degli immobili della sunnominata DITTA proprietaria, la quale dichiara di conoscere perfettamente le località nelle quali avviene l'occupazione, vengono di comune accordo fissati i compensi ai quali l'occupazione verrà liquidata, escluso ogni altro pagamento o compenso il cui titolo non sia specificatamente indicato nella presente convenzione, oltre al pagamento di eventuali danni occorsi e/o causati durante le lavorazioni di costruzione delle opere in progetto.

DESCRIZIONE DEL TERRENO DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE E
CALCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E DEI DANNI

PREMESSO

- che occorre realizzare una tubazione di scolo a fianco del muro della barriera antirumore con pozzetti di raccolta delle acque meteoriche e scarico nel canale consorziale adiacente;
- per tale tubazione di scolo occorre effettuare degli scavi e rimuovere alberi e arbusti presenti (da indennizzare)

La Provincia di Modena ha avviato una trattativa con la ditta proprietaria al fine di addivenire ad un accordo e che la ditta all'uopo ha richiesto:

- 1) Il ripristino di ogni scavo e demolizione e la sistemazione dell'area oggetto dell'intervento
- 2) Il terreno occupato temporaneamente sia ripristinato nelle condizioni di utilizzo per le attività abitative, senza rottami, rifiuti o altro con il ripristino della palladiana.
- 3) Il mantenimento della funzionalità degli scoli e delle prese irrigue esistenti e di tutte le tubazioni dei servizi interrati.



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e.p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

4) Il pagamento di eventuali danni occorsi durante le lavorazioni.

Calcolo dell'indennità definitiva d'occupazione:

DESCRIZIONE DEL FONDO DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

INDICAZIONE DEI TERRENI DA OCCUPARE Quantità occupata

COMUNE DI NONANTOLA

REGIONE AGRARIA n° 5 Pianura di Carpi

Tipo di coltura ente urbano

FOGLIO n° 32 - mappale n° 185 area cortiliva

Occupazione temporanea mq. 30,00 x 1,00 lato cancello e ml. 40 x 2,00 lato tangenziale = 110 mq.

- indennizzo compreso nel secondo accordo -

FOGLIO n° 32 - mappale n° 836 noceto oltre 20 anni

Occupazione temporanea mq. 50,00 x 1,00 = 50 mq.

- Indennizzo per Occupazione definitiva stradina di accesso

Compresa nell'accordo originario e nel primo accordo aggiuntivo

- Alberature rimosse dall'intervento tubazione di scolo a fianco barriera antirumore con pozzetti di scolo :
- N.1 nocciolo di 20 anni : € 200,00
- N.1 mela (staimer) di 20 anni : € 150,00
- N.1 susina di 20 anni : € 120,00
- N.1 susina di 20 anni : € 120,00
- N.1 noce di 25 anni : € 750,00
- Indennità di ripristino prato lato barriera (già presente nel secondo accordo)
- Ripristino rete e siepe d'angolo e via di Mezzo : € 160,00
- **TOTALE : € 1.500,00**

Descrizione dell'accordo e impegni reciproci:

A seguito di preliminari approfondimenti fra la Provincia di Modena e la ditta, le parti sono addivenute ad una intesa che qui si intende integralmente ratificata ed accettata e all'uopo si conviene e stipula quanto segue:

La Provincia di Modena si impegna a realizzare i seguenti lavori oltre al pagamento dell'indennizzo per la servitù realizzata e le alberature rimosse pari a € 1.500,00 a totale compenso dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea, per i danni occorsi durante i lavori e per compenso agli impegni di manutenzione ordinaria delle opere e in particolare :

- 1) Il ripristino di ogni scavo e demolizione e la sistemazione dell'area oggetto dell'intervento
- 2) Il terreno occupato temporaneamente sia ripristinato nelle condizioni di utilizzo per le attività abitative, senza rottami, rifiuti o altro con il ripristino della palladiana in porfido. Inoltre si specifica che non dovrà essere pregiudicato in alcun modo l'accesso alla proprietà.
- 3) Il mantenimento della funzionalità degli scoli e delle prese irrigue esistenti e di tutte le tubazioni dei servizi interrati durante i lavori.



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e.p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadiomodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

- 4) La realizzazione di caditoie e tubazioni di scarico delle acque superficiali a fianco del muro porta-barriera antirumore.
- 5) La Provincia di Modena si impegna a confermare e mantenere tutti gli impegni sottoscritti in base all'accordo del 20/08/2006.

La Proprietà si impegna in maniera perenne:

- 1) A mantenere pulite le tubazioni e i fossi di scolo di fianco alla proprietà confinante con la tangenziale;
- 2) A mantenere in funzione lo scolo delle acque nelle tubazioni realizzate presenti nei terreni privati.

A cura della DITTA sarà fatto pervenire all'Amministrazione Provinciale di Modena:

- dichiarazione resa dagli aventi diritto nelle forme di cui all'art. 46 e 47 DPR 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento nella piena e libera proprietà nonché l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali di qualsiasi natura;
- fotocopia documento d'identità dei proprietari

La proprietà richiede che l'indennità venga versata per sul c.c.b. intestato a

Codice IBAN IT87D 050346 68900 00000004755

REDATTO IN DUPLICE COPIA AD UNICO EFFETTO.

Modena, li 12/12/2014

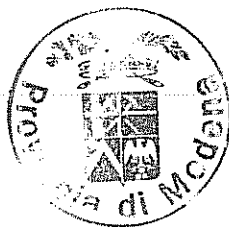
IL FUNZIONARIO

(Ing. Eugenio Santi)

Visto: il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

LA DITTA

il consulente della proprietà
(geom. Andrea Guerzoni)



Cognome SIGHINOLEFI
 Nome SILVIO
 nato il 27/07/1944
 (anno 121 p. 1 s. A)
 a Nonantola (MO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza Nonantola (MO)
 Via di Mezzo N. 9
 Stato civile Coniugato
 Professione pensionato

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.75
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare S. Sighinolefi
 Nonantola 03/05/2004

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Basilio

Diritti di Segreteria Euro 0.36
 Diritti Fissi Euro 5.19



Cognome ANGIOLINI
 Nome GINA
 nato il 04/05/1946
 (anno 78 p. 1 s. A)
 a Nonantola (MO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza Nonantola (MO)
 Via di Mezzo N. 9
 Stato civile cgt. SIGHINOLEFI
 Professione casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60
 Capelli brizzolati
 Occhi castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare Angiolini Gina
 Nonantola 03/05/2004

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Basilio

Diritti di Segreteria Euro 0.36
 Diritti Fissi Euro 5.19





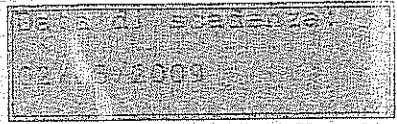
Comune di Nonantola
validità prorogata ai sensi dell'art.
31 del D.L. 25 Giugno 2008, n° 112
fino al 02-05-2011
p. Il Sindaco

Fugeri

NONANTOLA
0,26

NONANTOLA
5,16
IDENTITÀ

AJ 9823216



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NONANTOLA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 9823216

DI
FUGERINI
SILVIO

Comune di Nonantola
Validità prorogata ai sensi dell'art.
31 del D.L. 25 Giugno 2008, n° 112
fino al 02-05-2011
p. Il Sindaco

Fugeri

NONANTOLA
0,26

NONANTOLA
5,16
IDENTITÀ

AJ 9823217



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NONANTOLA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 9823217

DI
ANGIOLENI
GINA

