“Tra

“Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini” con sede legale in Reggio Emilia, Via Ferrari Bonini n. 2, P.I. 80003670348 rappresentata dal suo legale rappresentante Fr. ADRIANO PARENTI, nato a Pavullo (MO) il 24/01/1955 e residente a San Martino in Rio (RE) Via Rubiera, 5 di seguito definita “Proprietà”

e

la PROVINCIA DI MODENA, con sede in Viale Martiri della Libertà n. 34, Codice Fiscale e P.I. 01375710363, rappresentata dall’Avv. Barbara Bellentani, e residente per la carica presso la sede provinciale, la quale interviene ai sensi dell’art. 43 comma 3 dello Statuto Provinciale nella sua qualità di Dirigente Appalti e Contratti, in rappresentanza della Provincia di Modena e non altrimenti;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La Provincia dei Frati Minori Cappuccini si obbliga nei confronti dell’utente Provincia a prestare “il servizio palestra” agli alunni che essa invierà.
- 2) Le parti si danno reciprocamente atto che il servizio palestra offerto consiste in:
 - messa a disposizione della palestra parrocchiale posta in Via S. Francesco a Sassuolo (Mo);
 - utilizzo dei servizi igienici;
 - fornitura di energia elettrica;
 - riscaldamento dei locali;
 - messa a disposizione di attrezzatura fissa e mobile come visionata e esistente presso l’impianto sportivo;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.
- 3) Il servizio è effettuato dal 09/01/2023 e fino al 07/06/2023;
- 4) Il contratto decorre dal giorno della stipula e sottoscrizione dello stesso; fino a quel momento le precedenti ore di utilizzo dell’impianto sportivo saranno regolarizzate, dal punto di vista economico, secondo quanto disposto dal successivo punto 6).
- 5) La palestra sarà disponibile per gli studenti dell’istituto “Morante” per le seguenti giornate:
 - dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 14,00
 - venerdì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00La Provincia di Modena si riserva la facoltà di comunicare eventuale ulteriore utilizzo dell’impianto, con conseguente variazione del monte ore settimanale di utilizzo.
- 6) Per il servizio prestato viene stabilita un canone di € 32.000,00, per l’intero periodo di cui all’art. 3) comprensivo delle spese condominiali di conduzione di pertinenza. Le attività di pulizia della palestra restano a carico della scuola utilizzatrice. La Provincia di Modena si obbliga a versare la somma a suo carico per l’utilizzo degli impianti sportivi ad avvenuta stipula del contratto. Il pagamento avverrà con bonifico bancario al ricevimento di formale richiesta di da parte della Provincia dei Frati Minori Cappuccini.
- 7) Considerando il periodo di emergenza sanitaria attualmente in corso (pandemia da Covid-19), se le autorità governative nazionali e/o regionali ovvero le Autorità Sanitarie Locali territorialmente competenti imporranno, nel periodo di validità del presente contratto, con appositi provvedimenti, la sospensione dell’attività scolastica a livello nazionale e/o locale, le parti convengono che il canone forfettario di cui al precedente punto 6) sarà oggetto di revisione e la Provincia di Modena sarà tenuta al pagamento delle sole ore di utilizzo effettivo della struttura sportiva in oggetto solo ed esclusivamente a condizione che la stessa possibilità sia riservata alla proprietà per quanto riguarda imposte e tasse o benefici in genere concessi dallo stato per lo stesso motivo e riferite alla stessa unità immobiliare.

- 8) La Provincia esonera fin d'ora da qualsiasi responsabilità la Provincia dei Frati Minori Cappuccini per gli eventuali infortuni occorsi agli alunni, agli insegnanti o utilizzatori terzi, aventi causa con l'utilizzo qui concordato, durante gli orari in cui il servizio viene prestato e non derivanti da carenze delle strutture messe a disposizione.
- 8) In caso di perimento o di danno dei beni messi a disposizione della Provincia, che qui si conferma essere stati recentemente oggetto di integrale ristrutturazione, quest'ultima sarà tenuta a risarcire la Provincia dei Frati Minori Cappuccini per uguale valore.
- 9) Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/1986 n. 13. Le spese contrattuali, nonché quelle dipendenti e conseguenti sono a carico della proprietà ai sensi dell' art. 16 bis del Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440.
- 10) Mentre il presente atto è immediatamente impegnativo per la Provincia dei Frati Minori Cappuccini, lo diverrà per l'Amministrazione Provinciale solo alla data di esecutività del provvedimento che approva il presente contratto.
- 11) In caso di controversie sull'interpretazione, applicazione o esecuzione del presente contratto, competente a decidere sarà il Foro di Modena”.