



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 819

I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO)

AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO)

LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTI

CUP: G16B19008260001 - CIG: Z80361A2CA

Appaltatore: **D.G. IMPIANTI SNC con sede in Via dell'Arcoveggio, 118/2 a - 40128 BOLOGNA**
Partita IVA 03876120373

RUP: **Ing. Annalisa Vita**

DL: **arch. Paola Vincenzi**

CSE: **geom. Massimiliano Pellizzola**

Contratto: **Determinazione n. 822 del 17/05/2022 (contratto per corrispondenza)**

- importo dei lavori	Euro	26.614,12
(di cui oneri di sicurezza Euro 433,52)		
	ribasso offerto	1.898,09
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	24.716,03

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

Il Responsabile del Procedimento

1. PROGETTO

Il presente progetto esecutivo è inserito nel quadro economico del progetto "principale" denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) - CUP G16B19008260001" eseguito presso I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Tecnica – UO EDILIZIA dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettista arch. Paola Vincenzi e geom.- Sandra Poppi (coordinatore per la progettazione); mentre la parte impiantistica è stata affidata al P.I. Massimo Piacentini, con Determinazione n. 1752 del 22/11/2021.

Con determinazione n. 822 del 17/05/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 12038 del 02/12/2022) si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto mediante consultazione di due operatori economici, mediante l'uso di sistemi informatici (PEC). L'importo del progetto, come richiamato nella determinazione dianzi accennata, ammontava ad Euro 29.275,53

2. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Tali lavori sono stati aggiudicati con la medesima determinazione n. 822 del 17/05/2022. L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 24.716,03 di cui € 24.282,51 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 7,25%) ed € 433,52 per oneri della sicurezza oltre a € 2.471,60 per IVA al 10%, per un totale di € 27.187,63.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede di realizzare lavorazioni complementari impiantistiche (elettrico e condizionamento) all'ampliamento della "palazzina D" (caseificio) presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di Castelfranco Emilia (MO).

Le specifiche tecniche dell'impianto, infatti, non erano note nel momento di redazione del progetto principale, alla luce dei necessari approfondimenti che l'Istituto Scolastico stava attuando in funzione dell'attività di produzione alimenti (parmigiano reggiano) che vi si svolge all'interno.

4. DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2158 del 13/12/2022 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Paola Vincenzi
- Direttore Operativo: Geom. Serafino Avenoso e P.I. Stefano Nappa
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita attualmente dirigente del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

6. IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 822 del 17/05/2022 e sono stati affidati all'impresa DG IMPIANTI snc con sede in via dell'Arcoveggio, 118/2a 40128 BOLOGNA C.F. e P.ta IVA 03876120373.

7. SUBAPPALTATORI

L'impresa si è avvalsa di subappaltatori e precisamente con Determinazione n. 1739 del 04/10/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta TERMOIDRAULICA SAVIGNANESE SRL con sede in Vignola (MO) via dell'Artigianato 252 Cod. Fisc. e P.IVA 00841130362 per lavori di realizzazione impianto di condizionamento, impianto idrico e fornitura boiler elettrico rientranti nella categoria prevalente OG11 per un importo di € 12.110,86 I.V.A. esclusa di cui € 212,43 per oneri relativi alla sicurezza

8. CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Come previsto dal capitolato speciale di appalto, data l'esiguo importo in contratto, è previsto l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva prevista dall'art. 103 co.11 del D.Lgs.n.50/2016 trattandosi di affidamento di modesto importo ad operatore economico di comprovata solidità, dando atto che è stato effettuato un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

L'impresa ha consegnato copia della assicurazione aziendale RTC emessa da GENERALI Agenzia T65 - nr. 360793695 unitamente alla quietanza emessa in data 15/01/2022 con validità 15/01/2023.

Ha consegnato inoltre la polizza RCT conforme allo schema tipo 2.3 emessa da GENERALI Agenzia T65 - n. 420717409 con validità 15/07/2022 – 31/10/2022.

Ha consegnato la garanzia fideiussoria definitiva conforme allo schema tipo 1.2 emessa da GENERALI Agenzia T65 - n.420717408 per € 2.471,60 cioè pari al 10% dell'importo contrattuale.

9. CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto, per corrispondenza, è stato inviato con prot. 19201 del 09/06/222 e accettato con prot. 20206 del 15/06/2022.

10. PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i Lavori non sono è stata approvata alcuna perizia di variante.

11. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

12. ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DECRETO LEGGE N. 50 DEL 17/05/2022 E CONVERSIONE CON LEGGE N. 91 DEL 15/07/2022

Richiamata la norma in oggetto, essendo l'offerta e l'esecuzione dei lavori nello stesso anno dell'offerta, non vi è diritto al meccanismo dell'adeguamento dei prezzi.

13. SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi: € 24.716,03 di cui € 24.282,51 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 7,25%) ed € 433,52 per oneri della sicurezza oltre a € 2.471,60 per IVA al 10%, per un totale di € 27.187,63

L'importo si inserisce nel quadro economico dell'opera nel seguente modo:

		<i>finanziamento FCRM</i>	<i>finanziamento fondi Ente</i>	<i>totale</i>
A	Lavori			
a.1	OG1 - lavori	126.374,99	0,00	126.374,99
a.6	OG1 - oneri di sicurezza	4.822,37	0	4.822,37
	Totale	131.197,36	0,00	131.197,36
B	Somme a disposizione			
b.1	Spostamento linea gas media pressione (Iva 22%)		22.032,00	22.032,00
b.2	Lavori di completamento impianti - lavori		24.282,51	24.282,51
b.3	Lavori di completamento impianti - oneri		433,52	433,52
b.4	Spese per il deposito per la sismica (no Iva)		240,00	240,00
b.5	Spese per nulla osta servizio integrato (iva compr.)		314,76	314,76
b.6	Spese tecniche progettazione impianti elettrici		630,00	630,00
b.7	Spese per prove di laboratorio sul calcestruzzo	674,48		674,48
b.8	Ulteriori spese per prove di laboratorio su calcestruzzo	1.112,83		1.112,83
b.9	Incentivo (no Iva)	3.650,00		3.650,00
b.10	Spese ANAC su appalto principale (no Iva)	30,00		30,00

b.11	Arrotondamenti ed imprevisti	215,59	271,77	487,36
b.12	Ribasso d'asta lavori edili		0,00	0,00
b.13	Ribasso d'asta lavori completamento impianti		0,00	0,00
b.14	ADEGUAMENTO PREZZI SAL 1-BIS		12.821,48	12.821,48
b.15	ADEGUAMENTO PREZZI SAL 2-BIS		3.703,44	3.703,44
b.16	Lavori edili di completamento (Iva 22%)		16.767,59	16.767,59
b.17	Lavori edili di completamento (Iva 22%)		4.359,34	4.359,34
	Totale	5.682,90	85.856,41	91.539,31
C	IVA			
c.1	Iva su lavori (10%)	13.119,74		13.119,74
c.2	Iva su intervento spostamento linea gas (22%)		4.847,04	4.847,04
c.3	Iva su intervento di completamento impianti (10%)		2.471,60	2.471,60
c.4	Oneri ed Iva su spese incarichi esterni (5% + 22%)		177,03	177,03
c.5	Iva su lavori edili di completamento (22%)		4.647,92	4.647,92
	Totale	13.119,74	12.143,60	25.263,33
D	TOTALE	150.000,00	98.000,00	248.000,00

14. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 15 dicembre 2022, sotto le riserve di legge, come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

15. TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 13/01/2023, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

16. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

17. PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a proroghe.

18. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 30/12/2023, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data (nr. 401 cl. 6.7.1). Il certificato di ultimazione il direttore dei lavori dà atto che

"E' in corso la fornitura e posa dell'impianto di condizionamento del locale stagionatura, in quanto alcune componenti – come già segnalato dall'appaltatore – non sono attualmente disponibili presso il fornitore. Considerata la natura delle opere da terminare che risultano di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dei lavori, si concedono ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49 del 7/3/2018, ulteriori giorni 60 (sessanta) per il compimento dell'intera opera: pertanto tutte le opere accessorie debbono risultare terminate il giorno 28/02/2023"

In data 28/02/2023 è stato redatto il certificato di effettiva ultimazione dei lavori, con il quale è stato verificato che le opere suddette sono state terminate, in tempo utile.

19. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

20. LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

21. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

22. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

23. CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato effettuato un pagamento in acconto di importo pari ad € 10.687,32 (lavori lordi 11.488,83) al netto dello sconto di gara del 7,25% – oltre IVA 10%

24. STATO FINALE

Il Conto finale viene redatto in data 01/03/2023 per l'importo complessivo di € 24.716,03 di cui € 24.282,51 per lavori (al netto dello sconto pari al 7,25%) ed € 433,52 per oneri della sicurezza oltre a € 2.471,60 per IVA al 10%, per un totale di € 27.187,63. Si stabilisce il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, come segue:

	<i>Importo netto</i>	<i>Iva 10%</i>	<i>Importo con Iva</i>
Importo autorizzato	24.716,03	2.471,60	27.187,63
Acconto 1°SAL	10.687,32	1.068,73	11.756,05
Credito a saldo	14.028,71	1.402,87	15.431,58

25. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

26. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

27. ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta	48205001-87 - BOLOGNA
INAIL posizione assicurativa territoriale	PAT – 8875588-64
INPS matricola azienda	1310764534 - BOLOGNA
CASSA EDILE	NON PREVISTA

28. ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

29. CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

30. SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità: Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori: I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

31. CERTIFICAZIONI DEI MATERIALI

L'impresa esecutrice ha consegnato con PEC 9729 del 17/03/2023 la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto di climatizzazione del locale condizionamento.

32. QUADRO ECONOMICO FINALE

Il quadro economico finale è risultato il seguente:

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 24.282,51
Importo per oneri di sicurezza, non ribassabili	€ 433,52
Totale lavori	€ 24.716,03
Iva 10% su lavori ed oneri	€ 2.471,60
Importo complessivo	€ 27.187,63

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro € 24.716,03 di cui € 24.282,51 per lavori (al netto dello sconto PARI AL 7,25%) ed € 433,52 per oneri della sicurezza oltre a € 2.471,60 per IVA al 10%, per un totale di € 27.187,63 è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 28/02/2023 come attestato dal Direttore dei Lavori da verbale in pari data;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica – DURC ON LINE regolare rilasciato in data 23/02/2023 (prot. INPS_34831331) e valido fino al 23/06/2023
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 14.109,65 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di € 1.410,96 per un totale complessivo di € 15.520,62
- h) non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che i lavori denominati "I.I.S. L. SPALLANZANI IN VIA SOLIMEI 23 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) - AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) - LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTI - CUP: G16B19008260001 - CIG: Z80361A2CA"

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta DG IMPIANTI snc con sede in via dell'Arcoveggio, 118/2a 40128 BOLOGNA C.F. e P.ta IVA 03876120373, in esecuzione della Determinazione n. 822 del 17/05/2022.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
DG IMPIANTI snc	€ 24.716,03	€ 10.687,32	€ 14.028,71	€ 15.431,58

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 17/03/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. PAOLA VINCENZI

L'impresa
DG IMPIANTI snc

Il Responsabile del Procedimento
Ing. ANNALISA VITA