



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 194 del 13/10/2016

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA – APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE.

Ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge 11.01.1996 n. 23 con atto di convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002 il Comune di Vignola ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena il fabbricato di via della Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'I.I.S. "A. Paradisi" Sez. "IPIA "Allegretti" e dell'I.I.S. "P. Levi" di Vignola.

Nel corso degli ultimi anni l'I.I.S. "P. Levi" ha manifestato una situazione di forte carenza di spazi idonei all'attività scolastica, a seguito del costante e progressivo aumento del numero delle classi.

Per poter dare soddisfazione a queste richieste di spazi avanzate dalla scuola e in generale sulla base di generale progetto di razionalizzazione dei locali ad uso scolastico, la Provincia di Modena ha già assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni spazi per complessivi mq. 1.098 al piano terra e al piano primo dell'edificio di proprietà comunale di Piazza Ivo Soli a Vignola denominato "ex Scuola Barozzi" (Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 valida dal 06/08/2015 al 05/08/2021).

Per il periodo compreso tra l'AS 2016/2017 e la fine dell'AS 2018/2019 la Provincia di Modena ha però necessità di poter disporre di ulteriori locali ad uso scolastico all'interno di detto immobile da assegnare in uso all'I.I.S. "Levi".

A seguito del trasferimento della propria Scuola Primaria nell'ala del edificio "ex Scuola Barozzi" che affaccia su viale Vittorio Veneto, il Comune di Vignola può mettere a disposizione dell'ente provinciale ulteriori spazi al piano terra dello stabile, per circa 659 mq.

La Giunta Comunale di Vignola, con proprio atto n. 98 del 06/09/2016, ha deliberato di concedere in uso a titolo gratuito alla Provincia di Modena questi ulteriori locali al piano terra, da destinare all'I.I.S. "Levi", per il periodo dall'AS 2016/2017 alla fine dell'AS 2018/2019.

Con Atto del Presidente n. 141 del 07/10/2016 è stata autorizzata l'assunzione in concessione d'uso gratuita dal Comune di Vignola di questi ulteriori spazi a piano terra dell'edificio "ex Scuola Barozzi", dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio con il Comune il contenuto del successivo atto di concessione d'uso.

Visto lo schema contrattuale concordato tra la U.O. Patrimonio della Provincia di Modena e il Comune di Vignola;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del

trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso a titolo gratuito con il Comune di Vignola della ulteriore porzione di circa 659 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo) piano terra, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che il suddetto atto di concessione d'uso sarà sottoscritto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 4) darsi atto che la Provincia di Modena si assume tutti gli oneri accessori e le spese relative alla porzione immobiliare ricevuta in uso e, le risorse a copertura di questi oneri e spese sono previste negli stanziamenti del Bilancio di previsione 2016 al Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici";
- 5) di provvedere con successivo atto, subito dopo la stipula dell'atto di concessione in oggetto, all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs.n. 267/2000 della quota di spese e oneri presunti a carico della Provincia di Modena per il periodo Settembre-Dicembre 2016;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria e alla U.O. Contratti per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 194 del 13/10/2016

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1778 del 13/10/2016

OGGETTO :
CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI
PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA –
APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 194 del 13/10/2016.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____

ALL. A

SCHEMA CONCESSIONE D'USO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E LA PROVINCIA DI MODENA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI", IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO).

L'anno il giorno del mese di, presso gli uffici della Provincia di Modena di viale Martiri della Libertà n. 34, tra i signori:

geom. Chiara Giacomozzi nata a Vignola (MO) il 07/02/1968, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio pubblico del e titolare di Posizione Organizzativa conferita con Determinazione Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015, in rappresentanza del **COMUNE DI VIGNOLA** (Codice Fiscale e P.IVA 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1 e ivi domiciliato, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 06/09/2016, di seguito "concedente"

e

- ing. Alessandro MANNI nato a Modena il 01/11/1958, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della **PROVINCIA DI MODENA** (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 141 del 07/10/2016 e della propria determinazione dirigenziale n. del, di seguito "concessionario";

Premesso che

- in data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;

– a seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Industriale Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali per complessivi mq 1.098, al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare in uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" (concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 validità dal 06/08/2015 al 05/08/2021);

- per il periodo di tempo compreso tra l'inizio dell'A.S. 2016/17 e la fine dell' A.S. 2018/19 la Provincia di Modena ha però necessità di disporre di ulteriori locali ad uso scolastico all'interno del predetto immobile "ex Scuola Barozzi" da poter assegnare in uso all'I.I.S. "Levi";

– a seguito del trasferimento della Scuola Primaria nella sola porzione dell'ala dell'immobile che si affaccia su via Vittorio Veneto, il Comune di Vignola può mettere a disposizione della Provincia di Modena degli ulteriori spazi ad uso scolastico al piano terra dell'immobile in oggetto, per complessivi mq. 659 circa;

– con Delibera n. 98 del 06/09/2016 la Giunta Comunale ha approvato la stipula della presente concessione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

Il Comune di Vignola concede in uso a titolo gratuito della Provincia di Modena alcuni locali di sua proprietà per complessivi mq 659 circa, situati al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi". Detti locali sono evidenziati in colore rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega a questo atto con la lettera "A" per formarne parte integrante in senso formale e sostanziale.

2. DURATA

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 3 (=tre) anni scolastici, vale a dire dall'A.S. 2016/17 al termine dell'A.S. 2018/19. Dall'inizio del secondo anno, il concessionario avrà facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto. Il concedente, per superiore interesse pubblico, potrà disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di almeno 6 (=sei) mesi.

3. CONDIZIONI

Il concessionario viene costituito custode della porzione dei locali descritti al punto 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come lo stesso concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene ricevuto in uso.

4. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori di adeguamento dei locali e degli impianti necessari per rendere gli stessi idonei all'uso scolastico cui gli stessi saranno destinati. Il concessionario inoltre dovrà provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per realizzare un corpo separato di aule ad uso dell'I.I.S. "Levi" rispetto ai locali in uso alla Scuola Primaria, nonché tutte le opere impiantistiche necessarie al trasferimento di detta Scuola Primaria nell'ala dell'edificio che affaccia su viale Vittorio Veneto. Per gli interventi sopra descritti dovrà essere redatto a cura della Provincia di Modena apposito progetto da trasmettere per opportuna conoscenza dell'Area Tecnica Unificata del Comune di Vignola. Il concedente dovrà provvedere altresì, a proprie spese, anche al trasloco delle attrezzature di utilizzo della scuola primaria. Infine la Provincia di Modena dovrà procedere all'adeguamento del Certificazione di prevenzione incendi.

5. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di straordinaria manutenzione restano in capo al concedente. Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare nella misura del 13% delle spese totali dell'immobile (luce, gas, teleriscaldamento, ..), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente, corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

6. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, la Provincia di Modena dovrà restituire al concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Si conviene che le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

7. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

8. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario. Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

9. MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

10. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti riconoscono competente a decidere il Foro di Modena.

