

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

class. 07.04.05 - fasc. 2859

Protocollo n. 12279 del 05/04/2023

COMUNE di BASTIGLIA.

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est – Ambito AN.2”.

Ai sensi art. 4 comma 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi art. 35 LR 20/2000, Parere in merito alla riduzione del rischio sismico ai sensi dell’art. 5 LR 19/08, Parere tecnico in merito alla Valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 LR 20/2000 e artt. 18 e 19 LR 24/2017.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L’Amministrazione Comunale è dotata di Piano Strutturale Comunale approvato con DCC 3/2014 e di RUE approvato con DCC n.4/2014; successivamente tali strumenti urbanistici sono stati oggetto di varianti approvate rispettivamente con DCC n.11 e12 del 28/02/2019.

Il presente PUA discende dalla presentazione di una manifestazione di interesse di privati accolta dall’Amministrazione Comunale ed inserita nel POC approvato con DCC n.13/2019.

Gli elaborati del PUA sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con nota prot. n. 33268 del 29/09/2022, contestualmente alla convocazione della Conferenza dei Servizi di cui alla L.241/1990. La Provincia di Modena ha provveduto a chiedere integrazioni con nota prot. 35047/2022 ed Arpae con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 35715/2022.

L’Amministrazione Comunale ha pertanto sospeso i termini del procedimento al fine di acquisire le integrazioni documentali richieste dagli Enti con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 36010/2022. Il Comune ha concesso una proroga ai proponenti per la presentazione della documentazione integrativa con nota acquisita agli atti provinciali con prot.40725/2022 procedendo a riaprire definitivamente i termini del procedimento con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 43776/2022, allegando la documentazione integrativa complessivamente acquisita.

Il PUA risulta corredato del necessario Rapporto Ambientale.

Pareri e Osservazioni

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) Parere in merito alla riduzione del rischio sismico e idrogeologico, assunto agli atti provinciali con prot. n. 10582 del 24/03/2023 che alla presente istruttoria si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- 2) Parere favorevole con prescrizioni di Arpae, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), acquisito agli atti provinciali con nota prot. 9424 del 16/03/2023;
- 3) Parere favorevole con prescrizioni di AUSL, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 9748 del 17/03/2023;
- 4) Parere favorevole di ATERSIR, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 11477 del 30/03/2023;
- 5) Parere favorevole con prescrizioni dell’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 12013 del 30/03/2023;

Con comunicazione pervenuta agli atti provinciali con prot. 7666 del 02/03/2023 il Responsabile del

Procedimento ha inoltrato i seguenti pareri:

- Consorzio della Bonifica Burana del 10.10.2022 prot.6473
- Aeronautica Militare del 11.10.2022 prot.6498;
- ASRetigas del 08.11.2022 prot.7090;
- Aimag s.p.a. del 21.02.2023 prot.1238.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni al piano durante il periodo di deposito.

Sintesi del Piano Urbanistico Attuativo

Il Piano Urbanistico Attuativo riguarda una porzione ad est del Comune di Bastiglia e prevede la realizzazione di un comparto a destinazione residenziale finalizzati alla realizzazione di 22 edifici residenziali (per complessivi 70 alloggi)

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

Il progetto interessa una porzione di Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale di cui all'articolo 39 del vigente PTCP, la quale, tuttavia non risulta interessata dall'edificazione, bensì dalla realizzazione del verde pubblico.

Si rammenta la necessità di perfezionare la convenzione urbanistica e di stipularla entro i termini perentori di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017.

Parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art.5 L.R.19/2008

Si riportano esclusivamente gli esiti del parere geologico sismico, in premessa richiamato ed allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), alla cui lettura completa si rimanda.

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione integrativa presentata documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al PUA di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est” - Ambito AN.2 Via Stazione, in Comune di Bastiglia (MO), è assentibile.

Nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere compiutamente attese le prescrizioni riportate nella relazione geologica e sismica integrativa, eseguendo di conseguenza tutti gli approfondimenti geognostici richiesti e le conseguenti verifiche sul rischio liquefazione e cedimenti.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)

Si rileva che l'intervento ricade all'interno del limite delle aree soggette a criticità idraulica nonché in una zona classificata A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B, situate in comparti morfologici allagabili, ma caratterizzate da condizioni altimetriche meno critiche della classe precedente di cui alla tav. 2.3 ed all'articolo 11 del vigente PTCP

1) Si raccomanda comunque il rispetto del principio di invarianza idraulica disciplinato dall'art. 11 comma 8 delle NTA del vigente PTCP, prendendo atto delle soluzioni progettuali proposte e dei pareri degli Enti in premessa richiamati.

In relazione ai collegamenti viabilistici

2) si suggerisce all’Amministrazione Comunale di valutare i collegamenti più efficienti dei percorsi ciclopedonali con le fermate del Trasporto Pubblico Locale al fine di rendere accessibile il nuovo insediamento.

In relazione alla sostenibilità energetica dell’insediamento si rammenta il rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 85 comma 2 del vigente PTCP

In sede di PUA comportanti interventi di nuova urbanizzazione con una superficie utile totale superiore a 1.000 mq. deve essere valutata la fattibilità tecnico-economica dell’applicazione di impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili, impianti di cogenerazione/trigenerazione, pompe di calore, sistemi centralizzati di riscaldamento e raffrescamento.

Visto il Rapporto Preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., preso atto dei contenuti dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale in premessa richiamati,

4) di cui si prescrive l’integrale rispetto;

valutato che non sono pervenute osservazioni;

si ritiene che il Piano Urbanistico Attuativo d’iniziativa privata denominato “Bastiglia Est – AN.2” non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti da 1) a 4).

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est – Ambito AN.2”, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato:

- non sollevando i rilievi urbanistici ai sensi dell’art. 35 L.R. 20/2000;
- richiamando il rispetto delle prescrizioni di natura geologica e sismica formulate ai sensi dell’art. 5 LR n. 19 del 30/10/2008 e loro ss. mm. e ii.
- facendo proprie le Conclusioni della valutazione ambientale, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R.24/2017, dell’art. 5 LR 20/2000 e dell’art.12 D.Lgs 152/2006 e ss. mm. e ii.

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio