



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Provincia di Modena**

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cer  
vincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

## **M4C1 Inv.3.3 "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU"**

### **PARADISI - RISTRUTTURAZIONE SEMINTERRATI**

**CUP G58B20000370001 - CIG 931008090E**

Appaltatore: **EMILIA FINITURE SRL via Labriola, 58 – 41123 Modena (MO) – cod. fisc. e P.IVA 03088900364**

Contratto: **in corso di stipulazione**

- importo a ragioni dei lavori e delle spese	Euro	<b>250.000,00</b>
- importo dei lavori (di cui oneri di sicurezza Euro 10.821,77)	Euro	<b>170.328,26</b>
	ribasso offerto	<b>-3,60%</b>
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	<b>164.586,03</b>
<b>Iva al 22%</b>	Euro	<b>36.208,93</b>
- importo a ragione di contratto (I.V.A. inclusa)	Euro	<b>200.794,96</b>

## **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto esecutivo per i lavori dell' I.T.C. PARADISI VIA RESISTENZA 7001 DI VIGNOLA, INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERRATI è stato redatto dall' Ing. Federico Benatti dello studio BST Benatti Studio Tecnico di Benatti Ing. Federico, con sede in Soliera (MO), Via XXV Aprile n.187.

Con Determinazione n. 963 del 07/06/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di €. 250.000,00, di cui €. 159.506,49 per lavori a base d'appalto, € 10.821,77 per oneri della sicurezza, €. 37.472,22 per IVA al 22% ed a €. 42.199,52 per somme a disposizione.

L'intervento riguardava il piano seminterrato dell'edificio sede dell'I.T.C. "Paradisi" di Vignola nel quale si trovano, nell'angolo nord-est del corpo di fabbrica principale della scuola, due locali da trasformare in aule effettuando altresì il necessario adeguamento dei rapporti aero-illuminati dei locali stessi. Erano inoltre previsti lavori complementari di manutenzione.

### **DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'**

Con Determinazione n. 1549 del 21/10/2021 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Federico Benatti, dello studio BST Benatti Studio Tecnico di Benatti Ing. Federico, con sede in Soliera (MO), Via XXV Aprile n.187.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell' Area Tecnica della Provincia di Modena.

## IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 1371 del 01/08/2022 e sono stati affidati alla società EMILIA FINITURE SRL, con sede legale ed amministrativa in Modena (MO), Via Labriola n. 58, codice fiscale e partita IVA 03088900364.

## CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n.000850/112950200 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena 2 - in data 09/08/2022 per € 16.458,60 (sedicimilaquattrocentocinquanta virgola sessanta) sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. 32525 in data 23/09/2022.

Inoltre, la medesima impresa ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo provvisorio, con polizza n. 112969085 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena 2 - in data 25/08/2022 per un massimale di €. 801.000,00 (ottocentounomila virgola zero) per danni di esecuzione e per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. 37584 in data 02/11/2022.

## CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 04/11/2022 rep. n. 29118. I lavori sono stati affidati a "misura" per un importo complessivo di Euro 164.586,03, ottenuto da un ribasso d'asta del -3,60%; l'importo degli oneri di sicurezza compresi e previsti nel contratto originario è pari ad euro 10.821,77.

## SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

## VARIANTE

Nessuna variante

## NUOVI PREZZI

Nessun nuovo prezzo

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nessun atto di sottomissione

## SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal Quadro Economico della determinazione di aggiudicazione lavori n. 1371 del 01/08/2022:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Lavori a misura opere edili e strutturali	€ 159.506,49	€ 153.764,26
Oneri di sicurezza	€ 10.821,77	€ 10.821,77
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 170.328,26</b>	<b>€ 164.586,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. al 22% sui lavori	€ 37.472,22	€ 36.208,93
Contributo Anac (n. 2 gare)	€ 225,00	€ 450,00
Spese tecniche compresa CNPAIA	€ 27.787,72	€ 27.787,72
Spese ribasso indisponibile	€ 4.622,86	€ 4.622,86
IVA sulle spese tecniche	€ 6.113,30	€ 6.113,30
Arrotondamento	€ 44,07	€ 44,06
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/16	€ 3.406,87	€ 3.181,57

Ribasso d'asta IVA compresa		€ 7.005,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 79.671,74</b>	<b>€ 85.413,97</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati il 03/10/2022 come risulta dal Verbale di consegna e inizio lavori.

### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO**

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 70 (settanta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/12/2022, come risulta dal relativo Verbale di consegna e inizio lavori.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Nessuna sospensione.

### **PROROGHE**

Nessuna proroga.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il 12/12/2022, come da Certificato di ultimazione lavori, nel quale è stata rilevata la presenza di lavorazioni di piccola del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dei lavori non ancora completamente realizzate e la presenza di alcune piccole criticità che occorreva risolvere quali:

- sistemazione di un coperchio in cemento di un pozzetto, danneggiatosi nel corso dei lavori;
- piantumazione del prato nella zona dei lavori delle aule poste al piano seminterrato;
- sprofondamento di una piccola porzione di pavimentazione in autobloccanti in posizione antistante all'ingresso della sede nuova;
- sigillatura autobloccanti mediante posa a secco di sabbia pulita e asciutta nel percorso non vedenti.

In data 10/02/2023 è stato seguito sopralluogo finale presso il cantiere in oggetto, riscontrando che le opere risultavano essere completamente ultimate compresa la sistemazione delle piccole criticità riscontrate precedentemente citate.

Il presente verbale è stato redatto una volta accertata la completa realizzazione di tutte le opere a perfetta regola d'arte.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Al momento, non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

### **CERTIFICATI D'ACCONTO**

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati due certificati di pagamento in acconto per l'impresa appaltatrice, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro **156.140,45** (IVA esclusa):

<u>Ammontare corrisposto al netto IVA</u>	
<u>1° certificato di pagamento Ditta EMILIA FINITURE SRL al 25/11/2022</u>	
Importo netto rata	€ 79.204,24
<u>2° certificato di pagamento Ditta EMILIA FINITURE SRL al 07/12/2022</u>	
Importo netto rata	€ 76.936,21

### STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 27.12.2022 per l'importo complessivo di Euro 164.586,03 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	170.328,26
- di cui oneri di sicurezza	Euro	10.821,77
Importo soggetto a ribasso	Euro	159.506,49
Ribasso contrattuale -3,60%	<u>Euro</u>	<u>- 5.742,23</u>
Importo lavori netto	Euro	153.764,26
Oneri di sicurezza	<u>Euro</u>	<u>10.821,77</u>
 Importo netto lavori	 Euro	 164.586,03
 da cui sono dedotte:		
b) per certificati d'acconto già emessi:		
- Importo netto	Euro	156.140,45
 <u>Totale credito netto</u>	 <u>Euro</u>	 <u>8.445,58</u>

Secondo il suddetto Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 8.445,58 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 1.858,03 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 10.303,61.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

- INAIL P.A.T. 2014392925
- INPS 5008607785

### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

#### Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

#### Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

### QUADRO ECONOMICO FINALE

Si riporta di seguito il quadro economico finale dei lavori.

Si fa presente che la quota degli incentivi e spese tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 per i progetti finanziati dall'Unione Europea, ovvero PNRR, sono pari all'1,6% dell'importo lavori, diversamente dall'aliquota ordinaria pari al 2%. Pertanto risulterà una nuova somma destinata a tale voce pari a € 2.725,25, da cui ne deriva un'economia rispetto al quadro economico a consuntivo di € 456,32.

Il quadro economico finale sarà dunque il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori a misura opere edili e strutturali	€ 153.764,26
Oneri di sicurezza	€ 10.821,77
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 164.586,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. al 22% sui lavori	€ 36.208,93
Contributo Anac (n. 2 gare)	€ 450,00
Spese tecniche compresa CNPAIA	€ 27.787,72
Spese ribasso indisponibile	€ 4.622,86
IVA sulle spese tecniche	€ 6.113,30
Arrotondamento	€ 44,06
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/16	€ 2.725,25
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 7.005,53
Economie (incentivi al 1,6%)	€ 456,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 85.413,97</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori "I.T.C. PARADISI VIA RESISTENZA 700I DI VIGNOLA, INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERRATI"
- l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 164.586,03 (IVA esclusa), è contenuto nel Quadro economico finanziato;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dal documento agli atti di questa amministrazione Prot. INAIL\_36903013 del 20/02/2023, scadenza 20/06/2023, derivante da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- sono già stati liquidati i seguenti acconti:

Importo netto Sal n. 1 per complessivi Euro 79.204,24

Importo netto Sal n. 2 per complessivi Euro 76.936,21;

- h) Resta il credito netto dell'Impresa Euro 8.445,58 (IVA esclusa) per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre ad Euro 1.858,03 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 10.303,61;
- i) non risultano cessioni di credito;
- j) con Prot.n. 2023/16391 del 09/05/2023 è stato richiesto alla ditta EMILIA FINITURE SRL via Labriola, 58 – 41123 Modena (MO) – cod. fisc. e P.IVA 03088900364 - il DURC di congruità;
- k) con Prot.n. 2023/16391 del 09/05/2023 è stato richiesto alla ditta EMILIA FINITURE SRL via Labriola, 58 – 41123 Modena (MO) – cod. fisc. e P.IVA 03088900364 - la polizza sulla rata a saldo.

## CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa EMILIA FINITURE SRL, con sede legale ed amministrativa in Modena (MO), Via Labriola n. 58, codice fiscale e partita IVA 03088900364, in esecuzione del Contratto Registro Scritture Private n. 29118 del 04/11/2022.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
EMILIA FINITURE SRL	€ 164.586,03	€ 156.140,45	€ 8.445,58	€ 10.303,61

## SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Impresa EMILIA FINITURE SRL, con sede legale ed amministrativa in Modena (MO), Via Labriola n. 58, codice fiscale e partita IVA 03088900364, oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto previa la consegna del DURC di congruità e della polizza assicurativa sulla rata di saldo.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Soliera, 10 maggio 2023

**Il Direttore dei Lavori**

(Ing. ~~Paolo~~ ~~Paolo~~)



**L'Impresa**

(Emilia Finiture Srl)

**EMILIA FINITURE SRL**  
Via Labriola, 58 - 41123 Modena  
Tel. 059/333064 - Fax 059/826320  
C.F. e P.IVA 03088900364

Visto

**Il Responsabile del Procedimento**

(Ing. Vita Annalisa)

