



Provincia di Modena

Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 109 del 03/08/2015

OGGETTO :

CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge 11.01.1996 n. 23 con atto di convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002 il Comune di Vignola ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena il fabbricato di via della Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'I.I.S. "A. Paradisi" Sez. "IPIA "Allegretti" e dell'I.I.S. "P. Levi" di Vignola.

Negli ultimi anni scolastici l'I.I.S. "P. Levi" ha registrato un costante e progressivo incremento del numero delle classi e le stesse proiezioni di crescita della popolazione scolastica di questa scuola confermano che l'Istituto si trova in una situazione di forte sofferenza di locali idonei all'attività scolastica.

La Provincia di Modena deve quindi reperire urgentemente degli spazi da poter mettere a disposizione dell'I.I.S. "P. Levi" di Vignola (Mo) già dall'inizio del prossimo AS 2015/16.

Nella ricerca di possibili locali idonei la Provincia di Modena ha coinvolto anche il Comune di Vignola che, interpellato in merito, ha confermato di poter assegnare in uso all'ente provinciale una porzione dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), a seguito del trasferimento di una serie di uffici comunali in passato collocati all'interno di detto stabile.

Detti locali hanno una superficie totale di circa mq. 1.098 e sono situato al piano terra e piano primo dell'ala nord-ovest dell'immobile in oggetto.

Il Comune di Vignola ha richiesto all'ente provinciale il pagamento di un canone concessorio annuale di € 42.000,00 e la concessione d'uso avrebbe una durata di anni 6 (=sei) rinnovabili.

Con atto del Presidente della Provincia di Modena n. 139 del 06/07/2015 è stata autorizzata l'assunzione in concessione a titolo oneroso dal Comune di Vignola della predetta porzione immobiliare, dando mandato al Direttore dell'Area lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il citato comune tutti gli aspetti della relativa concessione.

Visto lo schema di atto di concessione concordato tra la U.O. Patrimonio della Provincia di Modena e il Comune di Vignola,

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura all'azione 4378 "Prestazione di servizi per palestre ad uso scolastico" dell'esercizio provvisorio 2015.

Si dà atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso con il Comune di Vignola di una porzione di circa 1.098 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo) (piano terra e primo piano dell'ala nord-ovest) da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che il suddetto atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- 3) di impegnare la somma di € 21.000,00 a titolo di prima rata semestrale del canone concessorio a carico della Provincia di Modena all'azione 4378 "Prestazione di servizi per palestre ad uso scolastico" dell'esercizio provvisorio 2015;
- 4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma entro il termine di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, come previsto dall'art. 3 del citato schema contrattuale;
- 5) di dare atto che il canone annuale di concessione di € 42.000,00 a carico della Provincia di Modena dovrà essere previsto ed impegnato alla corrispondente azione dei Bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Ordinaria per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente

ALLEGATO "A"

**SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI" SITO IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA, DA
ADIBIRE A SUCCURSALE DELL'I.I.S. "LEVI".**

Tra:

- nato/a a

(.....) il, che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualità di del **COMUNE DI VIGNOLA**
(Codice Fiscale e P.IVA 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1 e
ivi domiciliato per la carica ed in rappresentanza di detto Ente, per dare
esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 17/06/2015, di seguito
definito "concedente";

- ing. Alessandro MANNI nato a Modena il 01/11/1958, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della
PROVINCIA DI MODENA (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena,
Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in
rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 53, comma 3° dello Statuto della
Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 139 del
06/7/2015 e della propria determinazione dirigenziale n. del
....., di seguito denominato "concessionario";

PREMESSO CHE

- in data 24/04/2002 è stata stipulata una Convezione Rep. n. 26787 tra il
Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei
rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996,
che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla

medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi
dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi,
nonchè degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede
dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;
- attualmente, a seguito di un incremento delle iscrizioni all'Istituto Industriale
Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione
degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena, con nota prot.n. 42703 del
24/04/2015 ha richiesto al Comune di Vignola l'uso di alcuni locali dell'immobile
sito in P.zza Ivo Soli (ex-scuola Barozzi), da destinarsi a nuove aule e laboratori in
uso del suddetto istituto superiore e già a suo tempo utilizzate con le medesime
finalità;
- con Delibera n. 78 del 17/06/2015 la Giunta Comunale ha autorizzato
l'affidamento in concessione d'uso alla Provincia di Modena di una porzione del
suddetto immobile appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di
Vignola;
si conviene e si stipula quanto segue:
1. OGGETTO
Il Comune di Vignola concede in uso a titolo oneroso alla Provincia di Modena
alcuni locali per complessivi mq 1.098, situati al piano terra e piano primo
dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato
"ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio
26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S.
"P. Levi". Detti locali sono evidenziati in colore giallo nella planimetria che,
sottoscritta dalle parti, si allega a questo atto con la lettera "A" per formarne
parte integrante in senso formale e sostanziale.

	2. DURATA	
	La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di	
	anni 6 (=sei).	
	Dall’inizio del secondo anno il concessionario avrà facoltà di recedere dal	
	presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso	
	dovrà avere effetto. Il Concedente, per superiore interesse pubblico, potrà	
	disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di	
	almeno 6 (=sei) mesi.	
	3. CANONE CONCESSORIO	
	Il canone annuo di concessione viene convenuto nella misura di €. 42.000 (Euro	
	quarantaduemila), da pagarsi in due rate semestrali anticipate entro il	
	_____ ed il _____ di ogni anno a mezzo bonifico bancario,	
	salvo il pagamento della prima rata che avverrà entro il termine di 30 giorni dalla	
	data di sottoscrizione del presente atto.	
	4. CONDIZIONI	
	Il concessionario è costituito custode della porzione di locali descritti al punto 1,	
	dei relativi impianti e di quant’altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è	
	pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando	
	espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che	
	indiretti e che all’immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o	
	colposa di terzi, così come, lo stesso concedente, resta esonerato da qualsiasi	
	responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato.	
	Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali	
	danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all’utilizzo del	
	bene dato in concessione.	
	3	

Per una puntuale e dettagliata descrizione dei locali oggetto della presente concessione, le parti fanno espresso rinvio al verbale di accertamento e consistenza che i tecnici delle due Amministrazioni dovranno redigere entro il termine di 15 giorni dalla data di decorrenza della presente concessione.

5. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori di adeguamento dei locali e degli impianti necessari per rendere gli stessi idonei all'uso scolastico cui saranno destinati.

La Provincia di Modena dovrà completare le necessarie operazioni di	
aggiornamento catastale entro dodici mesi dalla data di ultimazioni dei lavori	
eseguiti.	

6. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di manutenzione straordinaria resteranno a carico del concedente.

Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare nella misura del 20% delle spese totali dell'immobile (luce, acqua, teleriscaldamento ecc...), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

7. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, il concessionario dovrà restituire al
concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose,
nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento
dovuto all'uso.

Le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

8. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

9. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

10. MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

11. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito
all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti
riconoscono competente il Foro di Modena.

PIANO TERRA



