

Spett.le **Provincia di Modena**
Servizio Edilizia
Area Lavori Pubblici

c.a. Ing. Annalisa Vita

**OGGETTO: ACCORDO DI COOPERAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E AESS
PER LA VENDITA DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE)
DERIVANTI DALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA – RELAZIONE
CONCLUSIVA**

Con determinazione n. 228 del 22/08/2013 la Provincia di Modena affidava il “Servizio Globale Impianti comprendente la riqualificazione degli impianti termici negli immobili della Provincia di Modena”. Tale appalto, della durata di sette anni (2013 – 2020), prevedeva la fornitura del calore, la manutenzione e la gestione degli impianti di riscaldamento, le verifiche periodiche e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici presenti negli edifici di competenza dell’Ente. Oltre a quanto sopra elencato, l’appalto prevedeva la realizzazione di una serie di interventi di riqualificazione agli impianti termici e interventi di riqualificazione facoltativi volti all’efficientamento energetico di alcuni fabbricati; questi interventi sono stati realizzati nel corso della prima annualità 2013 – 2014.

Per i citati interventi di riqualificazione esisteva la possibilità di richiedere presso il Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE) la certificazione dei risparmi energetici ottenuti e l’emissione dei corrispondenti Titoli di Efficienza Energetica (TEE). Tali titoli possono essere commercializzati sul mercato, ad un prezzo variabile, alienandoli ai soggetti interessati all’acquisto al fine di soddisfare gli obblighi di legge richiesti ai distributori di energia in termini di risparmi energetici annuali.

Con Determinazione n. 116 del 03/07/2015 il Dirigente del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche aveva affidato all’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS), in quanto soggetto titolato, assieme alla Provincia, il servizio relativo all’ottenimento dei TEE derivanti dall’appalto ai sensi delle Linee Guida per il rilascio dei medesimi (Delibera AEEGSI EEN 9/11 e ss.mm.ii), con possibilità di richiesta e commercializzazione di TEE sul mercato elettrico ufficiale per il periodo 2015 – 2017, prorogabile per un ulteriore biennio.

L’attività di “Certificazione dei Titoli di Efficienza Energetica”, fra l’altro, era prevista dal Capitolato Speciale di Appalto del Servizio in oggetto che al punto 10.2 prevedeva che *“L’Amministrazione si riserva il diritto di certificare i risparmi energetici, ottenuti attraverso gli interventi di riqualificazione tecnologica previsti nel presente appalto”*.

Il Servizio in oggetto è stato affidato ai sensi dell’art. 261, comma 5, del DPR 207/2010 e dell’art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/06 per un importo complessivo presunto per il biennio 2015 – 2017

di circa € 20.000,00 (euro ventimila/00) quale 50% dell'ipotizzato ricavato derivante dalla vendita dei TEE. L'introito ottenibile dal riconoscimento da parte del GSE degli interventi di efficientamento energetico è stato presunto partendo dalla reale efficienza del funzionamento delle caldaie installate e dai prezzi dei Titoli all'epoca correnti sul mercato.

Nell'atto di affidamento si riconosceva inoltre l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, ai sensi delle Linee Guida per il rilascio dei TEE (Delibera AEEGSI EEN 9/11 e ss.mm.ii), quale "Soggetto titolare di progetto" relativamente a tutti gli interventi di efficientamento energetico derivanti dal citato "Servizio Globale Impianti".

AESS ottemperava all'incarico presentando al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) cinque progetti/ricieste aggregati per l'ottenimento TEE, tutti ritenuti ammissibili dal GSE stesso.

Nel dettaglio, tra il 06/08/2015 e il 29/04/2016 sono stati presentati da AESS al GSE i seguenti progetti:

Progetto analitico 0257491036615R020

Avente per oggetto la riqualificazione delle seguenti centrali termiche:

- 0257491036615R020-5: laboratori (officina) dell'IPSIA "G. Vallauri" di Carpi (MO);
- 0257491036615R020-9: scuole ITI "A. Volta" e IPSIA "Don Magnani" di Sassuolo (MO);
- 0257491036615R020-10: istituto "A.F. Formiggini" di Sassuolo (MO);
- 0257491036615R020-11: istituto "A.F. Formiggini" di Sassuolo (MO) e della relativa palestra;
- 0257491036615R020-12: IPSIA "A.D. Ferrari" di Maranello (MO).

Durata incentivazione: 5 anni. Inizio vita utile: 15/10/2014. Fine vita utile: 14/10/2019

Progetto standard 0257491036615R021

Avente per oggetto l'isolamento termico a cappotto dei fabbricati ad uso scolastico ITG "G. Guarini" e Liceo Scientifico "Wiligelmo", ubicati nel comune di Modena.

Durata incentivazione: 8 anni. Inizio vita utile: 01/07/2015. Fine vita utile: 30/06/2023

Progetto standard 0257491036615R022

Avente per oggetto l'isolamento termico a cappotto del fabbricato ad uso scolastico IPSSCA "C. Cattaneo – G. Deledda", ubicato nel comune di Modena.

Durata incentivazione: 8 anni. Inizio vita utile: 01/07/2015. Fine vita utile: 30/06/2023

Progetto standard 0257491036615R023

Avente per oggetto l'installazione di impianti solari termici ad uso produzione di acqua calda sanitaria per le palestre degli istituti scolastici IPSIA "G. Vallauri" di Carpi (Mo) e ITI "F. Corni" di Modena.

Durata incentivazione: 5 anni. Inizio vita utile: 01/07/2015. Fine vita utile: 30/06/2020

Progetto analitico 0257491036616R025

Avente per oggetto la riqualificazione delle seguenti centrali termiche:

- 0257491036616R025-1: Liceo Scientifico "M. Fanti" di Carpi (MO);
- 0257491036616R025-2: palestra del Liceo Scientifico "M. Fanti" di Carpi (MO);
- 0257491036616R025-3: scuola ITI "L. Da Vinci" di Carpi (MO);

- 0257491036616R025-7: ISIS “G. Marconi” e dell’ISI “Cavazzi – Sorbelli” di Pavullo (MO);
- 0257491036616R025-8: IPSAA “L. Spallanzani” di Zocca (MO);
- 0257491036616R025-9: scuole ITI “F. Corni”, ITAS “F. Selmi” e palestra dell’ITAS “F. Selmi”.

Durata incentivazione: 5 anni. Inizio vita utile: 30/09/2015. Fine vita utile: 29/09/2020

Alla data di scadenza dell’incarico di cui di cui alla Determinazione n. 116/2015, avvenuta il giorno 02/07/2017, erano stati ottenuti e commercializzati da AESS n. 405 Titoli riferibili ai progetti di cui sopra, per un introito complessivo per la Provincia di Modena pari a euro 30.877,40. Successivamente a tale momento AESS ha continuato, in qualità di soggetto titolare dei progetti per tutta la vita utile degli stessi, a rendicontare al GSE i risparmi energetici ottenuti e a commercializzare i TEE conseguentemente rilasciati dall’Ente.

In data 01/04/2021 AESS trasmetteva alla Provincia di Modena, a mezzo posta elettronica certificata (prot. generale n. 10264 del 06/04/2021), una proposta di cronoprogramma per il trasferimento del cinquanta per cento dei proventi TEE generati dai progetti di cui sopra tra il 03/07/2017 e il 02/02/2021, che risultavano pari a euro 157.387,85. Detta proposta veniva accettata dalla Provincia con Determinazione n. 701 del 18/05/2021 (Area Lavori Pubblici), che stabiliva anche di *“quantificare, con successivi atti, gli importi da accertare ed introitare trimestralmente, a partire dalla data 01/06/2021 e fino al 01/09/2023, derivanti dall’attività di vendita dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) non ancora conclusa (...)”*.

Gli importi da vendita TEE generati nel periodo 03/02/2021 – 31/05/2021 venivano invece introitati dalla Provincia con Determinazione n. 1149 del data 02/08/2021, riservandone il cinquanta per cento ad AESS (euro 8.917,92).

A partire dalla data del 01/06/2021 venivano ulteriormente ottenuti e commercializzati da AESS i seguenti Titoli di Efficienza Energetica derivanti dai progetti di cui sopra ancora in fase di vita utile:

- n. 40 TEE venduti in data 11/01/2022 per un introito pari a euro 10.272,40
- n. 40 TEE venduti in data 12/07/2022 per un introito pari a euro 10.319,20
- n. 40 TEE venduti in data 07/02/2023 per un introito pari a euro 10.291,60

In data 30/06/2023 terminava la vita utile degli ultimi progetti che risultavano ancora incentivati nel corso del corrente anno solare.

In data 11/07/2023 venivano liquidati gli ultimi n. 69 Titoli presenti in portafoglio AESS, generando un introito pari a euro 17.194,80.

Siamo ad allegare alla presente relazione conclusiva il prospetto complessivo di tutti i TEE e i relativi proventi generati dai progetti sopra elencati, nel corso della loro intera vita utile.



Bilancio conclusivo dell'operazione

- Periodo di incentivazione (vita utile) complessivo dei progetti: dal 15/10/2014 al 30/06/2023;
- Periodo di commercializzazione dei TEE: dal 03/12/2015 al 11/07/2023;
- Titoli di Efficienza Energetica complessivamente ottenuti: 1.729;
- Introiti complessivamente ottenuti dalla commercializzazione dei Titoli: euro 446.231,54
- Introiti complessivamente ottenuti dalla Provincia di Modena: euro 221.322,17

Modena, li 20/10/2023

Il Responsabile AESS Titoli di Efficienza Energetica
Fabrizio Ragazzi

AGENZIA
PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO
SOSTENIBILE

AESS

PROVINCIA DI MODENA - RIEPILOGO TEE "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI"

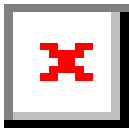
Anno	Ns.ft.n°	Ns.ft.data	Cliente	Importo ft. (euro)	% di competenza ente	Oneri GSE da decurtare (euro)	Importo spettante all'Ente (euro)	COMUNE / ENTE	Importo ft.	ft.n°	del	N. TEE	Prezzo di vendita	Data vendita	Note
2015	11	03/12/2015	Gestore dei Mercati Energetici Spa	13.343,75	50	400,00	6.271,88	Provincia di Modena	6.271,88	BONIFICO	16/08/2016	125	106,75	01/12/2015	emessa fattura poi stornata con NC, non hanno poi inviato alcuna ricevuta
2016	62	13/04/2016	Gestore dei Mercati Energetici Spa	8.136,45	50	100,00	3.968,23	Provincia di Modena	3.968,23	BONIFICO	18/05/2017	63	129,15	12/04/2016	
2016	95	31/05/2016	Gestore dei Mercati Energetici Spa	9.875,00	50	100,00	4.837,50	Provincia di Modena	4.837,50	BONIFICO	18/05/2017	79	125,00	31/05/2016	
2016	153	15/11/2016	Gestore dei Mercati Energetici Spa	15.321,60	50	100,00	7.560,80	Provincia di Modena	7.560,80	BONIFICO	18/05/2017	76	201,60	15/11/2016	
2017	84	04/07/2017	Gestore dei Mercati Energetici Spa	16.678,00	50	100,00	8.239,00	Provincia di Modena	8.239,00	BONIFICO	12/09/2017	62	269,00	04/07/2017	
Tot. Importi				63.354,80		800,00	30.877,40					405	156,43		
2017	108	24/10/2017	Gestore dei Mercati Energetici Spa	72.241,80	50	393,60	35.727,30	Provincia di Modena	35.727,30			228	316,85	24/10/2017	
2018	4	13/02/2018	Gestore dei Mercati Energetici Spa	52.211,00	50	100,00	26.005,50	Provincia di Modena	26.005,50			109	479,00	13/02/2018	
2018	115	06/11/2018	Gestore dei Mercati Energetici Spa	33.742,80	50	100,00	16.771,40	Provincia di Modena	16.771,40			130	259,56	06/11/2018	
2019	13	26/03/2019	Gestore dei Mercati Energetici Spa	24.180,00	50	100,00	11.990,00	Provincia di Modena	11.990,00			93	260,00	26/03/2019	
2019	72	04/06/2019	Gestore dei Mercati Energetici Spa	26.728,50	50	100,00	13.264,25	Provincia di Modena	13.264,25			103	259,5	04/06/2019	
2019	99	08/10/2019	Gestore dei Mercati Energetici Spa	29.641,14	50	100,00	14.720,57	Provincia di Modena	14.720,57			114	260,01	08/10/2019	
2020	8	11/02/2020	Gestore dei Mercati Energetici Spa	31.558,80	50	100,00	15.679,40	Provincia di Modena	15.679,40			119	265,20	11/02/2020	
2020	79	24/11/2020	Gestore dei Mercati Energetici Spa	19.258,86	50	0,00	9.629,43	Provincia di Modena	9.629,43			73	263,82	24/11/2020	
2021	8	02/02/2021	Gestore dei Mercati Energetici Spa	27.400,00	50	0,00	13.700,00	Provincia di Modena	NA			100	274,00	02/02/2021	
2021	24	27/04/2021	Gestore dei Mercati Energetici Spa	17.835,84	50	0,00	8.917,92	Provincia di Modena	NA			66	270,24	27/04/2021	
2022	1	11/01/2022	Gestore dei Mercati Energetici Spa	10.272,40	50	0,00	5.136,20	Provincia di Modena	NA			40	256,81	11/01/2022	
2022	21	12/07/2022	Gestore dei Mercati Energetici Spa	10.319,20	50	0,00	5.159,60	Provincia di Modena	NA			40	257,98	12/07/2022	
2023	7	07/02/2023	Gestore dei Mercati Energetici Spa	10.291,60	50	0,00	5.145,80	Provincia di Modena	NA			40	257,29	07/02/2023	
2023	62	11/07/2023	Gestore dei Mercati Energetici Spa	17.194,80	50	0,00	8.597,40	Provincia di Modena	NA			69	249,20	11/07/2023	
Tot. Importi				382.876,74		993,60	190.444,77					1.324	289,18		
Totale complessivo				446.231,54		1793,60	221.322,17					1.729	258,09		

Spett.le **Provincia di Modena**
Servizio Edilizia
Area Lavori Pubblici
c.a. Ing. Annalisa Vita

Facendo seguito all'accordo in oggetto, di cui alle Determinazioni dirigenziali n. 116/2015 (Manutenzione Opere Pubbliche), n. 701/2021 e n. 1149/2021, si allega relazione conclusiva. Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono cordiali saluti

Fabrizio Ragazzi

AESS
Area Tecnica
+39 059 453215
areatecnica@pec.aess.energy



AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
Via Enrico Caruso 3 · 41122 Modena (MO) · c.f./p.i. 02574910366
codice destinatario (SDI) USAL8PV · aess@pec.aess.energy
www.aess.energy