



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 12 del 29/10/2014

**OGGETTO :**

*COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 35 DEL 09/04/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.*

Il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 604 del 19/10/1998.

Con deliberazione consiliare n. 35 in data 09/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelvetro di Modena ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica con prot. 12997 del 01/09/2014 ha inviato detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 05/04/2014 con prot. 86948.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica eseguita in attuazione del PEG 2014, assunta agli atti con prot. n. 102562 del 23/10/2014.

Preso atto che il Comune di Castelvetro di Modena dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss.mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **Il Presidente dispone**

- 1) di non sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 35 del 09/04/2014 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 102562 del 23/10/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità della sopracitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena contenuti nell'istruttoria tecnica prot.102562 del 23/10/2014,allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di inviare il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Opere e Lavori Pubblici Legalità e Sicurezza Edilizia Pubblica e Privata, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL di Vignola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.**  
**Prot. 102562 del 23/10/2014 class. 07.04.05 - fasc. 2283**

**COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante Specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 35 del 09/04/2014. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000. Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con D.G.P. n° 604 del 19/10/1998 e modificato da numerose e successive varianti;

in data 10 settembre 2013 inoltre è stata aperta la Conferenza di Pianificazione dell'Unione Terre di Castelli, della quale il Comune fa parte, per la formazione del Piano Strutturale in forma associata di cinque comuni;

in data 01/09/2014 con prot. com. n. 12997 il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale ha inviato la variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 35 del 09/04/2014, assunta agli atti provinciali con prot. 86948 in data 05/09/2014.

Acquisizione di pareri e Osservazioni

Parere ARPA pervenuto tramite PEC ed assunto agli atti provinciali con prot. 81547 del 11/08/2014.

Parere AUSL prot. 66351/14 del 02/09/2014 pervenuto tramite PEC ed assunto agli atti provinciali con prot. 87019 del 05/09/2014.

Con comunicazione prot. 96061 del 03/10/2014 è stato richiesto il parere del Servizio Geologico della Provincia di Modena; parere che è pervenuto con prot. 97681 del 08/10/2014;

Con comunicazione comunale prot. 13924 del 17/09/2014, assunta agli atti provinciali con prot. 91692 del 19/09/2014, l'A.C. ha trasmesso n. 3 Osservazioni presentate alla variante.

Contenuti della variante al PRG

La presente variante urbanistica recepisce tre accordi art. 18 L.R. 20/2000 che riguardano:

Modifica A): delocalizzazione della ditta Water Time, per la riqualificazione del complesso produttivo di via Sinistra Guerro, in un'area di tipo produttivo posta in loc. S. Eusebio (inserita con variante al PRG 2009/10) in cambio della realizzazione, con cessione al Comune, di un'area a parcheggio posta all'interno dell'area produttiva di via Destra Guerro.

Questa modifica comporta modifica normativa all'art. 67 "Zone territoriali omogenee di tipo D2" delle NTA del PRG.

Modifica B): individuazione di un'area compresa nella zona sportiva del capoluogo da destinare a parcheggio pubblico (800 mq) e di un'area limitrofa in zona B1 soggetta a normativa specifica, di riduzione della capacità edificatoria fino al limite della S.U. esistente, con trasferimento della capacità edificatoria residua all'interno di un lotto del comparto residenziale "I Tigli".

Questa modifica comporta modifica alle tavv. 4e e 4h di PRG e normativa agli artt. 4 "Edifici preesistenti e previsioni di PRG" e 62 "Zone territoriali omogenee di tipo B" delle NTA del PRG.

Modifica C): individuazione a nord di via Bacuccola di un lotto residenziale di mq. 2.000 classificato B1 soggetto a normativa specifica (S.U. di 500 mq. S.A. di 1/3 della S.U.), a margine dell'abitato esistente, a compensazione di un edificio esistente posto in prossimità dell'incrocio tra la via Bacuccola e la via Ghiarone da abbattere per la risistemazione della viabilità e di detto incrocio.

Questa modifica comporta modifica alla tav. 4e di PRG e normativa agli artt. 4 "Edifici preesistenti e

previsioni di PRG” e 62 “Zone territoriali omogenee di tipo B” delle NTA del PRG.

Con la rielaborazione grafica della tav. 4e viene anche reinserito il perimetro del centro storico del capoluogo che per errore materiale non risultava riprodotto sulla cartografia della variante 2009-2010.

Tutto ciò premesso

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000 e Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008**

Modifica A)

La presente modifica varia un precedente accordo che, per la riqualificazione del complesso produttivo di via Sinistra Guerro, prevedeva il trasferimento nell’area posta in loc. S. Eusebio sia della ditta Water Time che delle ditte Il Boccione s.r.l. e F.lli Orlandi. Essendo mutate le esigenze aziendali, ora viene previsto il trasferimento solamente della ditta Water Time e viene prevista la realizzazione e la cessione al Comune dell’area a parcheggio posta all’interno dell’area produttiva di via Destra Guerro; per le restanti aziende saranno studiate nuove soluzioni.

Modifica B)

La presente modifica riguarda sostanzialmente il trasferimento di capacità edificatoria residenziale all’interno del territorio urbanizzato in cambio della realizzazione di un parcheggio in area compresa in zona F1.

Modifica C)

In relazione alla presente modifica, l’art 51 delle NTA del PTCP ammette quote di nuova urbanizzazione purché siano finalizzate “alla soluzione delle problematiche insediative rilevate nel territorio comunale relative a criticità ambientali e ad obiettivi di riqualificazione del territorio urbanizzato (ad esempio attraverso il trasferimento di diritti edificatori)”.

**Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici non si formulano rilievi.**

**1 Si raccomanda all’A.C., in sede di controdeduzione ed approvazione della presente variante, di riportare in tabella i dati complessivi del dimensionamento del PRG, residenziale e produttivo.**

**Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000**

Visti i contenuti della Variante al PRG;

visto il Rapporto Preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

visti i pareri ARPA/AUSL citati in premessa;

Viste le n. 3 Osservazioni presentate

**Conclusioni**

**Con riguardo alle n. 3 Osservazioni presentate voglia l’A.C. considerare che l’accoglimento totale/parziale di dette Osservazioni:**

- **deve essere subordinato alla pertinenza della medesima;**
- **deve risultare NON in contrasto con ambiti/norme di tutela del PTCP, né in contrasto o incoerenti rispetto al PRG e quanto espresso nel presente atto.**

**Si ritiene che la variante al PRG adottata con D.C.C. n 35 del 09/04/2014, non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 Titolo II, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

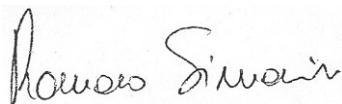
**Preventivamente l'approvazione della presente variante, l'A.C. dovrà recepire le prescrizioni contenute nei pareri ARPA/AUSL citati in premessa.**

\* \* \*

**Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al PRG adottata con D.C.C. n 35 del 09/04/2014, si propone che il Presidente faccia proprio quanto sopra riportato:**

- **formulando la raccomandazione di cui sopra al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 L.R. 19/2008;**
- **facendo proprie le CONCLUSIONI relativamente al Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.**

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica,  
Cartografico e S.I.T.  
*Arch. Romano Simonini*



Visto:

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Territoriale e Cartografica  
*Arch. Antonella Manicardi*



# **ALLEGATO**

**Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30-10-2008**  
“norme per la riduzione del rischio sismico”



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. GEOLOGICO

Prot. 97681/07.04.05/ fasc. 2283

Modena, 08/ 10/ 2014

**Oggetto: COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL P.R.G. D.C.C. 35/2014. Parere geologico e sismico.**

### PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/ legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 "Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" e ss. mm. e ii. e in particolare l'art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica *"esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.(comma 1). Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano. (comma 2)".*
- Il D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n°112 del 2 maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art.16, c.1 della L.R. 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (...).
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso."
- Deliberazione di Consiglio provinciale n.124 del 11/10/2006 "Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle "zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di





Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

dissesto e instabilità” e delle “zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità” e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art. 26, e art. 27 delle norme di attuazione del PTCP - Approvazione”.

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la “Carta delle aree suscettibili di effetti locali”.

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Castelvetro, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 2.

### **SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici della variante al PSC è costituita da rapporto geologico-sismico a firma di GeoGROUP Srl, Dr. P. Dallari, del marzo 2014.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 1 “Carta delle tutele” in scala 1:25.000, approvato con DCP n. 46/2009, classificano l’area d’intervento come “Zone di tutela ordinaria”.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 2.1 “Rischio da frana: carta del dissesto” in scala 1:10.000, approvato con DCP n. 46/2009, evidenziano l’assenza di vincoli territoriali per la destinazione d’uso ai fini edificatori dell’area della variante al PRG.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 3.2 “Rischio inquinamento acque: zone di protezione delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” in scala 1:25.000, approvato con DCP n. 46/2009, classificano l’area d’intervento come “Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda”.

Le analisi geognostiche riportate nella relazione geologica, documentano la caratterizzazione geologico - tecnica dell’area interessata dalla variante con 2 indagini penetrometriche dinamiche pesanti tipo DPH ed 1 indagine penetrometrica statica meccanica tipo CPT, che hanno investigato il sottosuolo sino a 12.00 m dal p.c., da una indagine sismica in array attiva di tipo MASW in onde Rayleigh con calcolo del valore di Vs30 in funzione di quali è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria C per l’area indagata) e 1 indagine sismica passiva a stazione singola tipo HVSR per la definizione delle frequenze fondamentali del sito.

Per il valore di Vs30 sono definiti i valori dei fattori di amplificazione FA P.G.A. e FA IS per  $0,1 < T < 0,5$  sec e per  $0,5 < T < 1$  sec in riferimento alle tabelle all’Allegato A2 della DAL 112/2007.

E’ stata fatta la valutazione della liquefazione, secondo l’allegato A3 della DAL 112/2007.



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

A seguito delle analisi effettuate e sulla base delle risultanze ottenute, l'area oggetto della variante viene dichiarata dal professionista incaricato come ***“...non presenta criticità e pericolosità degne di nota, si assevera quindi l'idoneità dei terreni investigati dal punto di vista sismico alla realizzazione di nuovi civili fabbricati.”***

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del marzo 2014, successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'adozione del P.T.C.P.2009, **documentano adeguatamente** le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica della variante al PRG in comune di Castelvetro, Modena, è assentibile.

Il Dirigente

Ivano Campagnoli

[campagnoli.i@provincia.modena.it](mailto:campagnoli.i@provincia.modena.it)



Provincia  
di Modena

**Atto n. 12 del 29/10/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 35 DEL 09/04/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 12 del 29/10/2014 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/10/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente