



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 13 del 29/10/2014

OGGETTO :

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 46 DEL 08/07/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Il Comune di Castelnuovo Rangone è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 645 del 03/11/1998.

Con deliberazione consiliare n. 46 in data 08/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelnuovo Rangone ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica con prot. 10773 del 03/09/2014 ha inviato detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 05/09/2014 con prot. 87011.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica eseguita in attuazione del PEG 2014, assunta agli atti con prot. n. 103441 del 24/10/2014.

Preso atto che il Comune di Castelnuovo Rangone dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

Il Presidente dispone

- 1) di sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelnuovo Rangone con deliberazione consiliare n. 46 del 08/07/2014 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 103441 del 24/10/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità della sopracitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelnuovo Rangone contenuti nell'istruttoria tecnica prot.103441 del 24/10/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di inviare il presente atto al Comune di Castelnuovo Rangone, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Opere e Lavori Pubblici Legalità e Sicurezza Edilizia Pubblica e Privata, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL di Vignola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Protocollo n. _____ del _____

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.
Prot. 103441 del 24/10/2014 class. 07.04.05 - fasc. 2284**

COMUNE di CASTELNUOVO RANGONE. Variante Specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 46 del 08/07/2014. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 645 del 03/11/1998 e modificato da numerose varianti successive.

in data 10 settembre 2013 inoltre è stata aperta la Conferenza di Pianificazione dell'Unione Terre di Castelli, della quale il Comune fa parte, per la formazione del Piano Strutturale in forma associata di cinque comuni;

in data 03/09/2014 con prot. com. n. 10773 il Dirigente Area Territorio ha inviato la variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 46 del 08/07/2014, assunta agli atti provinciali con prot. 87011 in data 05/09/2014.

Acquisizione Osservazioni

Con comunicazione assunta agli atti provinciali con prot. 99917 del 15/10/2014, l'A.C. ha comunicato che NON sono state presentate Osservazioni alla variante.

Contenuti della variante al PRG

- modifica 1: cambio di vincolo esistente su fabbricato in via Zenzalose da A2b "restauro e risanamento conservativo" ad A3 "ristrutturazione edilizia".
- modifica 2: limitatamente ad un piccolo capannone esistente in via Cimabue in zona residenziale B3 "zone residenziali di completamento", inserimento di norma specifica che consente per detto immobile l'uso b.3.2 "artigianato dei servizi agli automezzi".
- modifica 3: riclassificazione di un'area in via Montanara da zona D1.4 "zona per attività di trasporto, deposito, commercio e spettacolo" a zona D1.2 "zona industriale del settore alimentare".
- modifica 4: riclassificazione di un'area prospiciente il parco Rio Gamberi in zona G "zona per servizi di interesse pubblico" da "V - verde pubblico" a "vp - verde privato".

Tutto ciò premesso

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000

- 1 In merito alla modifica 4, si ritiene che debba essere chiaramente esplicitato nelle NTA del PRG, con norma specifica, che la parte riclassificata come “vp (verde privato) per la realizzazione di opere a raso (parcheggio dipendenti)” è inedificabile e non aumenta alcuna capacità edificatoria.

Si ritiene inoltre che sia nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, relativamente alla quota di proprietà di V (verde pubblico) che deve essere ceduta al Comune, formalizzare la proposta di cessione dell'area preventivamente l'approvazione della presente variante.

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000

Visti i contenuti della Variante al PRG;

visto il Rapporto Preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Conclusioni

Si ritiene che la variante al PRG adottata con D.C.C. n 46 del 08/07/2014, non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 Titolo II, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

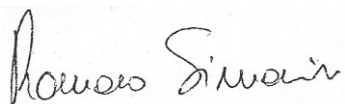
Preventivamente l'approvazione della presente variante, l'A.C. dovrà acquisire i pareri obbligatori per legge ARPA/AUSL e dovrà recepire le eventuali prescrizioni.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al PRG adottata con D.C.C. n 46 del 08/07/2014, si propone che il Presidente faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando il rilievo di cui sopra al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le CONCLUSIONI relativamente al Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Istruttore
U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.
Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Atto n. 13 del 29/10/2014

Oggetto: COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 46 DEL 08/07/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 13 del 29/10/2014 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/10/2014

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente