

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E CARTOGRAFICO
Prot. 114226 del 26/11/2014 class. 07-04-05 fasc. 2291 e 2292

COMUNE di FORMIGINE. Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi”. Osservazioni ai sensi dell'art.35 L.R. 20/2000 – Parere in merito alla valutazione Ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con DCC 8 del 07/03/2013; con prot. com. n. 24457 e 24408 del 04/11/2014 il Capo Servizio ha inviato le Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” all'Amministrazione Provinciale; le Varianti ai Piani Particolareggiati, corredati dai Rapporti Preliminari, sono state assunte agli atti provinciali con prot. 108713 e 108706 del 11/11/2014.

Contenuto delle Varianti ai P.P.

Il Piano Particolareggiato “Via Quattro Passi Due” è stato approvato con DCC 48 del 15.05.2008 e successivamente, con DGC 12 del 30.01.2014, è avvenuta l'approvazione della prima Variante al piano suddetto.

A seguito della DCC 19 del 27.03.2014 con la quale è stata autorizzata l'alienazione di terreni, il Consorzio D2 Via Quattro Passi, in qualità di soggetto attuatore e firmatario della Convenzione Attuativa in essere, ha presentato la documentazione relativa alla Seconda Variante al Piano Particolareggiato.

Il Piano Particolareggiato “Box Tosi” è stato approvato con DCC 95 del 14.12.2006. In qualità di soggetto attuatore e firmatario della Convenzione Attuativa in essere, in data 27.08.2014 con prot. 18403 è stata presentata la documentazione relativa alla Variante al Piano Particolareggiato poi integrata in data 23.10.2014 con prot. 23250.

Le varianti in oggetto si relazionano alle richieste di acquisizione pervenute da parte dei soggetti interessati di aree di proprietà pubblica ricadenti in parte all'interno del perimetro di comparto denominato “Via Quattro Passi Due” e in parte all'interno del comparto “Box Tosi”.

Tali acquisizioni sono finalizzate ad incrementare le superfici pertinenziali a servizio delle attività svolte e/o da svolgersi nei fabbricati esistenti e/o in progetto. Nei documenti di Piano si specifica che il terreno verrà ceduto privo di edificabilità assumendo destinazione di “area cortiliva”.

Considerato che parte delle aree previste in alienazione è destinata a parcheggi pubblici (55 p.a e 1 p. mezzo pesante) all'interno del comparto denominato “Box Tosi”, la presente variante consente la delocalizzazione di detti posti auto nel comparto limitrofo denominato “Via Quattro Passi Due”; ricollocazione che permette di assolvere complessivamente la verifica degli standard urbanistici minimi previsti dallo strumento urbanistico. Gli schemi di convenzione sono stati integrati con le modifiche apportate con le presenti varianti.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000
--

Per quanto di competenza non si sollevano rilievi urbanistici.

Unicamente ai fini di una doverosa collaborazione tra Enti, si segnala che gli elaborati trasmessi contengono alcuni refusi relativi a riferimenti amministrativi e che non tutti gli elaborati cartografici contengono le relative legende.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000.

Visto il contenuto delle Varianti ai Piani Particolareggiati;
Visti i Rapporti Preliminari redatti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,

CONCLUSIONI

Si ritiene che le Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” NON debbano comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto che possano essere esclusi dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Restano fermi gli eventuali rilievi espressi nei pareri A.U.S.L./A.R.P.A. obbligatori per legge.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” si propone che il Presidente:

- non sollevi rilievi ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000;
- faccia proprie le conclusioni ambientali, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Il Dirigente
Arch. Antonella Manicardi

Tecnici Istruttori
Arch. Romano Simonini
U.O. Pianificazione Urbanistica, Cartografico e S.I.T.

Dr.ssa Giulia Messori
U.O. Pianificazione Territoriale