



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 47 del 27/11/2014

**OGGETTO :**

**COMUNE DI FORMIGINE. VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA VIA QUATTRO PASSI 2 E BOX TOSI. OSSERVAZIONI ART.35 L.R. 20/2000. PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE ART. 5 LR 20/2000.**

Il Comune di Formigine è dotato di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine con nota prot. 24457 e 24408 del 04/11/2014 ha inviato alla Provincia gli elaborati delle varianti ai P. P. privati VIA QUATTRO PASSI 2 e BOX TOSI adottati ai sensi della L.R. 20/2000, che sono stati assunti agli atti provinciali con prot. 108713 e 108706 del 11/11/2014

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n.114226 del 26/11/2014, eseguita in attuazione del PEG 2014, contenente il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare l'istruttoria prot. 114226 del 26/11/2014, relativa alle varianti ai P. P. privati VIA QUATTRO PASSI 2 e BOX TOSI adottati dal Comune di Formigine, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di inviare il presente atto al Comune di Formigine, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL di Sassuolo-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E CARTOGRAFICO**  
**Prot. 114226 del 26/11/2014 class. 07-04-05 fasc. 2291 e 2292**

**COMUNE di FORMIGINE. Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi”. Osservazioni ai sensi dell'art.35 L.R. 20/2000 – Parere in merito alla valutazione Ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con DCC 8 del 07/03/2013; con prot. com. n. 24457 e 24408 del 04/11/2014 il Capo Servizio ha inviato le Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” all'Amministrazione Provinciale;  
le Varianti ai Piani Particolareggiati, corredati dai Rapporti Preliminari, sono state assunte agli atti provinciali con prot. 108713 e 108706 del 11/11/2014.

Contenuto delle Varianti ai P.P.

Il Piano Particolareggiato “Via Quattro Passi Due” è stato approvato con DCC 48 del 15.05.2008 e successivamente, con DGC 12 del 30.01.2014, è avvenuta l'approvazione della prima Variante al piano suddetto.

A seguito della DCC 19 del 27.03.2014 con la quale è stata autorizzata l'alienazione di terreni, il Consorzio D2 Via Quattro Passi, in qualità di soggetto attuatore e firmatario della Convenzione Attuativa in essere, ha presentato la documentazione relativa alla Seconda Variante al Piano Particolareggiato.

Il Piano Particolareggiato “Box Tosi” è stato approvato con DCC 95 del 14.12.2006. In qualità di soggetto attuatore e firmatario della Convenzione Attuativa in essere, in data 27.08.2014 con prot. 18403 è stata presentata la documentazione relativa alla Variante al Piano Particolareggiato poi integrata in data 23.10.2014 con prot. 23250.

Le varianti in oggetto si relazionano alle richieste di acquisizione pervenute da parte dei soggetti interessati di aree di proprietà pubblica ricadenti in parte all'interno del perimetro di comparto denominato “Via Quattro Passi Due” e in parte all'interno del comparto “Box Tosi”.

Tali acquisizioni sono finalizzate ad incrementare le superfici pertinenziali a servizio delle attività svolte e/o da svolgersi nei fabbricati esistenti e/o in progetto. Nei documenti di Piano si specifica che il terreno verrà ceduto privo di edificabilità assumendo destinazione di “area cortiliva”.

Considerato che parte delle aree previste in alienazione è destinata a parcheggi pubblici (55 p.a e 1 p. mezzo pesante) all'interno del comparto denominato “Box Tosi”, la presente variante consente la delocalizzazione di detti posti auto nel comparto limitrofo denominato “Via Quattro Passi Due”; ricollocazione che permette di assolvere complessivamente la verifica degli standard urbanistici minimi previsti dallo strumento urbanistico. Gli schemi di convenzione sono stati integrati con le modifiche apportate con le presenti varianti.

**si formulano i seguenti pareri**

<b>OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000</b>
--

**Per quanto di competenza non si sollevano rilievi urbanistici.**

Unicamente ai fini di una doverosa collaborazione tra Enti, si segnala che gli elaborati trasmessi contengono alcuni refusi relativi a riferimenti amministrativi e che non tutti gli elaborati cartografici contengono le relative legende.

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000.**

Visto il contenuto delle Varianti ai Piani Particolareggiati;  
Visti i Rapporti Preliminari redatti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,

**CONCLUSIONI**

**Si ritiene che le Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” NON debbano comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto che possano essere esclusi dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

**Restano fermi gli eventuali rilievi espressi nei pareri A.U.S.L./A.R.P.A. obbligatori per legge.**

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle Varianti ai Piani Particolareggiati di iniziativa privata “Via Quattro Passi 2” e “Box Tosi” si propone che il Presidente:

- non sollevi rilievi ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000;
- faccia proprie le conclusioni ambientali, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Il Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi

Tecnici Istruttori  
Arch. Romano Simonini  
U.O. Pianificazione Urbanistica, Cartografico e S.I.T.

Dr.ssa Giulia Messori  
U.O. Pianificazione Territoriale



Provincia  
di Modena

**Atto n. 47 del 27/11/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI FORMIGINE. VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA VIA QUATTRO PASSI 2 E BOX TOSI. OSSERVAZIONI ART.35 L.R. 20/2000. PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE ART. 5 LR 20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 47 del 27/11/2014 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/11/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente