

**PROVINCIA DI MODENA
SISMA 20 – 29 MAGGIO**

OFFERTA PER INCARICO PROFESSIONALE

Progetto di interventi di riparazione e messa in sicurezza con eventuale miglioramento sismico dei fabbricati costituenti l'Azienda Agricola dell'Istituto Superiore di Istruzione "Ignazio Calvi" di Finale Emilia (MO):

Variante integrativa su fabbricato denominato "Casa del Custode" con importo lavori in aumento

INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI

42124 Reggio Emilia - Via A. Gramsci, 24

Tel/Fax 0522.506216

41122 Modena - Via A. Brasili, 91

Tel/Fax 059.4394770

www.webintegra.it

info@webintegra.it

P.I. 02094560352



Provincia di Modena

Alla c.a. ing.. Gaudio Daniele

Via Giardini 474/C

41124 Modena

OFFERTA PER INCARICO PROFESSIONALE:

1. Descrizione generale incarico

Il sottoscritto **NALDI Ing. FILIPPO**, nato a Modena il 01/07/1966, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Modena, al n°1489 cf NLD FPP 66L01 F257O, facente parte dello Studio Associato "**INTEGRA – Professionisti Associati**", con sede legale in Modena, via Brasili 91 - PI 02094560352

PREMESSO

che è già stato incaricato dall'Area dei Lavori Pubblici della Provincia di Modena di sviluppare la progettazione, direzione dei lavori e degli interventi di riparazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico relativi a 4 fabbricati dell'Azienda Agricola dell' I.S.I. "Ignazio Calvi" di Finale Emilia denominati:

Edificio 1: Fabbricato Deposito Macchinari Agricoli

Edificio 2: Fabbricato Deposito attrezzi

Edificio 3: Fabbricato Casa del Custode

Edificio 4: Palestra (solo progetto)

SI PROPONE

per l'affidamento del seguente incarico:

Progetto, Direzione dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente al Progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di trasformazione interna di uno de fabbricati della Azienda Agricola dell' I.S.I. "Ignazio Calvi" di Finale Emilia di seguito riportato

Edificio 3: Fabbricato Casa del Custode

Gli edifici oggetto di offerta sono identificati catastalmente come di seguito riportato :

Foglio	Mapp	Sub	Descrizione
88	217	5	Abitazione custode



3. Descrizione dettagliata delle prestazioni

Nei prospetti seguenti vengono esplicitate più dettagliatamente tutte le prestazioni tecniche previste in offerta, suddivise per fasi di lavoro e per tipologia.

Quelle indicate in colore **nero** sono comprese nell'offerta.

Infine quelle in **rosso** sono prestazioni non comprese nell'incarico per la loro natura specialistica o non attinenti le specifiche competenze dello studio INTEGRA; esse vengono tuttavia elencate nella presente offerta per fornire alla PA un quadro generale delle prestazioni attivabili qualora le esigenze del caso lo richiedessero.

2	FASE DI PROGETTO
2.1 ✓	<u>PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE STRUTTURE</u> - Progettazione strutturale delle opere di riparazione, messa in sicurezza con miglioramento sismico a seguito di valutazione della sicurezza sugli edifici esistenti secondo le NTC 2008 comprendente la modellazione e la verifica dell'edificio alle azioni previste dalla norma, l'individuazione degli interventi atti a conferire all'edificio la capacità di assorbire la richiesta sismica richiesta dalla PA, comprese le relazioni di calcolo e gli elaborati grafici esecutivi
2.2 ✓	<u>PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ARCHITETTONICO</u> – Progettazione delle opere edili architettoniche strettamente connesse agli interventi strutturali, con redazione elaborati di dettaglio di particolari costruttivi esecutivi.
2.3	<u>PROGETTO ELETTRICO ed ELETTRONICO</u> – Progettazione degli impianti elettrici, elettronici e simili, comprese le relazioni tecniche e gli elaborati grafici esecutivi per la realizzazione delle nuove reti definite con la Committenza, ovvero per la ristrutturazione / adeguamento di quelle esistenti. Tipicamente : polifere e circuiti di dorsale, illuminazione ed emergenza interna ed esterna, forza motrice, impianti speciali, antintrusione, rilevazione incendi, TV, TVCC, telefonici, impianti di terra e protezione scariche, schemi unifilari QE, impianti da fonti rinnovabili, progetto reti interrate in esterno etc)
2.4	<u>PROGETTO TERMO/MECCANICO ed ENERGETICO</u> – Progettazione degli impianti termici, meccanici e simili, comprese le relazioni e gli elaborati grafici esecutivi per l'adeguamento delle reti esistenti nonché per la realizzazione delle nuove definite con la Committenza anche in eventuale ottica di ottimizzazione e/o miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato. Tipicamente : riscaldamento, climatizzazione, rinnovo aria, idrici e idrosanitari, produzione acqua calda, reti interrate, anelli in pressione, irrigui, adduzione gas etc ...).
2.5	<u>PROGETTAZIONE ACUSTICA</u> – Valutazione del clima acustico ambientale (se necessario) e progettazione delle protezioni acustiche nell'edificio, per garantire il rispetto dei requisiti passivi di isolamento, ovvero per migliorare – ove possibile – le prestazioni esistenti.
2.6	<u>CAPITOLATI e STIME</u> – Stesura del Capitolato d'appalto, degli elenchi dei prezzi e delle stime preventive dei lavori per le tutte le categorie di opere progettate (edili , strutturali in genere ed impiantistiche)
.1 ✓	Elenco dei prezzi e stima preventiva delle opere edili in genere



.2	✓	Capitolato o Disciplinare Speciale d'Appalto
.3		Capitolato, elenco prezzi e stima preventiva degli impianti elettrici / elettronici
.4		Capitolato, elenco prezzi e stima preventiva degli impianti termo / meccanici
.5		Stima dei costi della sicurezza del cantiere
2.7		PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA – Progettazione della sicurezza del cantiere, ai sensi del Testo Unico per la sicurezza L. 81/2008 e successive modificazioni .

3	FASE ESECUTIVA DELLE OPERE	
3.1	<u>DIREZIONE DEI LAVORI</u> – Direzione in cantiere dei lavori progettati allo scopo di verificare la rispondenza delle opere e dei materiali installati alle indicazioni rese nei progetti esecutivi e controllare la loro corretta esecuzione, mediante visite in cantiere del DL o degli assistenti, verbalizzazione delle visite e riunioni periodiche con la Committenza. Compresa l'assistenza al Collaudatore per le opere di propria competenza.	
.1	✓	Direzione generale delle opere edili ed architettoniche
.2	✓	Direzione delle opere strutturali di riparazione emiglioramento sismico
3.2	<u>COORDINAMENTO SICUREZZA</u> – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ruolo di Responsabile dei Lavori, ai sensi del Testo Unico per la sicurezza L. 81/2008 e successive modificazioni.	

2. Competenze, tempistiche e condizioni

Le competenze complessive, al netto degli oneri di legge Iva e Inarcassa, per le prestazioni tecnico-professionali svolte dallo studio INTeGRA e proposte in questa offerta sono valutate **a corpo**.

Prestazione	Fase	Importo [C ₀]	% Spese [%]	Spese [€]
2	FASE DI PROGETTO			
2.1; 2.2, 2.6.1 , 2.6.2; 2.7.5; 2.6	Progetto strutturale ed architettonico Capitolati e stime Stima costi sicurezza Progetto della sicurezza	€ 2.500	0 %	
3	FASE ESECUTIVA DELLE OPERE			
3.1	Direzione dei lavori			
3.2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.500,00	0%	

Pertanto l'ammontare complessivo delle competenze risulta pari a : **€ 4.000 compreso spese**



3. Scadenze dei pagamenti

50% in corso di esecuzione

50% a fine dei lavori

Lo Studio INTeGRA emetterà note proforma comprensive della quota di compensi accessori e spese, IVA ed Inarcassa.

Modena, 28 gennaio 2014

Per INTeGRA

Naldi Ing. Filippo

