



Provincia di Modena

Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 37 del 30/05/2014

OGGETTO :

LEGGE N. 147/2013 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMU ANNO 2014._

La legge 147 del 27/12/2013 ha completamente ridefinito la fiscalità immobiliare dei comuni, istituendo dal 01/01/2014 un nuovo tributo, l'imposta unica comunale (IUC) formalmente unitaria ma sostanzialmente articolata in tre diverse forme di prelievo:

1. Imposta municipale - IMU a regime
2. Tributo per i servizi indivisibili - TASI
3. Tributo sui rifiuti - TARI.

Per effetto del D.L. 147/2013 non si applica dall'anno 2014 l'IMU alle seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9)
- alloggio/casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- unità immobiliare (alloggi e pertinenze) assegnati dalle Cooperative Edilizie a proprietà indivise ai soci ed effettivamente utilizzate quali abitazione principale
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture del 22/04/2008 (G.U. n. 146 del 24/06/2008)
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. 557/93 convertito nella legge n. 133/94 e previsti dall'art. 13 comma 8 del D.L. n. 201/11.

Le suddette categorie di immobili per le quali non è dovuta l'IMU a partire dall'anno 2014, sono invece assoggettate alla TASI.

Nell'ambito del patrimonio immobiliare di proprietà della Provincia di Modena, non sono compresi beni che rientrano in taluna delle su menzionate categorie di immobili. Pertanto per l'anno 2014 la Provincia di Modena continuerà a versare esclusivamente l'IMU.

Per quanto riguarda, invece, il tributo sui rifiuti TARI, il relativo pagamento non avviene in auto liquidazione, ma a seguito dell'avvenuto ricevimento delle apposite richieste inviate dal gestore del servizio o dai comuni stessi.

L'art. 1 comma 703 del legge 147/2013 lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, che ha sostituito l'imposta comunale sugli immobili (ICI) e l'imposta sul reddito delle persone

fisiche e le relative addizionali, compresa l'addizionale comunale all'Irpef, dovute in relazione ai redditi fondiari relativa ai beni non locati.

Il presupposto dell'IMU è lo stesso dell'ICI, ovvero il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, come previsto dall'art. 13 del D. Lgs. 201/2011 e art. 2 D. Lgs. 504/1992.

I soggetti passivi dell'IMU sono gli stessi dell'ICI (art. 9 D. Lgs. 23/2011).

La disciplina di riferimento è costituita, oltre che dell'art 13 richiamato, anche dagli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012 e dal D.Lgs. 504/1992, nelle parti espressamente richiamate.

In base alle modifiche apportate dal D.L. n. 54/2013, il gettito IMU è riservato ai Comuni mentre allo Stato spetta il gettito IMU per i soli fabbricati di categoria "D" per la quota standard, come previsto dall'art. 1 comma 521 del D.L. 147/2013.

È riservata allo Stato la quota di imposta, pari allo 0,76%, versata per questi immobili e la differenza di imposta, dovuta all'eventuale determinazione comunale di un'aliquota superiore, resta ai Comuni.

Per il calcolo dell'IMU la base imponibile, come prevede l'art. 13 del D. Lgs. n. 201/2011 e l'art. 5 del D. Lgs. n. 504/1992, nel caso di fabbricati si ottiene applicando alle rendite risultanti in Catasto al 01/01/2013, opportunamente rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- fabbricati di gruppo catastale A, C/2, C/6 e C/7 (con esclusione della categoria A/10) rendita o valore del fabbricato moltiplicato 160;
- fabbricati gruppo B e categoria C/3, C/4 e C/5: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 140;
- fabbricati di gruppo catastale C/1: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 55;
- fabbricati di gruppo catastale D (con esclusione dei fabbricati classificati in cat. D/5) rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 65;
- fabbricati di gruppo catastale A/10 e D/5: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 80.

Per i terreni agricoli, la base imponibile è costituita dal valore ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in Catasto al 01/01/2013, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.

Per i fabbricati di interesse storico-artistico, di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004, la base imponibile è ridotta del 50%.

Il pagamento dell'acconto IMU 2014 deve essere effettuato entro il 16/06/2014.

Sono esenti dal pagamento dell'IMU gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi fra detti Enti, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano inoltre le esenzioni previste dall'art. 7 comma 1 lett. b), c), d), e), f), h), ed i) del D. Lgs. n. 504/1992.

Per l'acconto relativo all'anno 2014 la Provincia di Modena continuerà ad eseguire il versamento dell'IMU tramite F24EP, e la quota di IMU di competenza Statale relativa ai soli fabbricati di categoria D, sarà versata contestualmente alla quota di IMU di competenza comunale.

Con Ordinanza prot.n. 10716 del 23.11.2012 (assunta agli atti con prot.n. 113625 del 05.12.2012) l'immobile di proprietà provinciale ex sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di San Felice S/P situato in via Bergamini n. 16 angolo via Ascari a San Felice S/P (Mo) è stato classificato immobile di categoria "E" totalmente inagibile.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 del Decreto Legge 06/06/2012 n.74, modificato con Legge 01/08/2012 n. 122, per l'anno 2014 per il suddetto immobile si applica l'esenzione totale dal pagamento dell'IMU.

Visti i conteggi predisposti dall'U.O. Patrimonio e Sicurezza, sulla base di quanto indicato sopra, ne deriva che il totale dell'acconto IMU per l'anno 2014 a carico della Provincia di Modena è di complessivi € 40.661,00 così composto:

- quota acconto IMU da versare ai Comuni € 35.498,00, di cui € 4.283,00 relativa a fabbricati ERP affidati in gestione ad ACER;

- quota acconto IMU da versare allo Stato per i soli fabbricati di proprietà provinciale di categoria "D" € 5.163,00

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di dare atto che, essendo stato l'immobile di proprietà provinciale ex sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di San Felice S/P situato in via Bergamini n. 16 angolo via Ascari a San Felice S/P (Mo) classificato immobile di categoria "E" totalmente inagibile (vedasi Ordinanza prot.n. 10716 del 23/11/2012), ai sensi del Decreto Legge 06/06/2012 n.74, modificato con Legge 01/08/2012 n. 122, per l'anno 2014 per questo immobile si applica l'esenzione totale dal pagamento dell'IMU;
- 2) di quantificare in € 40.661,00 l'importo complessivo della rata di acconto IMU per l'anno 2014 che la Provincia di Modena deve pagare ai sensi del D.L. 201/2011, D. Lgs. 23/2011, D.L. 16/2012 e D.L. 54/2013 per le unità immobiliari e le aree fabbricabili di sua proprietà;
- 3) di dare atto che sul totale di € 40.661,00 la somma di € 4.283,00 è relativa a fabbricati dati in gestione a ACER della Provincia di Modena;
- 4) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 40.661,00 come segue:
 - quanto a € 36.378,00 all'azione n. 3765 "Imposte e tasse di competenza del patrimonio" del PEG 2014;
 - quanto a € 4.283,00 all'azione n. 4610 "Spese anticipate dalla Provincia per conto di altri enti e di terzi" provvedendo contemporaneamente ad analogo accertamento all'azione n. 6040 "Rimborso spese anticipate per conto di altri enti e di terzi" del PEG 2014;
- 5) di effettuare i versamenti dell'acconto dell'IMU per l'anno 2014, distinti per comune di ubicazione dell'immobile, entro e non oltre il 16/06/2014 tramite modello F24EP, secondo gli importi di seguito indicati:

CASTELVETRO DI MODENA (codice C287)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 669,00	
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
ACCONTO IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 2.519,00	
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 795,00	
totale	€ 3.983,00	n. 5 fabbricati

SESTOLA (codice I689)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
totale	€ 2.300,00	n. 8 fabbricati

SAVIGNANO S/P (codice I473)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		
totale	€ 229,00	n. 1 fabbricati

CAMPOGALLIANO (codice B539)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)		

	totale	2.171,00	n. 6 fabbricati
--	--------	----------	-----------------

PALAGANO (codice G250)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
	totale	€ 767,00	n. 2 fabbricati

CASTELFRANCO EMILIA (codice C107)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
		1.133,00	n. 4 fabbricati

MODENA (codice F257)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
		€ 14.497,00	n. 12 fabbricati
IMU AREE FABBRICABILI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 353E)			
		€ 6.466,00	n. 3 aree fabbricab.
IMU FABBRICATI CATEGORIA D			
ACCONTO IMU QUOTA STATO (COD. 359E)			
		€ 440,00	n. 3 fabbric. cat. D
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)			
		€ 174,00	
	totale	€ 21.577,00	

MIRANDOLA (codice F240)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 353E)			
		€ 3.498,00	n. 5 fabbricati
IMU FABBRICATI CATEGORIA D			
ACCONTO IMU QUOTA STATO (COD. 359E)			
		€ 42,00	n. 3 fabbricati
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)			
		€ 7,00	
	totale	€ 3.547,00	

MONTEFIORINO (codice F503)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
		1.050,00	n. 3 fabbricati

RAVARINO (codice H195)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
SALDO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
		€ 645,00	n. 3 fabbricati

FIUMALBO (codice D617)			
IMU ALTRI FABBRICATI			
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)			
		€ 248,00	n. 1 fabbricati

FINALE EMILIA (codice D599)			
IMU FABBRICATI CATEGORIA D			
ACCONTO IMU QUOTA STATO (COD. 359E)			
		€ 2.128,00	
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)			
		€ 840,00	
	totale	€ 2.968,00	n. 3 fabbricati

PAVULLO N/F (codice G393)		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
ACCONTO IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 34,00	
ACCONTO IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 9,00	
totale	€ 43,00	n. 1 fabbricati

6) di trasmettere al Servizio Ragioneria la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente

IMU anno 2014 - ACCONTO

DETTAGLIO PER PAGAMENTI			SALDO comune ALTRE CAT. Vedi lato	SALDO comune CAT. D COD. 360E	SALDO Stato SOLO cat. D COD. 359E	n.immobili
<i>comune di Castelvetro (Codice Comune C287)</i>	IMU terreni	totale				
cod. trib.355E comune	IMU fabbricati	Provincia	€ 669,00			3
cod. trib. 360E cat. D comune cod. trib. 359E cat. D stato	IMU fabbricati cat. D	Provincia		€ 795,00	€ 2.519,00	2
		totale	€ 669,00	€ 795,00	€ 2.519,00	
						5
<i>comune di Sestola (cod. comune I689)</i>	IMU terreni	totale				
cod. trib.355E comune	IMU fabbricati	ACER	€ 2.300,00			8
		Provincia				
		totale	€ 2.300,00			
<i>comune di Savignano S/P (cod. Comune I473)</i>	IMU terreni	totale				8
cod. trib.355E comune	IMU fabbricati	ACER	€ 229,00			1
		Provincia				
		totale	€ 229,00			1
<i>comune di Campogalliano (cod. Comune B539)</i>	IMU terreni	totale				
	IMU fabbricati	ACER				
cod. trib.355E comune		Provincia	€ 2.171,00			6
		totale	€ 2.171,00			
						6
<i>Palagano (cod. Comune G250)</i>	IMU terreni	totale				
	IMU fabbricati	ACER				
cod. trib.355E comune		Provincia	€ 767,00			2
		totale	€ 767,00			

DETTAGLIO PER PAGAMENTI			SALDO comune ALTRE CAT. Vedi lato	SALDO comune CAT. D COD. 360E	SALDO Stato SOLO cat. D COD. 359E	n.immobili
<u>comune di Castelfranco Emilia (Cod. comune C107)</u>						
	IMU terreni	totale				
cod. trib.355E comune	IMU fabbricati	ACER	€ 1.133,00			4
		Provincia				
		totale	€ 1.133,00			4
<u>comune di Modena (Cod. Comune F 257)</u>						
cod. trib. 353E comune aree fabbricabili	IMU aree fabbricabili COD.		€ 6.466,00			3
cod. trib. 355E comune fabbricati	IMU fabbricati	ACER	€ 621,00			10
		Provincia	€ 13.876,00			2
cod. trib. 360E comune cat. D	IMU fabbricati cat. D			€ 174,00	€ 440,00	3
cod. trib. 359E stato cat. D		totale	€ 20.963,00	€ 174,00	€ 440,00	
<u>Comune di Mirandola (Cod. comune F240)</u>						
cod. trib. 360E cat D comune	IMU fabbricati cat. D			€ 7,00	€ 42,00	3
cod. trib. 359E cat D stato	IMU fabbricati	ACER				
cod. trib. 355E comune fabbricati		Provincia	€ 3.498,00			5
		totale	€ 3.498,00	€ 7,00	€ 42,00	
<u>Comune di Montefiorino (Cod. comune F503)</u>						
cod. trib. 355E comune fabbricati	IMU fabbricati		€ 1.050,00			
		totale	€ 1.050,00			3
<u>Comune di Ravarino (Cod. Comune H195)</u>						
	IMU terreni	totale				
cod. trib. 355E comune fabbricati	IMU fabbricati	ACER				
		Provincia	€ 645,00			3
		totale	€ 645,00			3
<u>Comune di Fiumalbo (Cod. Comune D617)</u>						
	IMU terreni	totale				
cod. trib. 355E comune fabbricati	IMU fabbricati	Provincia	€ 248,00			1
		totale	€ 248,00			

DETTAGLIO PER PAGAMENTI			SALDO comune ALTRE CAT. Vedi lato	SALDO comune CAT. D COD. 360E	SALDO Stato SOLO cat. D COD. 359E	n.immobili
<i>Finale Emilia (Cod. Comune D599)</i>	IMU fabbricati cat. D	Provincia		€ 840,00	€ 2.128,00	3
cod. trib. 360E comune cat. D						
cod. trib. 359E stato cat. D						
<i>Pavullo (Cod. Comune G393)</i>	IMU fabbricati cat. D	Provincia		€ 9,00	€ 34,00	1
cod. trib. 360E comune cat. D						
cod. trib. 359E stato cat. D						
<i>IMU PROVINCIA (Fabbricati)</i>			€ 27.207,00			
<i>IMU PROVINCIA (Aree Fabbricabili)</i>			€ 6.466,00			
<i>IMU Fabbricati cat. D quota comune</i>				€ 1.825,00		
<i>IMU Fabbricati cat. D quota stato</i>					€ 5.163,00	
<i>IMU PROVINCIA E QUOTA STATO</i>			€ 35.498,00		€ 5.163,00	
<i>IMU anticipata per immobili ACER</i>			€ 4.283,00			
TOTALE SALDO IMU + QUOTA STATO (CAT. D)			€ 40.661,00			