



## Provincia di Modena

### Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 31 del 30/04/2014

#### OGGETTO :

CONDOMINIO DIREZIONALE 70 A MODENA, VIA GIARDINI - PORZIONE DI IMMOBILE DESTINATA A UFFICI DELL'AREA LAVORI PUBBLICI. SPESE CONDOMINIALI ANNO 2014: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RATA IN ACCONTO. \_

La Provincia di Modena conduce in locazione una serie di locali all'interno del complesso immobiliare denominato "Zeta Due – Direzionale 70" posto in Modena, Via Giardini n. 474/C, adibiti ad uffici dell'Area Lavori Pubblici.

Come previsto dai diversi contratti di locazione stipulati con le rispettive proprietà e dallo stesso Codice Civile, la Provincia di Modena, nella sua qualità di soggetto conduttore, è tenuta al pagamento delle spese di godimento relative ai suddetti locali.

L'amministrazione del complesso immobiliare in oggetto è tenuta dalla Società "Il Millesimo Srl" con sede in Modena, via Giardini n. 454/H, P. IVA 02397310364.

Con verbale di consiglio del 08.04.2014 (assunto agli atti con prot. n. 44730 del 23.04.2014) l'amministratore condominiale ha comunicato che la convocazione dell'assemblea condominiale ordinaria per l'anno 2014 sarà rinviata di qualche mese, in attesa di attribuire la proprietà di alcune unità immobiliari ai rispettivi partecipanti.

Per consentire comunque il corretto andamento della gestione condominiale, l'amministratore condominiale ha quindi chiesto ai condomini di voler versare una rata in acconto sulla gestione 2014 (calcolata sulla base del preventivo 2013) entro il termine del 30.04.2014.

L'importo della rata in acconto sulla gestione 2014 di competenza della Provincia di Modena è pari ad € 24.110,21.

Si dà atto che tale somma è prevista all'azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2014.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

**il Dirigente determina**

- 1) di dare atto che la rata in acconto sulla gestione 2014 di competenza della Provincia di Modena è pari ad € 24.110,21, come risulta dal verbale di consiglio del 08.04.2014 (assunto agli atti con prot. n. 44730 del 23.04.2014);
- 2) di impegnare la suddetta somma di € 24.110,21 all'azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2014;
- 3) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma entro il termine del 30.04.2014 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio Zeta Due Direzionale Settanta", sul c/c identificato dall'IBAN "IT28 B053 8712 9050 00001416 153";
- 4) di provvedere con successivo atto, da adottarsi dopo lo svolgimento dell'assemblea condominiale ordinaria dell'anno 2014, alla esatta quantificazione del saldo della gestione condominiale 2013 a carico della Provincia di Modena e alla determinazione del totale delle spese condominiali presunte per l'annualità 2014 a carico dell'ente.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 31 del 30/04/2014

U.O. proponente: Patrimonio e Sicurezza

Proposta n° : 1893 del 23/04/2014

**OGGETTO :**  
CONDominio DIREZIONALE 70 A MODENA, VIA GIARDINI - PORZIONE DI IMMOBILE  
DESTINATA A UFFICI DELL'AREA LAVORI PUBBLICI. SPESE CONDOMINIALI ANNO  
2014: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RATA IN ACCONTO. \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 31 del 30/04/2014.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_