



## Provincia di Modena

### Area Tecnica

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

## **SERVIZIO ENERGIA PER EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP G92J20001100003 – CIG 83101443C5**

### **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO PRESSO L'ISTITUTO "IGNAZIO CALVI" E PRESSO IL LICEO "MORANDO MORANDI" DI FINALE EMILIA**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese  
COOPSERVICE Soc.Coop.p.A. (Mandataria) con sede in Via Rochdale 5 a  
Reggio Emilia (Partita IVA 00310180351)  
KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l. (Mandante) con sede in Via  
dell'Arcoveggio 70 a Bologna (Partita IVA 01160950323)  
TECNOSERVICE S.r.l. (Mandante) con sede in Via delle Tagliate III 130 a  
Lucca (Partita IVA 03333440406)  
STUDIO ARTEA S.r.l. (Mandante) con sede in Via Capo D'Africa 57 a Roma  
(Partita IVA 03910211006)  
STUDIO NEOS S.r.l. (Mandante) con sede in Via del Commercio 68 a Ascoli  
Piceno (Partita IVA 02013840448)

**CONTRATTO:** Repertorio n. 28988 del 01/10/2021 sulla base della Determinazione n. 1402 del 21/10/2020

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### ***DESCRIZIONE DEI LAVORI***

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n. 1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico l'intervento in oggetto risulta:

- Istituto Calvi e Istituto Morandi a Finale Emilia: Intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione di isolamento termico a cappotto sui due fabbricati

### ***DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA***

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito termomeccanico: Perito Roberta Bottoni, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

### ***RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO***

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

### ***IMPRESA APPALTATRICE***

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Via Rochdale 5 a Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l. (mandante) con sede in Via dell'Arcoveggio 70 a Bologna, C.F. e Partita IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.r.l. (mandante) con sede in Via delle Tagliate III 130 a Lucca, C.F. e Partita IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Via Rochdale 5 a Reggio Emilia e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.r.l. con sede in Via Capo D'Africa 57 a Roma, C.F. e Partita IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.r.l. con sede in Via del Commercio 68 ad Ascoli Piceno, C.F. e Partita IVA 02013840448

### ***CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA***

Il Contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep. n. 28988.

Il Servizio ha avuto avvio parziale il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "Verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il Contratto, l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria n. 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo provvisorio, polizza n. 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di € 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel Contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

### ***CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO***

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risulta compresa nell'appalto, ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n. 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di € 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari a € 38.074,82.

### ***SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI***

Con Determinazione n. 294 del 01/03/2022 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta EDIL ISOTERMO S.r.l. con sede in Via Villa Carrara a Sora (FR), C.F. e Partita IVA 00322060609, per i lavori di realizzazione di finitura a cappotto e fornitura e posa in opera di pannelli isolanti, per un importo pari a € 41.198,22 di cui € 1.508,22 per oneri relativi alla sicurezza.

### ***VARIANTI IN CORSO D'OPERA***

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

### ***NUOVI PREZZI***

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

### ***ATTO DI SOTTOMISSIONE***

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

### ***SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE***

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e Determinazione n. 1588 del 19/11/2020.

### ***CONSEGNA DEI LAVORI***

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 15/07/2021.

### ***TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI***

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale, ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

### ***SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI – PROROGHE***

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

### ***PROROGHE***

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

### ***ULTIMAZIONE DEI LAVORI***

I lavori sono stati ultimati il giorno 31/03/2022, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 29/01/2022.

### ***DANNI DI FORZA MAGGIORE***

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o a beni dell'Amministrazione Provinciale.

### ***ORDINI DI SERVIZIO***

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare l'Ordine di servizio n. 16 del 21/03/2022, nel quale veniva richiesto all'Appaltatore:

- la trasmissione, entro il 22/03/2022, di un cronoprogramma lavori dettagliato ed aggiornato;
- l'esecuzione di tutta la colorazione del cappotto esterno a perfetta regola d'arte, realizzando preliminarmente gli opportuni interventi di protezione delle zone limitrofe, che risultavano imbrattate di macchie di colore, le quali dovevano essere assolutamente eliminate prima del termine di tutte le lavorazioni;
- l'immediata riparazione sia della pavimentazione in autobloccante sia di un pozzetto a servizio della fognatura, entrambi sfondati dal passaggio di automezzi, ubicati nel lato esterno ovest del Liceo Morandi, all'interno dell'area di cantiere;
- l'immediata sostituzione di un chiusino posizionato su un pozzetto a servizio della fognatura, rotto dal passaggio di automezzi, ubicato nel lato esterno ovest dell'Istituto Calvi in prossimità del parcheggio, che ha causato l'otturazione del tratto fognario ed il conseguente grave disagio di permanenza di cattivo odore per settimane all'interno del Liceo Morandi.

### ***CERTIFICATI D'ACCONTO***

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati Certificati d'acconto.

### ***RISERVE DELL'IMPRESA***

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

### ***INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI***

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### ***ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE***

Impresa COOPSERVICE Soc. Coop. p. A.:

- INPS Sede di Reggio Emilia: Matricole azienda 6803561229 – 6801079753 – 6803561421 – 6804800143 – 6805689819 – 6806046826 – 6806366555 – 6806603357 – 6806771243 – 6807634462 – 7208686290 – 3902982544
- INAIL: Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurative territoriali 7212282/21 – 91182598/77 – 91518915/31 – 92306454/51 – 21242427/00 – 92882454/87 – 21941739/04
- CASSA EDILE di Genova: 24747
- CASSA EDILE di Ravenna: 5517

Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l.:

- INPS Sede di Bologna: Matricola azienda Metalmeccanici 1316182552 – Edili 7056477831
- INAIL: Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03 – 20594012/58
- CASSA EDILE di Roma: 003399

Impresa TECNO SERVICE S.r.l.:

- INPS Sede di Lucca: Matricola azienda 4304949223
- INAIL: Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca

STUDIO ARTEA S.r.l.:

- INPS Sede di Roma: Matricola azienda 7036800985
- INAIL: Codice ditta 5052697 sede di Roma
- INARCASSA: Codice Studio Artea SI007280

STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA: Codice dei singoli professionisti
- EPPi: Codice dei singoli professionisti

## ***ASSICURAZIONI SOCIALI***

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

## ***CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA***

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

## ***SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI***

### *Andamento dei lavori*

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di realizzazione di rivestimento a cappotto presso l'Istituto "Ignazio Calvi" e presso il Liceo "Morando Morandi" di Finale Emilia;
- b) i lavori sono stati ultimati il giorno 31/03/2022, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 29/01/2022;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

### **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Via Rochdale 5 a Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l. (mandante) con sede in Via dell'Arcoveggio 70 a Bologna, C.F. e Partita IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.r.l. (mandante) con sede in Via delle Tagliate III 130 a Lucca, C.F. e Partita IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Via Rochdale 5 a Reggio Emilia e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.r.l. con sede in Via Capo D'Africa 57 a Roma, C.F. e Partita IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.r.l. con sede in Via del Commercio 68 ad Ascoli Piceno, C.F. e Partita IVA 02013840448

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

**Il Direttore dei Lavori**  
Geom. Massimiliano Pellizzola  
(Documento firmato digitalmente)

  
**L'Impresa**

(Documento firmato digitalmente)

Si firma con riserva in data 21/06/2024 che verrà esplicitata nei tempi previsti dalla normativa vigente, richiamando tutte le riserve già iscritte (in particolare la n.5).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Annalisa Vita  
(Documento firmato digitalmente)